

Årsredovisning
för
RA FAST Fjälkinge AB
559485-0405

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Åängasköld, Styrelseledamot
2026-04-19

Styrelsen för RA FAST Fjälkinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av bostäder. Bolaget ägs till 100% av RA Kvalitet Svets Holding AB, org nr. 556913-4090 med säte i Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024 (8 mån)
Nettoomsättning	525	118
Resultat efter finansiella poster	305	72
Soliditet (%)	7,7	2,0

Bolagets omsättning har ökat med mer än 30 % mellan 2024 och 2025 pga att efterfrågan på bolagets tjänster har ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		57 487	82 487
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 487	-57 487	0
Årets resultat			182 909	182 909
Belopp vid årets utgång	25 000	57 487	182 909	265 396

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 487
årets vinst	182 909
	240 396
disponeras så att i ny räkning överföres	240 396
	240 396

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-05-29 -2024-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		524 953	117 851
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		524 953	117 851
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-82 809	-22 661
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 700	-22 791
Summa rörelsekostnader		-137 509	-45 452
Rörelseresultat		387 444	72 399
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	46 405	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-128 977	0
Summa finansiella poster		-82 572	0
Resultat efter finansiella poster		304 872	72 399
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-75 000	0
Resultat före skatt		229 872	72 399
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 963	-14 912
Årets resultat		182 909	57 487

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 361 836	2 416 536
Summa materiella anläggningstillgångar		2 361 836	2 416 536
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 528 109	1 357 916
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 528 109	1 357 916
Summa anläggningstillgångar		3 889 945	3 774 452
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 985	0
Övriga fordringar		289 941	41 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 521
Summa kortfristiga fordringar		302 926	49 109
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 215	228 898
Summa kassa och bank		14 215	228 898
Summa omsättningstillgångar		317 141	278 007
SUMMA TILLGÅNGAR		4 207 086	4 052 459

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

57 487

0

Årets resultat

182 909

57 487

Summa fritt eget kapital

240 396

57 487

Summa eget kapital

265 396

82 487

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

75 000

0

Summa obeskattade reserver

75 000

0

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 563 920

3 682 960

Summa långfristiga skulder

3 563 920

3 682 960

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

119 040

119 040

Leverantörsskulder

0

2 003

Skulder till koncernföretag

118 985

93 300

Skatteskulder

6 177

0

Övriga skulder

33 583

29 169

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 985

43 500

Summa kortfristiga skulder

302 770

287 012

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 207 086

4 052 459

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024-05-29 -2024-12-31
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	44 508	0
Övriga ränteintäkter	1 897	0
	46 405	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024-05-29 -2024-12-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	128 977	0
	128 977	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 439 327	0
Inköp	0	2 439 327
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 439 327	2 439 327
Årets avskrivningar	-54 700	-22 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 700	-22 791
Utgående redovisat värde	2 384 627	2 416 536

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 357 916	0
Tillkommande fordringar	170 193	1 357 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 528 109	1 357 916
Utgående redovisat värde	1 528 109	1 357 916

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 087 760	3 206 800
	3 087 760	3 206 800

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 682 960 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 563 920	3 682 960
	3 563 920	3 682 960
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	119 040	119 040
	119 040	119 040

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 960 000	0
	3 960 000	0

Årsredovisningen beslutades 2026-04-17

Rickard Åängasköld
Rickard Åängasköld

2026-04-17