

ÅRSREDOVISNING

för

Cresnia AB

Org.nr. 556597-5793

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Cresnia AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 december 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-12-30



Joachim Bozorgnia

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt förmedling av intredningsrelaterade varor och tjänster.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hyreskartan AB (556230-0904).

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	11 825 475	11 447 052	11 664 614	13 313 412
Resultat efter finansiella poster	2 268 327	192 555	2 098 779	-43 598
Soliditet (%)	81,04	75,94	68,59	88,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 361 788	283 613	8 765 401
Utdelning			-1 500 000	0	-1 500 000
Balanseras i ny räkning			283 613	-283 613	0
Årets resultat				2 477 400	2 477 400
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 145 401	2 477 400	9 742 801

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 145 401
Årets resultat	2 477 400
	<hr/>
	9 622 801

Förslag till disposition:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	8 122 801
	<hr/>
	9 622 801

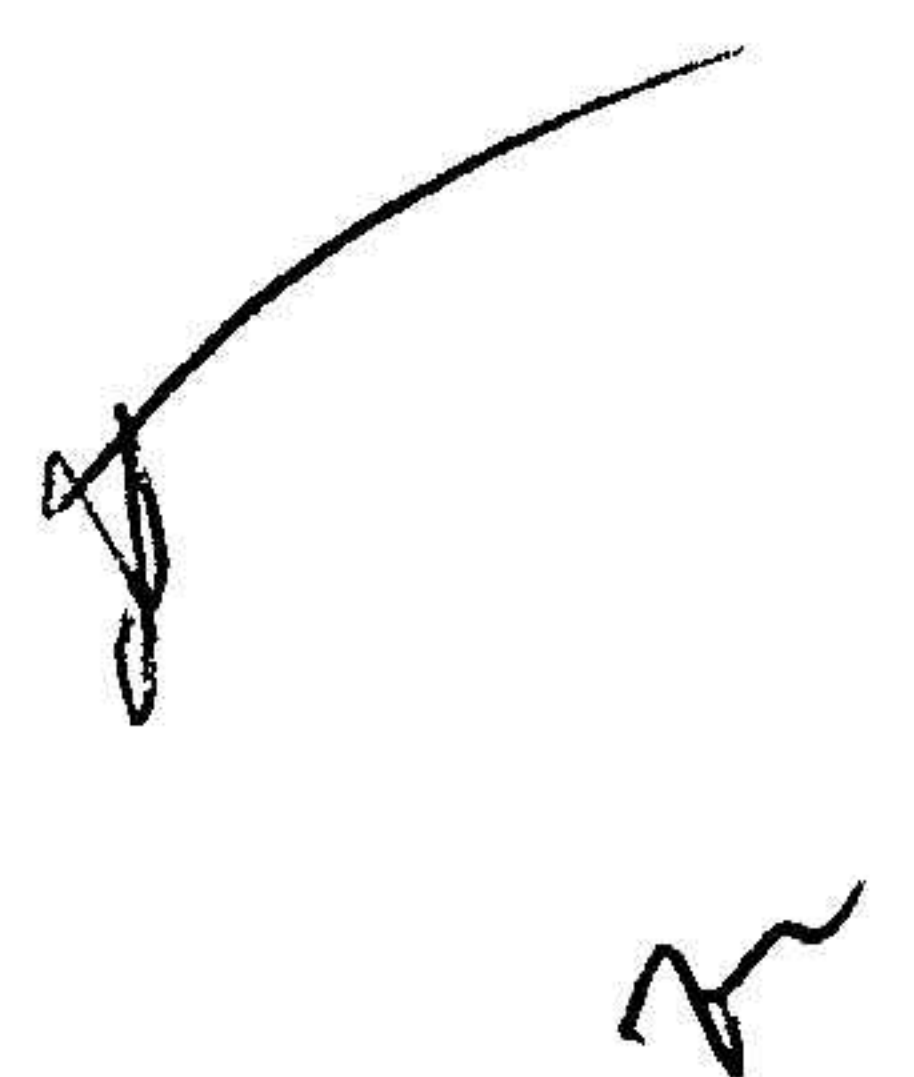
Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 825 475	11 477 052
Övriga rörelseintäkter		0	245 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>11 825 475</u>	<u>11 722 052</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 214 858	-7 791 736
Övriga externa kostnader		-1 230 486	-1 091 258
Personalkostnader	2	-2 266 691	-1 920 615
Summa rörelsekostnader		<u>-9 712 035</u>	<u>-10 803 609</u>
Rörelseresultat		2 113 440	918 443
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		64 605	-732 616
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92 988	10 155
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 706	-3 427
Summa finansiella poster		<u>154 887</u>	<u>-725 888</u>
Resultat efter finansiella poster		2 268 327	192 555
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		878 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>878 000</u>	<u>400 000</u>
Resultat före skatt		3 146 327	592 555
Skatter			
Skatt på årets resultat		-668 927	-308 942
Årets resultat		<u>2 477 400</u>	<u>283 613</u>

