

Årsredovisning

för

Semrén & Månsson Invest AB

559436-2005

Räkenskapsåret

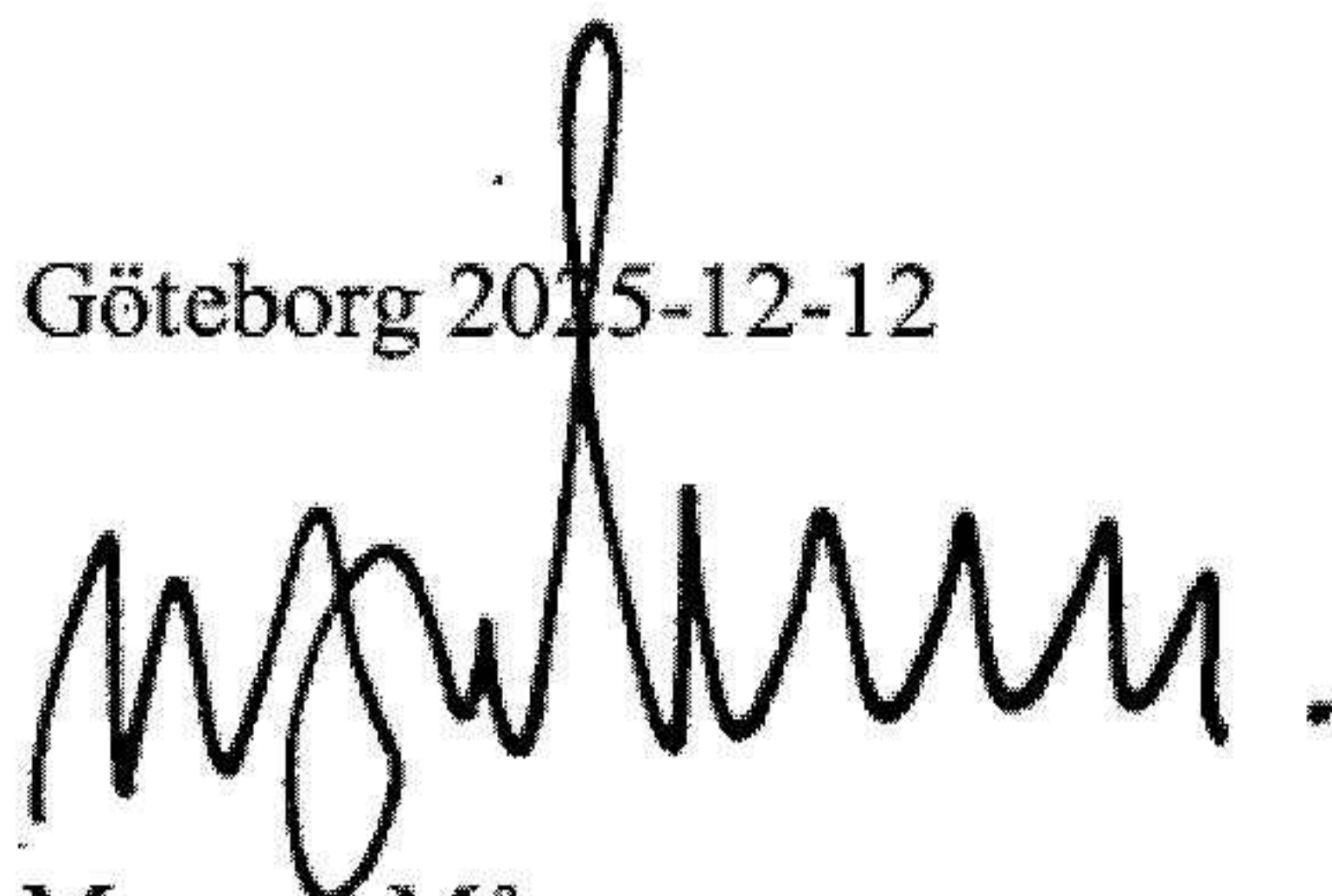
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator för Semrén & Månsson Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-12-12



Magnus Månsson

Årsredovisning
för
Semrén & Månsson Invest AB
559436-2005

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsen och verkställande direktören för Semrén & Månsson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat. Moderbolaget har ställt en garanti för att täcka upp eventuella förluster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-725	-8 437
Soliditet (%)	-28,0	-30,5

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25		-8 001	-7 976
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 001	8 001	0
Årets resultat			-448	-448
Belopp vid årets utgång	25	-8 001	-448	-8 423

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 000 605
årets förlust	-447 878
	-8 448 483

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 448 483
	-8 448 483

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

Resultaträkning

Tkr

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-05-30
-2024-06-30
(14 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42

0

Summa rörelsekostnader

-42

0

Rörelseresultat

-42

0

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

0

-8 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-683

-437

Summa finansiella poster

-683

-8 437

Resultat efter finansiella poster

-725

-8 437

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

4 173

4 001

Lämnade koncernbidrag

-3 896

-3 565

Summa bokslutsdispositioner

277

436

Resultat före skatt

-448

-8 001

Årets resultat

-448

-8 001

↗

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
Tkr	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	28 122	26 122
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 122	26 122
Summa anläggningstillgångar		28 122	26 122
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 917	0
Summa kortfristiga fordringar		1 917	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25	25
Summa kassa och bank		25	25
Summa omsättningstillgångar		1 942	25
SUMMA TILLGÅNGAR		30 064	26 147
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 001	0
Årets resultat		-448	-8 001
Summa fritt eget kapital		-8 449	-8 001
Summa eget kapital		-8 424	-7 976
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	16 331	31 108
Summa långfristiga skulder		16 331	31 108
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		19 142	0
Övriga skulder		3 015	3 015
Summa kortfristiga skulder		22 157	3 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 064	26 147

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-05-30 -2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-683 -683	-437 -437

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	34 122	0
Inköp	2 000	34 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 122	34 122
Ingående nedskrivningar	-8 000	0
Årets nedskrivningar	0	-8 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 000	-8 000
Utgående redovisat värde	28 122	26 122

