

Årsredovisning

Fastigheter AB Parken

559104-2022

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kamal Eliassi
2026-03-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning till restaurangverksamhet i egna fastigheter.
Företaget har sitt säte i Kalmar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412
Nettoomsättning	180	
Resultat efter finansiella poster	90	
Soliditet %	50	48

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	407 052	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat			63 100
- Belopp vid årets utgång	50 000	407 052	63 100

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	407 052
<i>Årets resultat</i>	<i>63 100</i>
<i>Summa</i>	<i>470 152</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	470 152
<i>Summa</i>	<i>470 152</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	180 499	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	180 499	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-42 872	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 900	0
Summa rörelsekostnader	-87 772	0
Rörelseresultat	92 727	0
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 766	0
Summa finansiella poster	-2 766	0
Resultat efter finansiella poster	89 961	0
Resultat före skatt	89 961	0
Skatter		
Skatt på årets resultat	-26 861	0
Årets resultat	63 100	0

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	775 043	819 943
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	775 043	819 943
Summa anläggningstillgångar	775 043	819 943
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Förskott till leverantörer	11 570	11 570
<i>Summa varulager m.m.</i>	11 570	11 570
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	10 000
Övriga fordringar	29 499	16 101
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	29 499	26 101
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	216 631	94 287
<i>Summa kassa och bank</i>	216 631	94 287
Summa omsättningstillgångar	257 700	131 958
SUMMA TILLGÅNGAR	1 032 743	951 901

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	407 052	407 052
Årets resultat	63 100	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	470 152	407 052
Summa eget kapital	520 152	457 052
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	222 164	222 164
Summa långfristiga skulder	222 164	222 164
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	-6 534	-22 280
Övriga skulder	281 960	279 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 001	15 001
Summa kortfristiga skulder	290 427	272 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 032 743	951 901

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Kalmar

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-09

Kamal Eliassi

Kamal Eliassi

2026-03-09