

Årsredovisning för
TTLF Uppsala 1 AB

556254-0962

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Thomas Lüllmaa
Verkställande direktör

2025-06-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för TTLF Uppsala 1 AB, 556254-0962, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av såväl bostadsrätter som villor och andra fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förbättrat sin lönsamhet under året, drivet av ökad omsättning och god kostnadskontroll.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	18 401 505	16 662 391	13 778 000	13 023 000
Resultat efter finansiella poster	2 723 579	-891 279	-3 486 000	-704 000
Soliditet %	25,5	12,5	16,8	40,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 729 232	-127 279
Balanseras i ny räkning			-127 279	127 279
Årets resultat				2 478 135
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 601 953	2 478 135

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 601 953
Årets resultat	2 478 135
Summa	4 080 088
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 080 088
Summa	4 080 088

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		18 401 505	16 662 391
Övriga rörelseintäkter		343 673	226 505
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 745 178	16 888 896
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 974 032	-1 652 804
Övriga externa kostnader		-4 503 106	-4 879 135
Personalkostnader	2	-9 501 510	-11 081 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 829	-105 222
Summa rörelsekostnader		-16 046 477	-17 718 821
Rörelseresultat		2 698 701	-829 925
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112 243	51 917
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 365	-113 271
Summa finansiella poster		24 878	-61 354
Resultat efter finansiella poster		2 723 579	-891 279
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	764 000
Summa bokslutsdispositioner		0	764 000
Resultat före skatt		2 723 579	-127 279
Skatter			
Skatt på årets resultat		-245 444	0
Årets resultat		2 478 135	-127 279

2025061135267

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	189 709	257 538
Summa materiella anläggningstillgångar		189 709	257 538
Finansiella anläggningstillgångar			
Andel i bostadsrättsförening	4	1 650 000	1 650 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 650 000	1 650 000
Summa anläggningstillgångar		1 839 709	1 907 538
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		251 594	649 369
Fordringar hos koncernföretag		2 904 594	2 358 769
Övriga fordringar		14 116	6 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 754 639	1 975 815
Summa kortfristiga fordringar		4 924 943	4 990 064
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 091 257	433 306
Redovisningsmedel		7 641 228	6 420 706
Summa kassa och bank		9 732 485	6 854 012
Summa omsättningstillgångar		14 657 428	11 844 076
SUMMA TILLGÅNGAR		16 497 137	13 751 614

2025061135268

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 601 953	1 729 232
Årets resultat		2 478 135	-127 279
Summa fritt eget kapital		4 080 088	1 601 953
Summa eget kapital		4 200 088	1 721 953
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 077 000	1 607 000
Summa långfristiga skulder		1 077 000	1 607 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	120 000	120 000
Leverantörsskulder		502 662	445 846
Skatteskulder		173 283	0
Övriga skulder		8 791 760	7 723 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 632 341	2 133 324
Summa kortfristiga skulder		11 220 049	10 422 661
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 497 137	13 751 614

2025061135269

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln. Bolaget redovisar provisionsintäkterna när försäljningskontraktet är underskrivet.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	15	19

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 157 273	2 122 859
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	155 170
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 120 756
Utgående anskaffningsvärden	1 157 273	1 157 273
Ingående avskrivningar	-899 735	-1 915 269
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	1 120 756
Årets avskrivningar	-67 829	-105 222
Utgående avskrivningar	-967 564	-899 735
Redovisat värde	189 709	257 538

Not 4 Andel i bostadsrättsförening

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 650 000	1 560 000
Utgående anskaffningsvärden	1 650 000	1 560 000
Redovisat värde	1 650 000	1 560 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsäkerhet bostadsrätt	1 650 000	1 650 000
Summa ställda säkerheter	1 650 000	1 650 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Lån 17-129373-1	Långfristig del	1 077 000	1 727 000
Lån 17-129373-1	Kortfristig del	120 000	120 000