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 331 16 331	31 108 31 108

Not 5 Uppgifter om moderföretag

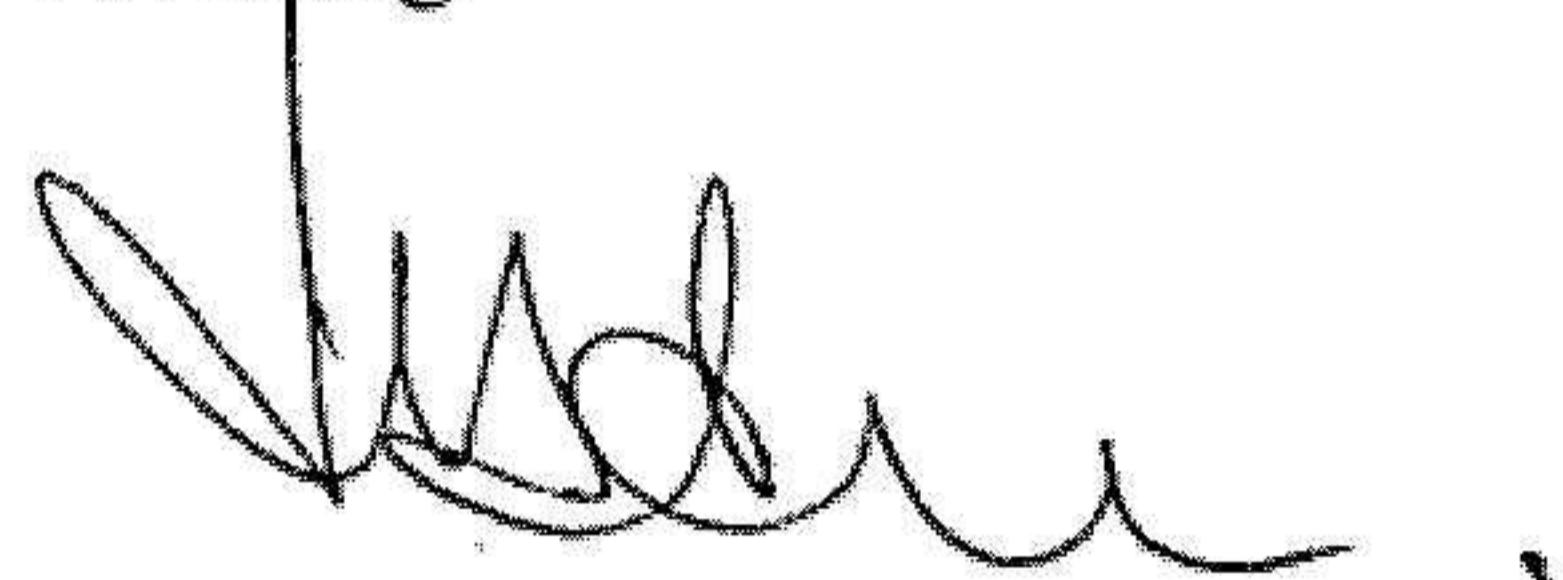
Företaget är ett helägt dotterbolag till Semrén & Månsson Group AB, org nr 556130-4725.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arkitekt Magnus Månsson AB med organisationsnummer 556341-9877 med säte i Göteborg.

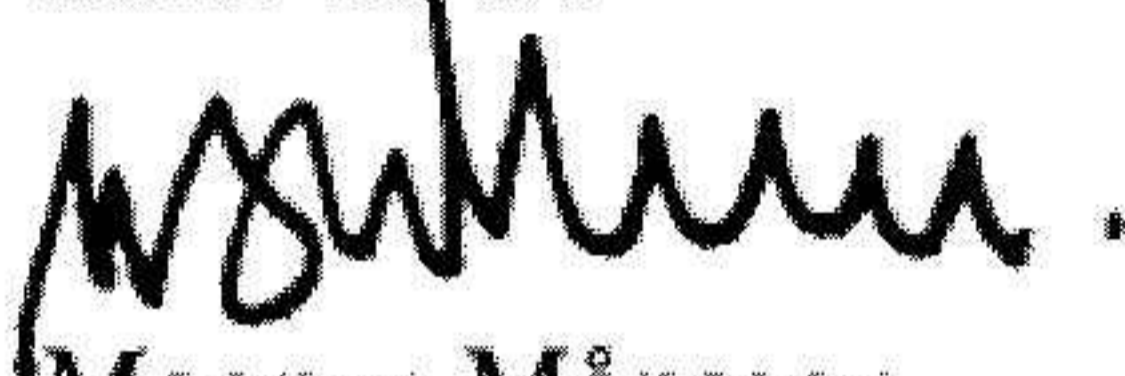
Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-20

Göteborg

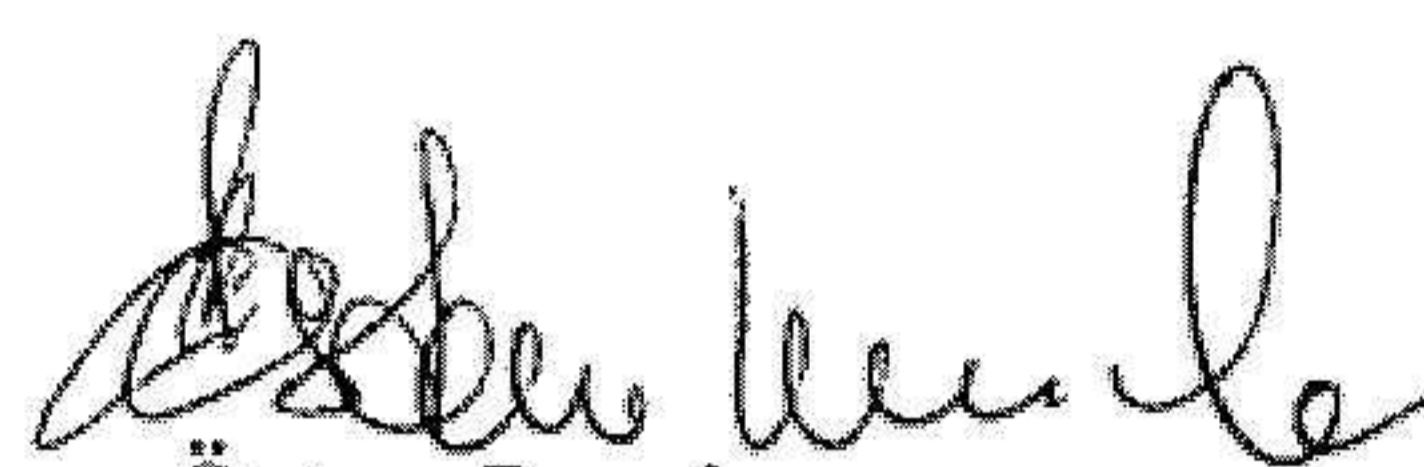


Ulf Pettersson
Ordförande
2025-11-20



Magnus Månsson

2025-11-20



Östen Innala

2025-11-20



Ulrika Liss-Daniels

Verkställande direktör

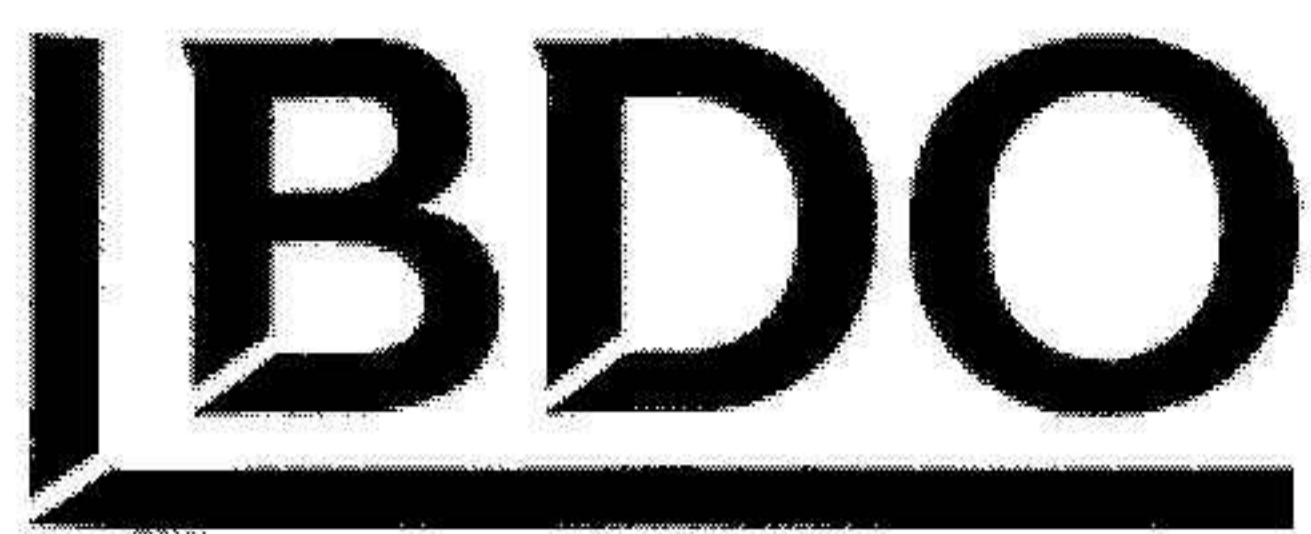
2025-11-20

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

2025121507094 Till bolagsstämman i Semrén & Månsson Invest AB, org.nr 559436-2005

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Semrén & Månsson Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Semrén & Månsson Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Semrén & Månsson Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Semrén & Månsson Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Semrén & Månsson Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet sedan föregående år. Styrelsen har, alltsedan detta inträffade, en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har ännu inte upprättats.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

För information: [Läs mer om elektroniska underskrifter](#)

2025121507097

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).


Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Anders Blohmé
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-12-10 13:05:44 GMT+01:00
Transaktions-ID: 8c0b986bd20f4bac954ba625c73affb4

För kopiering av innehåll
från dokumentet inryms


Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Arkitekt Magnus Månsson AB
556341-9877
Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	6
Balansräkning koncern	7
Kassaflödesanalys koncern	9
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Styrelsen för Arkitekt Magnus Månsson AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten består av arkitektonisk konsultverksamhet, arkitektonisk visualisering samt utveckling, förvaltning av fastigheter och odling av havsalger.

Dotterbolaget Semrén & Månsson Group AB ägs till 100% av Arkitekt Magnus Månsson AB. Semrén & Månsson Group AB är främst verksamt inom den privata sfären men har även en stark position inom den offentliga sektorn. Totalt omfattar koncernens verksamhet en arbetsstyrka på 145-165 personer (150-165).

Semrén & Månsson Group AB äger följande bolag till angivna % tal: Semrén & Månsson Invest AB 100%, Magnus Månsson Holding Fastighets AB 100% samt Blue Fields AB 100%.

Semrén & Månsson Group AB (SMG) bedriver verksamhet i förhyrda lokaler på Polhemsplatsen i centrala Göteborg, samt även i förhyrda lokaler på Vasagatan i Stockholm. Bolaget har även verksamhet vid Stortorget i Malmö. Dessutom drivs verksamhet i Szczecin, Polen samt Belgrad, Serbien genom lokala dotterbolag ägt till 100%.

Fastighetsutveckling och förvaltning sker i Magnus Månsson Holding Fastighets AB ägt till 100%. Arkitekt Magnus Månsson AB bedriver verksamhet i förhyrda lokaler på Ovanskogsliden 6 i Göteborg. Havsodling sker genom Blue Fields AB som ägs till 100%.

Verksamhetsåret för konsultationsverksamheten har under verksamhetsåret präglats av en fortsatt försvagad marknad och en vikande efterfrågan. Många projekt avvaktar i väntan på att konjunkturen skall vända upp i takt med att bland annat förväntade räntesänkningar sker.

Ledningen för bolaget förväntar sig en stabiliserande och svag ökning av rörelsen på alla marknader där bolaget är verksamt. Inflödet av uppdrag ökade något under hösten och kan expandera något ytterligare till våren. Ledningen bedömer att resultatet för kommande år kommer att vara positivt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret för konsultationsverksamheten har präglats av en svag konjunktur och minskat antal projekt, vilket inneburit att koncernen dessvärre har tvingats att justera ner antal anställda under verksamhetsåret.

Ledningen förväntar sig en nolltillväxt och på vissa marknader en negativ ekonomisk utveckling.

Koncernen har en ägarandel om 33% i ett utvecklingsprojekt i Polen. Projektet är för närvarande under försäljning med ett förväntat avslut i början av 2026. Dotterbolag i Polen har riktat anspråk på underleverantörer där styrelsens fortsatta bedömning är att tvisten får ett positivt slutresultat och därmed medföra positiva kassaflöden.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens verksamhet har haft en svag inledning av verksamhetsåret då bolagets omsättning och vinstgenerering är beroende av den allmänna konjunkturen. Den stora utmaningen framåt är att kunna anpassa oss till den varierade marknadssituationen.

Forskning och utveckling

Bolagets målsättning med Forsknings och utvecklingsinsatser är att förflytta arkitektrollen och införliva affärsförståelse som en grundval i vårt breda erbjudande. Maria och Magnus Månssons Stiftelse's deläggande i Semrén & Månsson Arkitekter AB är involverad i en professur på Chalmers med syftet att förena ekonomi och arkitektur och som tillsattes under 2019 med professor Walter Unterainer. Bolaget har även gjort stora satsningar, för att konkret utveckla en ny arbetsprocess som vi kallar Plusarkitektur och som bolaget erbjuder kund där erfarenheter även sammankopplas från fastighetsbolaget Månsson Fastigheter. Att säkerställa en konstant utveckling av vårt erbjudande kräver ständiga satsningar och omfattande omvärldsbevakning vilket vi säkrat genom ett antal interna projekt och samarbeten med externa partners inom området såsom Chalmers initiativ CMB för att nämna något.

Hållbarhetsupplysningar

Vi har skrivit på och linjerat våra hållbarhetsmålen med Sveriges Byggindustriers "Färdplan för fossilfri konkurrenskraft inom bygg- och anläggningssektorn" och de mest ambitiösa lokala färdplaner, vilket innebär att vi ska följa de riktlinjer som färdplanerna anger. Vi strävar alltid efter att minimera vår miljöpåverkan inom både verksamheten och i våra projekt. I våra projekt ligger fokus på att minimera klimatpåverkan, främja cirkularitet, arbeta med biologisk mångfald samt att stödja social hållbarhet tillsammans med god projektekonomi.

Semrén och Månsson arbetar för ett ansvarsfullt och hållbart företagande med hänsyn till miljö, sociala förhållanden och ekonomi. Bolaget har stor fokus på sina medarbetare och jobbar för en god medarbetarhälsa som följs regelbundet med exempelvis medarbetarundersökningar samt med individuella samtal mellan chefer och medarbetare. Bolaget är kollektivavtalsanslutet och följer löpande ett årshjul för medarbetaren som inkluderar utvecklingssamtal och kompetensutveckling.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	155 127	128 627	169 847	262 578	194 457
Resultat efter finansiella poster	5 165	-34 161	-9 241	4 976	5 118
Balansomslutning	275 824	333 585	368 279	478 569	338 228
Soliditet (%)	15,0	10,6	20,9	19,7	23,6
Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	48	48
Resultat efter finansiella poster	26 966	-401	-400	15 645	29 444
Balansomslutning	125 973	97 715	121 107	119 518	105 096
Soliditet (%)	77,8	71,7	77,6	77,1	81,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt	
Belopp vid årets ingång	100	50 314	-14 933	35 481	
Erhållna aktieägartillskott		137		137	
Omräkningsdifferens		167	263	430	
Förskjutning		-127	127	0	
Förändring av ägarandelar		2	43	44	
Årets resultat		11 873	-6 476	5 397	
Belopp vid årets utgång	100	62 366	-20 976	41 490	
Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	93 846	-23 897	70 069
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-23 897	23 897	0
Årets resultat				27 897	27 897
Belopp vid årets utgång	100	20	69 949	27 897	97 966

