

# Årsredovisning

för

## Silver Skon AB

559117-0799

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Karlsson, Styrelseledamot

2025-12-30

Styrelsen för Silver Skon AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning i Karlskrona kommun.

Företaget är ett helägt dotterbolag till JK i Vänersborg AB, org nr 556585-6266 med säte i Västra Götalands län, Vänersborg kommun.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vänersborg kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 522	2 392	2 276	2 092
Resultat efter finansiella poster	646	481	67	407
Soliditet (%)	16,8	13,9	11,3	10,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 543 846	381 832	<b>1 975 678</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		381 832	-381 832	<b>0</b>
Årets resultat			513 156	<b>513 156</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 925 678</b>	<b>513 156</b>	<b>2 488 834</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 925 678
årets vinst	513 156
	<b>2 438 834</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 438 834
	<b>2 438 834</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 521 586	2 392 095
Övriga rörelseintäkter		0	63 937
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 521 586</b>	<b>2 456 032</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-760 914	-635 370
Övriga externa kostnader		-187 170	-99 504
Personalkostnader	2	0	-81 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-587 902	-587 897
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 535 986</b>	<b>-1 404 251</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>985 600</b>	<b>1 051 781</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 709	14 800
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-345 927	-585 427
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-339 218</b>	<b>-570 627</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>646 382</b>	<b>481 154</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>646 382</b>	<b>481 154</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-133 226	-99 322
<b>Årets resultat</b>		<b>513 156</b>	<b>381 832</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 002 734	13 590 636
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 002 734</b>	<b>13 590 636</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	413 636	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>413 636</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 416 370</b>	<b>13 590 636</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	322 599
Övriga fordringar		197	27 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 248	59 946
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 445</b>	<b>409 727</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 870 793	744 573
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 870 793</b>	<b>744 573</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 885 238</b>	<b>1 154 300</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 301 608</b>	<b>14 744 936</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 925 678

1 543 846

Årets resultat

513 156

381 832

**Summa fritt eget kapital**

**2 438 834**

**1 925 678**

**Summa eget kapital**

**2 488 834**

**1 975 678**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

100 000

**Summa obeskattade reserver**

**100 000**

**100 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

11 565 000

6 882 000

Skulder till koncernföretag

0

4 706 364

**Summa långfristiga skulder**

**11 565 000**

**11 588 364**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

524 000

372 000

Leverantörsskulder

52 464

41 234

Skatteskulder

19 235

0

Övriga skulder

91 144

134 573

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

460 931

533 087

**Summa kortfristiga skulder**

**1 147 774**

**1 080 894**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 301 608**

**14 744 936**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Hysesgästanpassningar	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	152 004
Räntekostnader till kreditinstitut	345 603	433 403
Övriga räntekostnader	324	20
	<b>345 927</b>	<b>585 427</b>

### Not 4 Byggnader, mark och markanläggning

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 118 807	17 118 807
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 118 807</b>	<b>17 118 807</b>
Ingående avskrivningar	-3 528 171	-2 940 274
Årets avskrivningar	-587 902	-587 897
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 116 073</b>	<b>-3 528 171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 002 734</b>	<b>13 590 636</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	413 636	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>413 636</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>413 636</b>	<b>0</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 12 089 000 kronor (7 254 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 565 000	6 882 000
	<b>11 565 000</b>	<b>6 882 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	524 000	372 000
	<b>524 000</b>	<b>372 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 469 000	5 394 000
	<b>9 469 000</b>	<b>5 394 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	12 682 000	9 300 000
	<b>12 682 000</b>	<b>9 300 000</b>

Silver Skon AB  
Org.nr 559117-0799

7 (7)

Årsredovisningen beslutades 2025-11-17

Vänersborg

*Jonas Karlsson*  
Jonas Karlsson

2025-12-18