

Årsredovisning

för

Wotan Real Estate AB

556891-2397

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wotan Real Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-29



Jeff Kantus



Styrelsen och verkställande direktören för Wotan Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsskötsel och skötsel av övrig egendom. Bolaget skall även bedriva investeringsverksamhet i fastighetsbolag samt i bolag som bedriver fastighetsrelaterad verksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolaget Asgard Real Estate SL (org.nr B57761496).

Med hänvisning till ÄRL 7 kap §3 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets belgiska dotterbolag INSAT bvba, org.nr 0633.508.780, har upphört.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	51	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22	32	-4	-4
Soliditet (%)	0,3	0,5	2,9	48,2

Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 500 st.

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-17 831	26 067	58 236
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 067	-26 067	0
Årets resultat			-30 134	-30 134
Belopp vid årets utgång	50 000	8 236	-30 134	28 102

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	8 237
årets förlust	-30 134
	-21 897
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-21 897
	-21 897

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		50 810	0
Övriga rörelseintäkter		0	6 337
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		50 810	6 337

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-17 745	-15 739
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-17 745	-15 739
Rörelseresultat		33 065	-9 402

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 150	27 232
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 185	14 575
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-62 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 268	-613
Summa finansiella poster		-54 932	41 193
Resultat efter finansiella poster		-21 868	31 791

Resultat före skatt

-21 868 **31 791**

Skatter

Skatt på årets resultat		-8 266	-5 724
Årets resultat		-30 134	26 067

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3, 4	5 000	67 000
Fordringar hos koncernföretag	5	8 350 000	9 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		221 336	217 896
Andra långfristiga fordringar	6	0	76 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 576 336	9 360 896
Summa anläggningstillgångar		8 576 336	9 360 896

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		415 757	1 373 503
Summa kassa och bank		415 757	1 373 503
Summa omsättningstillgångar		415 757	1 373 503

SUMMA TILLGÅNGAR

8 992 093

10 734 399

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 237

-17 831

Årets resultat

-30 134

26 067

Summa fritt eget kapital

-21 897

8 237

Summa eget kapital

28 103

58 237

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 550 000

9 000 000

Skulder till koncernföretag

0

925 473

Övriga skulder

400 000

744 965

Summa långfristiga skulder

8 950 000

10 670 438

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

13 990

5 724

Summa kortfristiga skulder

13 990

5 724

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 992 093

10 734 399

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 000	89 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 000	89 000
Ingående nedskrivningar	-22 000	-22 000
Årets nedskrivningar	-62 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-84 000	-22 000
Utgående redovisat värde	5 000	67 000

Not 4 Specifikation andelar koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Asgard Real Estate SL	100	100	5 000 5 000
	Org.nr	Säte	
Asgard Real Estate SL	B57761496	Spanien	

Not 5 Fordringar hos koncernföretag


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	0
Tillkommande fordringar		9 000 000
Amorteringar	-650 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 350 000	9 000 000
Utgående redovisat värde	8 350 000	9 000 000

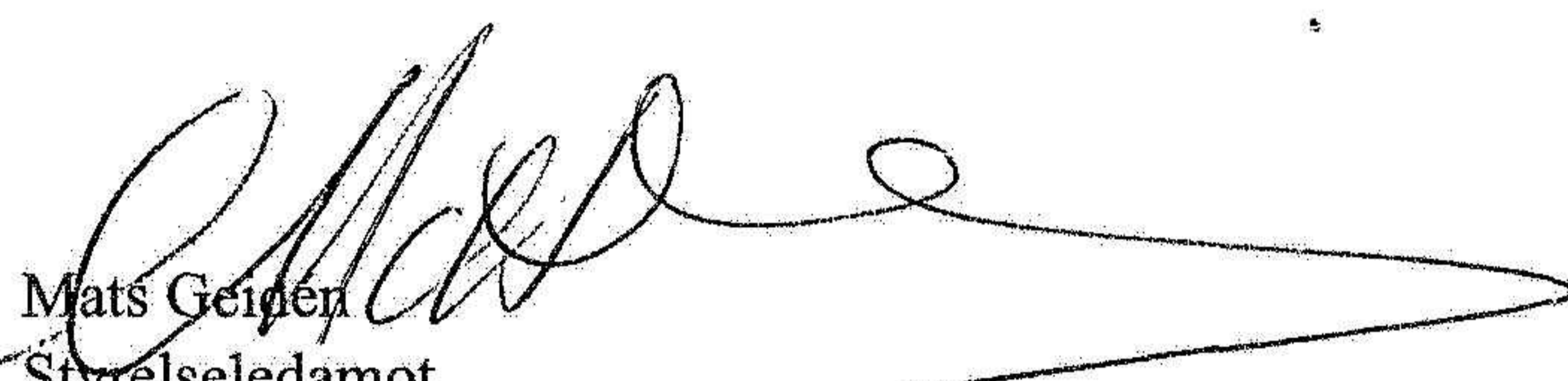
Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 000	
Tillkommande fordringar		76 000
Avgående fordringar	-76 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	76 000
Utgående redovisat värde	0	76 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Stockholm 2023-05-29


Jeff Kantus
Verkställande direktör


Mats Geijer
Styrelseledamot