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 948 939
årets vinst	27 897 230
	97 846 169
disponeras så att	
i ny räkning överföres	97 846 169
	97 846 169

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens	Not	2024-07-01	2023-07-01
Resultaträkning		-2025-06-30	-2024-06-30
Tkr			
Nettoomsättning	2	155 127	128 627
Övriga rörelseintäkter	3	12 955	15 936
		168 082	144 563
Rörelsens kostnader			
Kostnader för underkonsulter		-29 989	-23 657
Övriga externa kostnader	4, 5	-40 840	-38 342
Personalkostnader	6	-101 034	-101 268
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 210	-5 224
Övriga rörelsekostnader		-1 814	-5 352
		-176 887	-173 843
Rörelseresultat		-8 805	-29 280
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		30 509	-113
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		68	-502
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-9 332	-771
Andelar i intressebolags resultat		-144	-107
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	721	3 397
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		-544	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-7 309	-6 785
		13 970	-4 881
Resultat efter finansiella poster		5 165	-34 161
Resultat före skatt		5 165	-34 161
Skatt på årets resultat	9	-133	-399
Uppskjuten skatt		365	-132
Årets resultat		5 397	-34 692
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		11 873	-37 055
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-6 476	2 363

Koncernens	Not	2025-06-30	2024-06-30
Balansräkning			
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	10	6 948	8 685
		6 948	8 685
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	54 365	151 831
Nedlagda utgifter på annans fastighet	12	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	13	1 545	3 861
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	71 390	22 382
		127 300	178 074
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15, 16	12 482	51
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	700	19 654
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	4 445	12 839
Andra långfristiga fordringar	20	10 651	8 285
		28 278	40 829
Summa anläggningstillgångar		162 526	227 588
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Pågående arbete för annans räkning		158	1 121
Förskott till leverantörer		105	177
		263	1 299
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 808	30 970
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	790
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		9 678	0
Aktuella skattefordringar		3 096	2 491
Fordran på beställare	21	6 534	6 569
Övriga fordringar		5 687	7 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	40 082	39 380
		95 885	87 801
Kassa och bank	23, 24	17 151	16 897
		17 151	16 897
Summa omsättningstillgångar		113 298	105 997
SUMMA TILLGÅNGAR		275 824	333 585

Koncernens	Not	2025-06-30	2024-06-30
Balansräkning			
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	25		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		100	100
Annat eget kapital inklusive årets resultat		62 366	50 314
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		62 466	50 414
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		-20 976	-14 933
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		-20 976	-14 933
Summa eget kapital		41 490	35 481
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 877	1 738
Avsättningar för uppskjuten skatt	26	159	1 318
Övriga avsättningar	26	990	3 318
		3 026	6 374
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	23, 27	51 196	122 780
Övriga skulder	28	119 597	106 528
		170 793	229 308
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	7 735
Skuld till beställare	29	1	30
Leverantörsskulder		14 725	10 783
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		776	312
Aktuella skatteskulder		189	1 259
Övriga skulder		19 061	17 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	25 764	24 767
		60 515	62 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		275 824	333 585

Koncernens	Not	2024-07-01	2023-07-01
Kassaflödesanalys		-2025-06-30	-2024-06-30
Tkr			
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		5 165	-34 161
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	31	-27 579	7 104
Betald skatt		-1 808	4 316
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-24 222	-22 741
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		0	5 052
Förändring av kortfristiga fordringar		9 432	11 113
Förändring av kortfristiga skulder		6 783	-25 937
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-8 007	-32 513
Investeringsverksamheten			
Försäljning av dotterbolag, nettopåverkan		29 053	0
Investeringar i dotterbolag, nettopåverkan		0	-5 564
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-45 864	-34 750
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-506	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-17 317	-40 314
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		137	0
Upptagna lån		40 429	17 563
Amortering av lån		-14 988	-1 110
Utbetald utdelning till minoritetsintresse		0	-7 415
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		25 577	9 038
Årets kassaflöde		254	-63 788
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		16 897	80 686
Likvida medel vid årets slut	24	17 151	16 898

✶

Moderbolagets	Not	2024-07-01	2023-07-01
Resultaträkning		-2025-06-30	-2024-06-30
Tkr			
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		87	0
Summa rörelsens intäkter		87	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-459	-543
Personalkostnader	6	-181	-202
Summa rörelsens kostnader		-640	-745
Rörelseresultat		-553	-745
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		27 400	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	914	1 144
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-795	-799
Summa resultat från finansiella poster		27 518	344
Resultat efter finansiella poster		26 966	-401
Bokslutsdispositioner	32	932	-23 496
Resultat före skatt		27 897	-23 897
Skatter			
Skatt på årets resultat	9	0	0
Årets resultat		27 897	-23 897

Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not 2025-06-30 2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

0 0

Materiella anläggningstillgångar

Nedlagda utgifter på annans fastighet

12 0 0

Inventarier, verktyg och installationer

13 0 313

Summa materiella anläggningstillgångar

0 313

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

23, 33, 34 4 788 4 788

Andra långfristiga värdepappersinnehav

867 861

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 655 5 649

Summa anläggningstillgångar

5 655 5 962

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

120 259 91 665

Aktuella skattefordringar

0 11

Övriga fordringar

3 56

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0 5

Summa kortfristiga fordringar

120 262 91 737

Kassa och bank

24 55 16

Summa omsättningstillgångar

120 317 91 753

SUMMA TILLGÅNGAR

125 972 97 715

Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not 2025-06-30 2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	25, 35		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		69 949	93 846
Årets resultat		27 897	-23 897
Summa fritt eget kapital		97 846	69 949
Summa eget kapital		97 966	70 069
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	28	26 105	26 505
Summa långfristiga skulder		26 105	26 505
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8	11
Skulder till koncernföretag		97	97
Övriga skulder		2	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	1 794	1 031
Summa kortfristiga skulder		1 901	1 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		125 972	97 715

↗

Moderbolagets	Not	2024-07-01	2023-07-01
Kassaflödesanalys		-2025-06-30	-2024-06-30
Tkr			
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		26 966	-401
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	31	-87	0
Betald skatt		11	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		26 890	-401
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-28 536	-1 232
Förändring av kortfristiga skulder		1 691	648
Kassaflöde från den löpande verksamheten		45	-985
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-6	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-6	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	-153
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-153
Årets kassaflöde		39	-1 138
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		16	1 154
Likvida medel vid årets slut	24	55	16

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

Intäkt redovisas endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärdet minskat med eventuell nedskrivning.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Förändring av koncernens sammansättning

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultat i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital. Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Under året har bolaget Kvarnviden VGB 1 AB samt dess dotterbolag Månsson Parkeringar AB och Månsson Lokaler AB avyttrats. Vidare har ytterligare andelar förvärvats i intressebolaget Projekt Vagnen i Skellefteå AB. Ägarndelen uppgår nu till 60% varpå det för innevarande år klassificeras som ett dotterföretag och ingår därmed i sin helhet i koncernens konsoliderig beräknat från förvärvsdatum.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Intresseföretag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag. Intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktierna i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretags resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte har realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Bostäder avskrivs enligt komponentredovisning.

Följande avskrivningsprocent tillämpas, varav hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, bostäder	1,25-3,33 %
Nedlagda utgifter på annans fastighet	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-33%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasingavtal

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.



Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Omräkning av utlandsverksamheter

Tillgångar och skulder räknas om till redovisningsvalutan till balansdagens kurs. Intäkter och kostnader räknas om till avista kursen per varje dag för affärshändelserna om inte en kurs utgör approximation av den faktiska kursen används (t.ex. genomsnittlig kurs).

Valutakursdifferenser som uppkommer vid omräkningen redovisas direkt mot eget kapital.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Ersättningar till anställda

Pensionsplaner för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Företaget har både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner.

Vid avgiftsbestämda pensionsplaner betalas fastställda avgifter till ett försäkringsföretag och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda pensionsplaner betalas avgifter till ett försäkringsföretag utifrån storleken på pensionen som bestämd på förhand. Företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald.

Avgifterna för både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen tillsammans med tillhörande skatteeffekt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.



Not 2 Nettoomsättningens fördelning på geografiska marknader

Koncernen

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Arkitektverksamhet	147 460	119 968
Fastighetsförvaltning	7 667	8 659
	155 127	128 627
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Norden	151 318	123 829
Polen	3 002	4 370
Serbien	807	428
	155 127	128 627

Not 3 Övriga rörelseintäkter

Koncernen

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Reglering vunnna tvist	7 000	0
Hysesintäkter	1 717	812
Reversering av nedskrivning	0	14 119
Övrigt	4 238	1 005
	12 955	15 936

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
BDO AB		
Revisionsuppdrag	1 082	915
	1 082	915

Moderbolaget

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
BDO AB		
Revisionsuppdrag	203	218
	203	218

Not 5 Operationella leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 14 894 tkr (14 860 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025-06-30	2024-06-30
Inom ett år	10 904	13 631
Senare än ett år men inom fem år	11 872	16 857
	22 776	30 488

Bolagets ingångna leasingavtal avser hyreskontrakt i Göteborg, i Stockholm och i Malmö samt hyresavtal avseende bolagets skrivare och audio/video utrustning.

Not 6 Anställda och personalkostnader fördelade per land Koncernen

		2024-07-01	2023-07-01	
		-2025-06-30	-2024-06-30	
Medelantalet anställda fördelade per land				
Sverige	132	(79)	155	(91)
Polen	3	(3)	3	(3)
Serbien	7	(5)	9	(4)
	142	(87)	167	(98)

Inom parentes anges medelantalet kvinnor.

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	5 742	5 319
Övriga anställda	61 710	59 238
	67 452	64 557

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	985	1 117
Pensionskostnader för övriga anställda	8 900	10 177
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	22 472	22 498
	32 357	33 792

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	23 %	10 %
Andel män i styrelsen	73 %	90 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	23 %	27 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	77 %	73 %

Moderbolaget

		2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda fördelade per land			
Sverige	1	(1)	1 (1)
	1	(1)	1 (1)
Inom parentes anges medelantalet kvinnor.			
Löner och andra ersättningar			
Övriga anställda		144	148
		144	148
Sociala kostnader			
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal		32	43
		32	43
Könsfördelning bland ledande befattningshavare			
Andel kvinnor i styrelsen		60 %	60 %
Andel män i styrelsen		40 %	40 %

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Övriga ränteintäkter	596	3 347
Kursdifferenser	125	50
	721	3 397

Moderbolaget

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter från koncernföretag	913	1 138
Övriga ränteintäkter	0	5
	913	1 143

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader, övrigt	-7 245	-6 634
Kursdifferenser	-64	-151
	-7 309	-6 785

7

Moderbolaget

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader, övrigt	-795	-799
	-795	-799

**Not 9 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-133	-399
Uppskjuten skatt	365	-132
Totalt redovisad skatt	232	-531

Avstämning av effektiv skatt

	2024-07-01 -2025-06-30		2023-07-01 -2024-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 165		-34 161
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 064	20,60	7 037
Ej avdragsgilla kostnader	55,04	-2 843	-1,09	-374
Ej skattepliktiga intäkter	-118,14	6 102	0,15	52
Schablonränta på periodiseringsfond	0,00	-3	0,00	0
Effekt av annan skattesats	0,74	-38	-0,09	-29
Ej bokförda underskottsavdrag	37,22	-1 922	-19,93	-6 809
Övrigt		0		-408
Redovisad effektiv skatt	-4,50	232	-1,55	-531

Moderbolaget

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024-07-01 -2025-06-30		2023-07-01 -2024-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		27 897		-23 897
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 747	20,60	4 923
Ej avdragsgilla kostnader	0,03	-8	-0,02	-4
Ej skattepliktiga intäkter	-20,23	5 645	0,00	0
Underskottsavdrag ej redovisade som tillgång	-0,40	110	-20,58	-4 919
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 10 Goodwill

Koncernen

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 685	0
Inköp	0	8 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 685	8 685
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 737	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 737	0
Utgående redovisat värde	6 948	8 685

Not 11 Byggnader och mark

Koncernen

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	156 890	125 379
Inköp	885	29 606
Försäljningar/utrangeringar	-113 582	-8 753
Omräkningsdifferenser	-75	-188
Omklassificering	10 750	10 846
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 868	156 890



Ingående avskrivningar	-5 059	-3 331
Försäljningar/utrangeringar	4 880	1 512
Omräkningsdifferenser	0	4
Årets avskrivningar	-324	-3 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-503	-5 059
Utgående redovisat värde	54 365	151 831

Uppgifter om förvaltningsfastigheter

Redovisat värde	20 491	128 924
Verkligt värde	20 491	155 000

Förvaltningsfastighet finns i dotterföretaget Svea Fbg1 AB. Styrelsen och företagsledningen bedömer att det inte finns något nedskrivningsbehov av ovan angivna värden. Dotterföretaget Kvarniden VBG 1 AB har sålts under räkenskapsåret med tillhörande fastighet vars bokförda värde uppgick till 108 406 tkr

**Not 12 Nedlagda utgifter på annans fastighet
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	790	790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	790	790
Ingående avskrivningar	-790	-790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-790	-790
Utgående redovisat värde	0	0

Moderbolaget

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	790	790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	790	790
Ingående avskrivningar	-790	-790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-790	-790
Utgående redovisat värde	0	0

↗

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 553	11 813
Inköp	58	3
Försäljningar/utrangeringar	-1 392	-18
Omklassificeringar	0	755
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 219	12 553
Ingående avskrivningar	-8 692	-6 724
Försäljningar/utrangeringar	167	13
Årets avskrivningar	-1 149	-1 981
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 674	-8 692
Utgående redovisat värde	1 545	3 861

Moderbolaget

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	712	712
Försäljningar/utrangeringar	-712	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	712
Ingående avskrivningar	-399	-399
Omklassificeringar	399	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-399
Utgående redovisat värde	0	313

**Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående nedlagda kostnader	22 382	26 706
Under året nedlagda kostnader	59 776	7 275
Omklassificeringar	-10 768	-11 599
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 390	22 382
Utgående redovisat värde	71 390	22 382

✓

**Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	51	894
Inköp	4 243	0
Försäljningar	0	-451
Omklassificeringar	8 332	-285
Resultatandel	-144	-107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 482	51
Utgående redovisat värde	12 482	51