2025011404410



BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

3

275 662

275 662

Summa materiella anläggningstillgångar

275 662

275 662

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

4 998 279

4 698 121

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 998 279

4 698 121

Summa anläggningstillgångar

5 273 941

4 973 783

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 573 581

2 737 269

Fordringar hos koncernföretag

15 975

15 975

Övriga fordringar

337 755

152 763

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 000

0

Summa kortfristiga fordringar

2 987 311

2 906 007

Kassa och bank

Kassa och bank

3 759 825

4 579 320

Summa kassa och bank

3 759 825

4 579 320

Summa omsättningstillgångar

6 747 136

7 485 327

SUMMA TILLGÅNGAR

12 021 077

12 459 110

2025011404411

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 145 401

8 361 788

Årets resultat

2 477 400

283 613

Summa fritt eget kapital

9 622 801

8 645 401

Summa eget kapital

9 742 801

8 765 401

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

0

878 000

Summa obeskattade reserver

0

878 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

924 067

2 271 922

Skatteskulder

565 496

193 708

Övriga skulder

548 441

109 807

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

240 272

240 272

Summa kortfristiga skulder

2 278 276

2 815 709

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 021 077

12 459 110

2025011404412



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Övriga materiella anläggningstillgångar

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2023/2024** **2022/2023**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit **3,00** **3,00**

Noter till balansräkningen

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar **2024-06-30** **2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden 275 662 275 662
Redovisat värde 275 662 275 662

Saldot består av icke avskrivningsbar konst.

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav **2024-06-30** **2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden **4 698 121** **5 888 121**
Inköp **300 158** **0**
Försäljningar **0** **-1 190 000**
Utgående anskaffningsvärden **4 998 279** **4 698 121**
Redovisat värde **4 998 279** **4 698 121**

Övriga noter

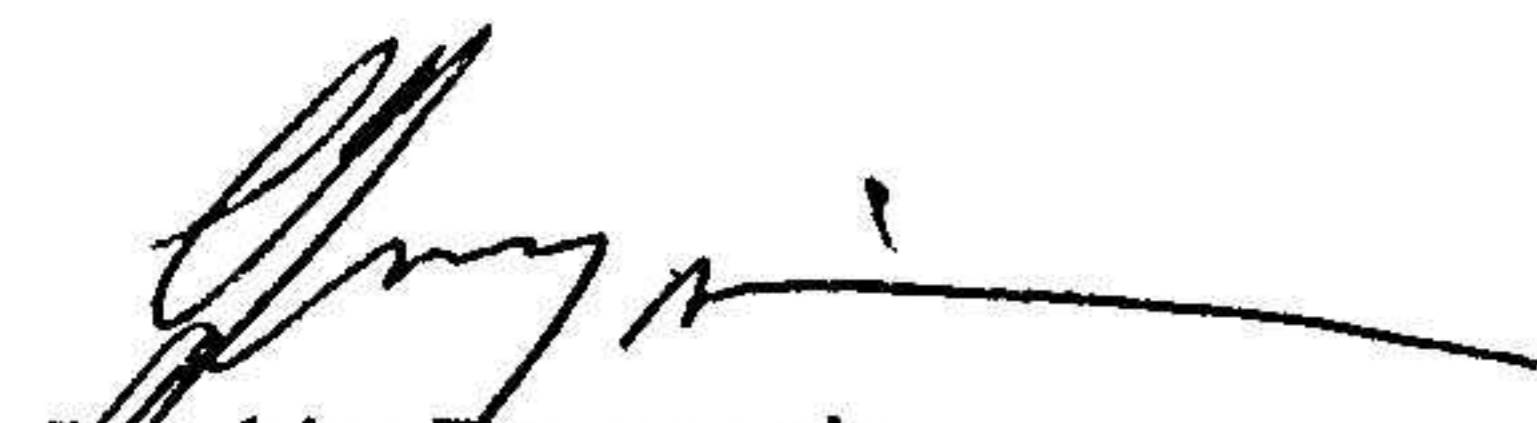
Not 5 Definition av nyckeltal

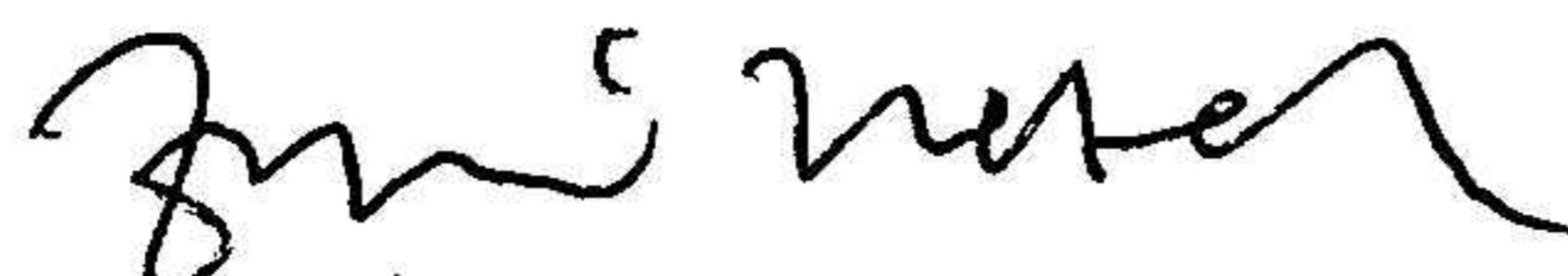
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER


Stockholm
2024-12-30

2025011404414


Joachim Bozorgnia
Verkställande direktör


Joakim Uebel

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2024.


Birger Nordmark
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cresnia AB

Org.nr. 556597-5793

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cresnia AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cresnia ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cresnia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

M

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

MV



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Cresnia AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cresnia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

✓



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 december 2024

Birger Nordmark

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR