

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2024-05-23 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Vetlanda Stolen 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 13/6 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vetlanda den 11/7 2025



Mats Landén

Vetlanda Stolen 1 AB
Org nr 559484-3756

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Vetlanda kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget har under året förvärvat industrifastigheten Vetlanda Stolen 1. Hyreskontraktet har av hyresgästen sagts upp per den 30 juni 2025.

Flerårsjämförelse (belopp i tkr)

2024

Nettoomsättning	2 060
Resultat efter finansiella poster	1 721
Balansomslutning	8 061
Soliditet (%)	17,3

Förändring av eget kapital

2024

Bundet eget kapital

Inbetalt vid bolagets bildande	25 000
Vid årets slut	<u>25 000</u>

Fritt eget kapital

Årets resultat	1 024 825
Vid årets slut	<u>1 024 825</u>

Aktiekapitalet består av 250 st A-aktier

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Årets resultat	1 024 825
Totalt	kronor <u>1 024 825</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt

att i ny räkning balanseras	1 024 825
	kronor <u>1 024 825</u>

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071621864

Vetlanda Stolen 1 AB
Org nr 559484-3756

3(6)

Resultaträkning

Not
1

2024-05-23-
2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 059 682

Summa intäkter m m

2 059 682

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-170 667

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-76 413

Summa rörelsens kostnader

-247 080

Rörelseresultat

1 812 602

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-91 893

Summa finansiella poster

-91 893

Resultat efter finansiella poster

1 720 709

Bokslutsdispositioner

Avsättning till periodiseringsfond

-430 000

Resultat före skatt

1 290 709

Skatter

Skatt på årets resultat

-265 884

Årets resultat

1 024 825

✓

4

2025071621865

Vetlanda Stolen 1 AB
Org nr 559484-3756

Balansräkning

Not

2024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 755 480
Summa materiella anläggningstillgångar		5 755 480

Summa anläggningstillgångar		5 755 480
-----------------------------	--	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 302 475
Övriga kortfristiga fordringar		38 235
Summa kortfristiga fordringar		1 340 710

Kassa och bank

Kassa och bank		964 536
Summa kassa och bank		964 536

Summa omsättningstillgångar		2 305 246
-----------------------------	--	-----------

Summa tillgångar		8 060 726
------------------	--	-----------

✓

2025071621866

5(6)

Vetlanda Stolen 1 AB
Org nr 559484-3756

Balansräkning

Not

2024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (250 aktier med kvotvärde 100 kr)

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 024 825

Summa fritt eget kapital

1 024 825

Summa eget kapital

1 049 825

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

430 000

Summa obeskattade reserver

430 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

65 297

Skulder till koncernföretag

4 375 065

Aktuella skatteskulder

94 220

Övriga kortfristiga skulder

979 339

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 066 980

Summa kortfristiga skulder

6 580 901

Summa eget kapital och skulder

8 060 726

u

2025071621867

6(6)

Vetlanda Stolen 1 AB
Org nr 559484-3756

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
<u>Anskaffningsvärden</u>	
Årets inköp	5 831 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 831 893
<u>Akkumulerade avskrivningar</u>	
Årets avskrivningar	-76 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 413
Utgående restvärde enligt plan	5 755 480

Vetlanda 2025-05-20



Mats Landén
Ordförande



Jan Eksellius
Verkställande direktör



Percy Ekström



Claes Janbert

Min revisionsberättelse har avgivits den 10/6 2025



Kjell Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vetlanda Stolen 1 AB

Org.nr 559484-3756

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vetlanda Stolen 1 AB för räkenskapsåret 2024-05-23 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vetlanda Stolen 1 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vetlanda Stolen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vetlanda Stolen 1 AB för räkenskapsåret 2024-05-23 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vetlanda Stolen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vetlanda den 10 juni 2025



Leif Göransson
Auktoriserad revisor