**Not 16 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde		
Önnered Utveckling AB	50,0%	250	24		
Termo-Garage nr 21 ek. för.	42,5%	86	12 410		
UGM Norman AB	43,5%	109	2		
UGM Fastigheter A	43,5%	4 350	46		
			12 482		
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
Önnered Utveckling AB	559147-8069	Göteborg	47	-28	
Termo-Garage nr 21 ek. för.	757202-2064	Göteborg	499	499	
UGM Norman AB	559371-0816	Göteborg	13	-12	
UGM Fastigheter A	559252-2733	Göteborg	299	-217	

**Not 17 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 654	6 370
Tillkommande fordringar	0	734
Avgående fordringar	-24	0
Omklassificeringar	-18 930	12 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700	19 654
Utgående redovisat värde	700	19 654

**Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 207	13 207
Inköp	506	0
Försäljningar	0	
Omklassificeringar	-8 357	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 356	13 207
Ingående nedskrivningar	-368	-368
Årets nedskrivningar	-543	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-911	-368
Utgående redovisat värde	4 445	12 839

**Not 19 Uppskjuten skattefordran
Koncernen**

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	0	28
Under året återförda belopp	0	-28
Belopp vid årets utgång	0	0

**Not 20 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 828	11 598
Tillkommande fordringar	3 138	0
Avgående fordringar		-1 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 966	9 828
Ingående nedskrivningar	-1 543	-771
Årets nedskrivningar	-772	-772
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 315	-1 543
Utgående redovisat värde	10 651	8 285

**Not 21 Fordran på beställare
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Upparbetad intäkt	6 534	6 569
	6 534	6 569

**Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda hyror	3 697	3 834
Förutbetalda program och service	1 822	1 383
Upplupna ränteintäkter	110	486
Transaktionskostnader	28 136	27 411
Övriga poster	6 317	6 266
	40 082	39 380

**Not 23 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser
Koncernen**

Koncernen har en beviljad byggkredit om 92 400 tkr i bolaget Projekt Vagnen AB, till vilken fastighetsinteckningar har ställts med motsvarande belopp. Krediten är per bokslutsdagen inte fullt utnyttjad och totala skulder i det aktuella bolaget uppgår till 37 197 tkr.

	2025-06-30	2024-06-30
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	121 400	111 000
Företagsinteckningar	10 000	10 000
Andra ställda säkerheter	0	14 000
Pant i aktier	0	1 155
	131 400	136 155

Eventualförpliktelser

I dotterföretaget, Magnus Månsson Fastighets AB, finns en eventualförpliktelse då bolaget ingick ett avtal under räkenskapsåret 2022/2023 i samband med avyttring aktier i dotterbolag, vilket medför ett ekonomiskt ansvar mot köparen. Ansvaret är svårt att fastsätta kvantiteten av men kan utgå om ett byggnadsprojekt i det avyttrade dotterbolaget blir avsevärt kostsammare än förväntat. Styrelsens bedömning är att inga ekonomiska medel skall utgå för garantiavtalet.

Moderbolaget

	2025-06-30	2024-06-30
Proprieborgen för dotterbolag		
Borgen för dotterbolag fastighetslån	0	122 780
Borgen för dotterbolag checklimit	10 000	10 000
Borgen för dotterbolag andra säkerheter	0	14 000
	10 000	146 780

✗

**Not 24 Likvida medel
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	17 151	16 897
	17 151	16 897

Moderbolaget

	2025-06-30	2024-06-30
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	55	16
	55	16

**Not 25 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	1 000	100
	1 000	

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	1 000	100
	1 000	

**Not 26 Avsättningar till uppskjuten skatt
Koncernen**

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av:

	2025-06-30	2024-06-30
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	0	8
Uppskjuten skatt på temporära skillnader fastighet	0	795
Uppskjuten skatt på pensionsavsättningar	159	515
Redovisat värde vid årets slut	159	1 318

Övriga avsättningar avser personalrelaterade belopp i koncernen om 990 tkr (3 318tkr)

**Not 27 Skulder till kreditinstitut
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller mellan 2-5 år	14 000	122 780
Förfaller senare än 5 år	37 196	0
	51 196	122 780

**Not 28 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller mellan 2-5 år efter balansdagen	119 597	106 528
	119 597	106 528

Moderbolaget

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller mellan 2-5 år efter balansdagen	26 105	26 505
	26 105	26 505

**Not 29 Skuld till beställare
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Fakturerat belopp	1	30
	1	30

**Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda hyresintäkter	499	1 026
Upplupna löner och semesterlöner	9 759	9 675
Upplupna sociala avgifter	2 950	3 307
Upplupna räntekostnader	7 121	3 763
Övriga poster	5 435	6 996
	25 764	24 767

Moderbolaget

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna räntekostnader	1 594	799
Övriga poster	200	232
	1 794	1 031

**Not 31 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Avskrivningar	4 946	5 224
Resultatandelar intresseföretag	144	107
Övriga avsättningar	-3 476	888
Neskrivning långfristig fordran	772	772
Nedskrivning av andel i intressebolag	544	0
Rearesultat försäljning dotterföretag	-30 509	113
	-27 579	7 104

Moderbolaget

	2025-06-30	2024-06-30
Utrangering av materiella tillgångar	-87	0
	-87	0

Not 32 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Lämnade koncernbidrag	0	-23 496
Erhållna koncernbidrag	932	0
	932	-23 496

Not 33 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 788	4 913
Försäljningar	0	-125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 788	4 788
Utgående redovisat värde	4 788	4 788

Not 34 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Semrén och Månsson Group AB	100%	100%	1 000	4 688
Stenvillan Projektutveckling AB	100%	100%	1 000	100
				4 788

	Org.nr	Säte
Semrén och Månsson Group AB	556130-4725	Göteborg
Stenvillan Projektutveckling AB	556585-2273	Göteborg

Not 35 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

2025-06-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	69 949
årets vinst	27 897
	97 846
disponeras så att	
i ny räkning överföres	97 846
	97 846

Not 36 Uppgifter om moderföretag
Moderbolaget

Bolaget ägs till 100 % av Magnus Månsson.

Försäljning och inköp i koncernen har under året uppgått till 26 166 tkr (24 483 tkr).
Försäljning från moderbolaget till koncernföretag har under året skett med 0 tkr (0 tkr). Det har inte skett några inköp mellan moderföretaget och andra företag inom koncernen under året.

