

Årsredovisning

för

LOCANO AB

559260-5702

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Hansson, Styrelseledamot

2025-07-07

Styrelsen för LOCANO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Boalget skall jobba med fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i LJUNGBY.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man sålt Bygga Båstad i Växjö, orgnr 559277-7121

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 598	2 550	2 859	526
Resultat efter finansiella poster	-172	6 662	18 051	30
Soliditet (%)	40,4	45,3	73,1	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 065 230	6 659 080	8 749 310
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 659 080	-6 659 080	0
Årets resultat			-171 606	-171 606
Belopp vid årets utgång	25 000	8 724 310	-171 606	8 577 704

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 724 310
årets förlust	-171 606
	8 552 704
disponeras så att till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	4 552 704
	8 552 704

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 597 865	2 549 633
Övriga rörelseintäkter		45	-800 039
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 597 910	1 749 594
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 636 236	-952 655
Övriga externa kostnader		-214 978	-798 382
Personalkostnader	2	-28 342	-294 441
Summa rörelsekostnader		-1 879 556	-2 045 478
Rörelseresultat		-281 646	-295 884
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		198 250	7 050 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 943	2 085
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 153	-94 605
Summa finansiella poster		110 040	6 957 480
Resultat efter finansiella poster		-171 606	6 661 596
Resultat före skatt		-171 606	6 661 596
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 516
Årets resultat		-171 606	6 659 080

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	24 400	24 400
Pågående nyanläggningar	4	201 250	204 841
Summa materiella anläggningstillgångar		225 650	229 241
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	8 775 000	8 812 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 775 000	8 812 500
Summa anläggningstillgångar		9 000 650	9 041 741
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		932 158	1 216 421
Övriga fordringar		9 946 731	8 577 807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	198
Summa kortfristiga fordringar		10 878 889	9 794 426
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 367 632	457 088
Summa kassa och bank		1 367 632	457 088
Summa omsättningstillgångar		12 246 521	10 251 514
SUMMA TILLGÅNGAR		21 247 171	19 293 255

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 724 310	2 065 230
Årets resultat		-171 606	6 659 080
Summa fritt eget kapital		8 552 704	8 724 310
Summa eget kapital		8 577 704	8 749 310
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	7 002 617	7 003 465
Summa långfristiga skulder		7 002 617	7 003 465
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		911 555	3 813
Övriga skulder		4 493 798	3 296 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		261 497	240 112
Summa kortfristiga skulder		5 666 850	3 540 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 247 171	19 293 255

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

Konst

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 400	24 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 400	24 400
Utgående redovisat värde	24 400	24 400

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 841	0
Inköp		204 841
Försäljningar/utrangeringar	-3 591	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	201 250	204 841
Utgående redovisat värde	201 250	204 841

Not 5 Andelar i dotterbolag

Kv. Betlehem org.nr 556677-5267, Locano nr 2 AB 559298-5401 samt Båstad Borgen exploatering AB org.nr 556683-4643. Dessa bolag ägs till 100%. Köpmansgatans Byggnads AB 559117-8693 ägs till 100%, Solaco AB 559295-8143 ägs till 50%. Kv. Kvarnarna i Ljungby AB 100%

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 812 500	8 787 500
Inköp		25 000
Försäljningar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 787 500	8 812 500
Utgående redovisat värde	8 787 500	8 812 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld Pia Linnea Hansson förvaltning	1 818 000	1 818 000
Skuld Fastighetslån, Locano AB	1 777 350	1 777 350
Skuld OH konsult	1 370 650	1 370 650
Skuld Ola Hansson	536 617	537 465
Skuld ConLun Invest	1 500 000	1 500 000
	7 002 617	7 003 465

Ljungby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Hansson
Ola Hansson
Ordförande
2025-07-06

Conny Lundgren
Conny Lundgren
2025-07-05