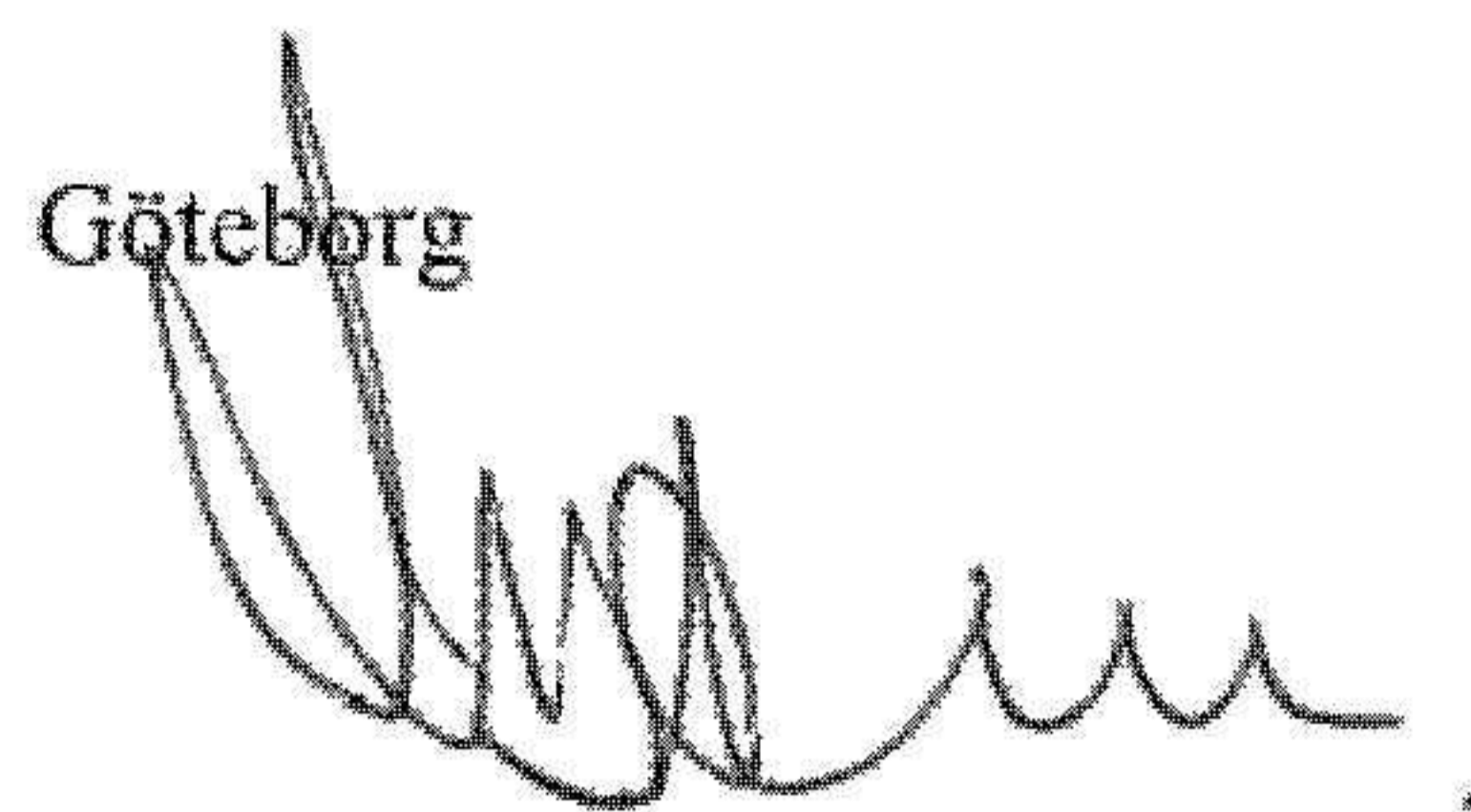
✍

Not 37 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

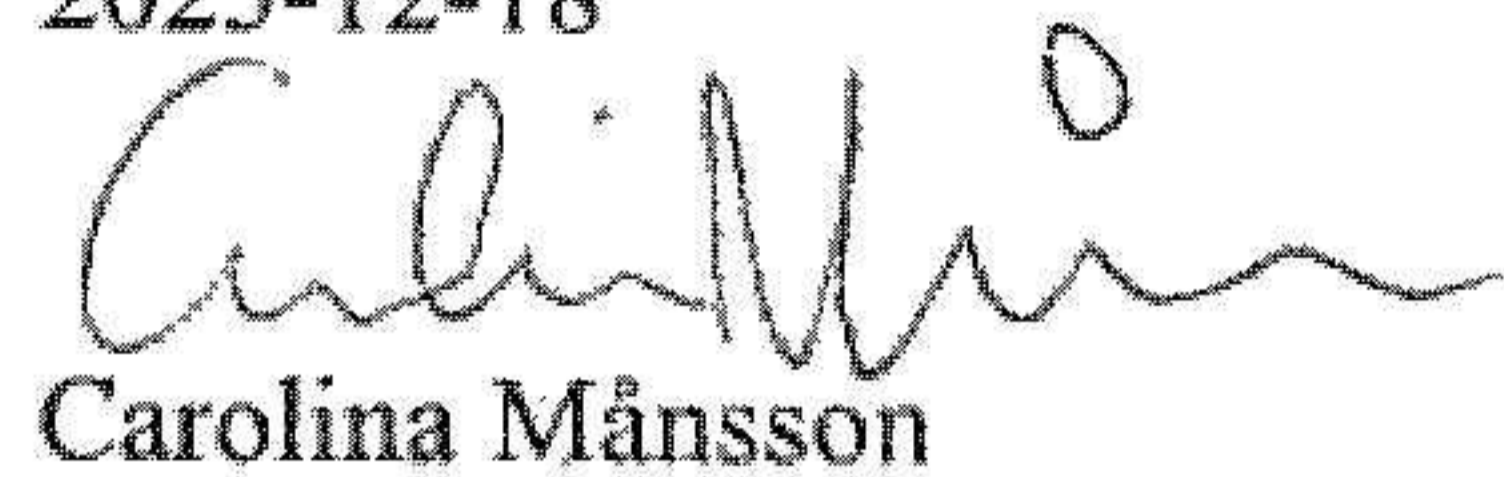
Koncernen

Vi ser att kommande räkenskapsår kommer att medföra en viss återhämtning inom arkitektbranschen, med ett förhöjt resultat och en något högre byggtakt framförallt inom bostadssidan.


Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Göteborg


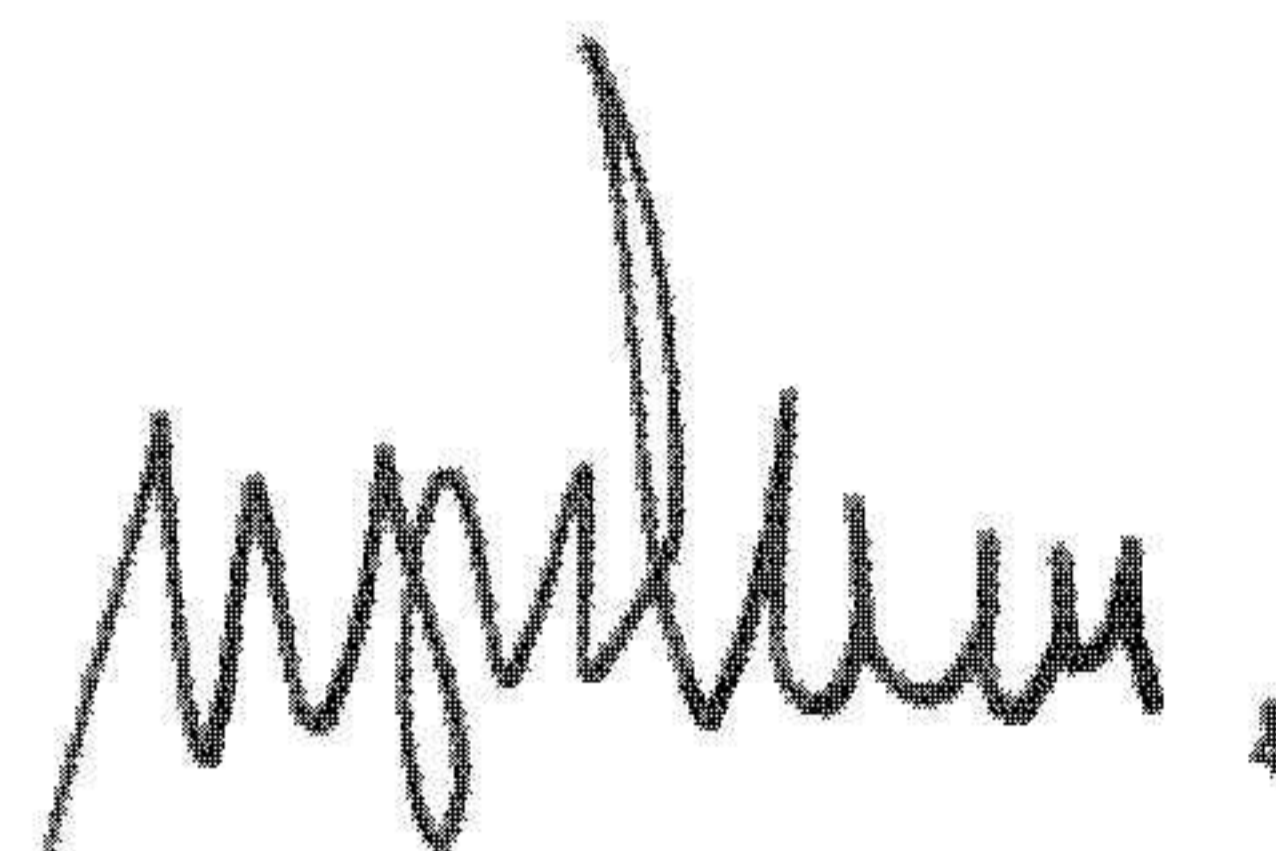
Ulf Pettersson
Ordförande
2025-12-18


Carolina Månsson

2025-12-18

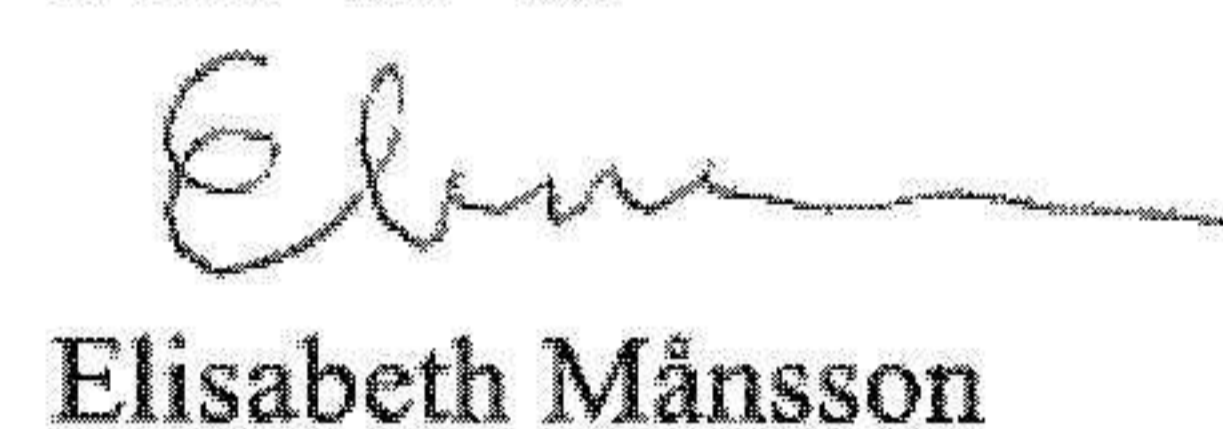

Elinor Månsson

2025-12-18



Magnus Månsson

2025-12-18


Elisabeth Månsson

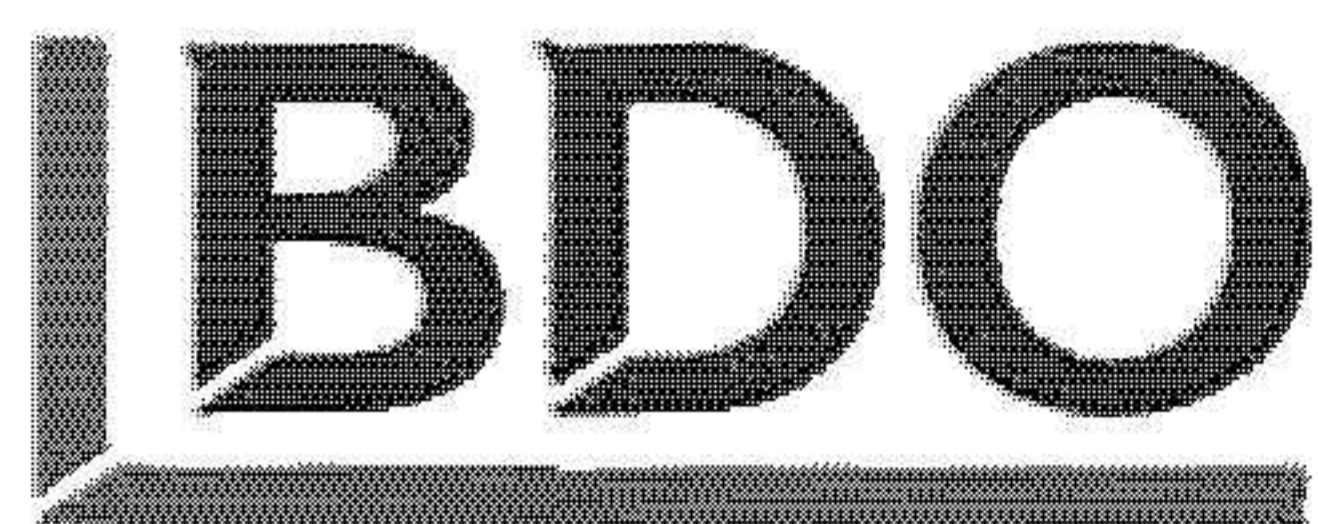
2025-12-18

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-20

BDO Göteborg AB


Anders Blohmé
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arkitekt Magnus Månsson AB, org.nr 556341-9877

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Arkitekt Magnus Månsson AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.



Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arkitekt Magnus Månsson AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

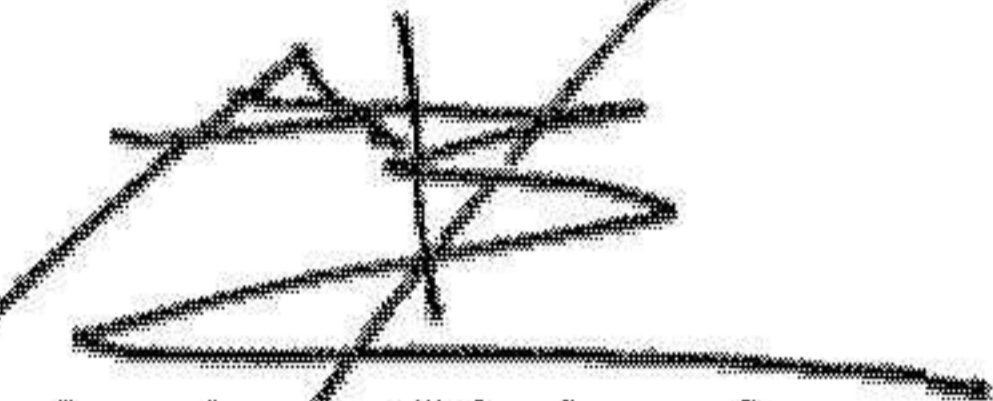
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 december 2025

BDO Göteborg AB



Anders Blohmé

Auktoriserad revisor