Kommentar till not

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 597 000 kr

2025061135271

Underskrifter

Thomas Lüllmaa Datum
Verkställande direktör

Ulrika Lööf Datum
Styrelseledamot

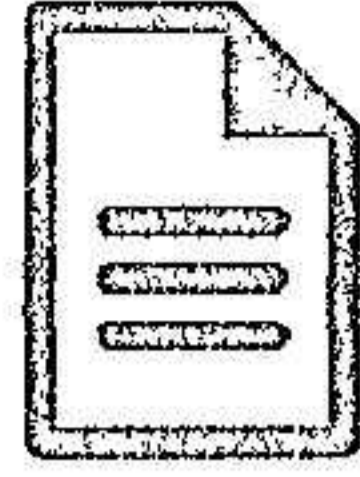
Vår revisionsberättelse har lämnats

Adsum Revision AB

Jihmmy Ingvarsson

2025061135272

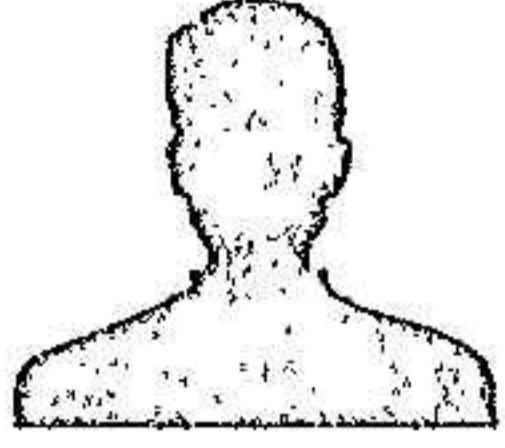
Följande handlingar har undertecknats den 30 maj 2025



241231 ÅR TTLF Uppsala 1 AB.pdf
(302743 byte)
SHA-512: 78c792df09369d9185a94bff64340f850b058
50402211ad7a21372a9fcb3b81b9ed5c80e90af4049c4f
261fa6afae051a0e861aa0aad7c824a2b56254bd8e12b

Underskrifter

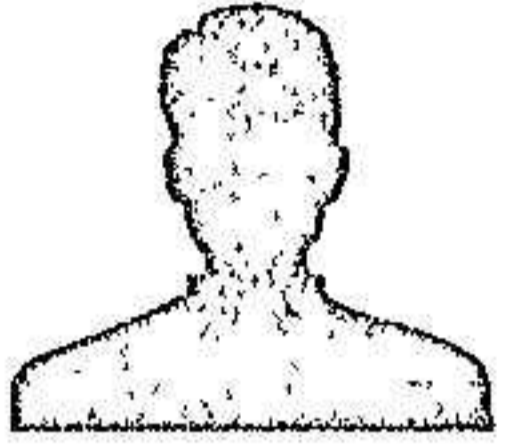
2025-05-30 12:40:03 (CET)



Thomas Georg Lüllmaa

thomas.lullmaa@riksmaklaren.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

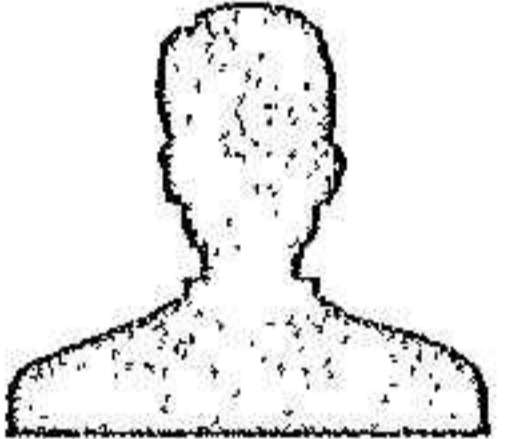
2025-05-30 11:29:54 (CET)



Ulrika Kristina Lööf

ulrika.loof@riksmaklaren.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-30 12:46:24 (CET)



Claes Jihmmy Ingvarsson

jihmmy.ingvarsson@adsum.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



241231 ÅR TTLF Uppsala 1 AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
d7bc54d0a963646b7f780f01775b6b58ea7b926833ab4bd806ef048a92f0f97b09b9dbba9758987785ecc07b3a4409b81cdef7db2c6da1d932481461a6283219



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TTLF Uppsala 1 AB

Org.nr 556254-0962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TTLF Uppsala 1 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TTLF Uppsala 1 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TTLF Uppsala 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TTLF Uppsala 1 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TTLF Uppsala 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Adsum Revision AB

Jihmmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

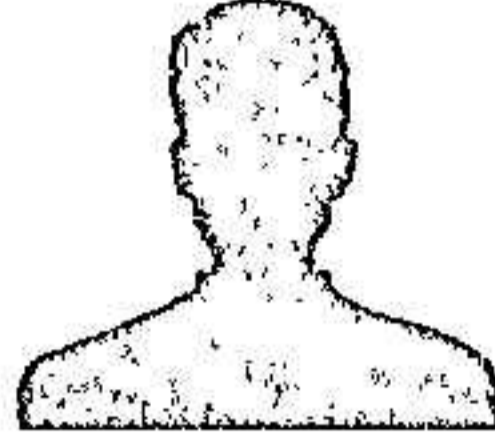
Följande handlingar har undertecknats den 30 maj 2025



241231 RB TTLF Uppsala 1 AB.pdf
(347668 byte)
SHA-512: 8aa60608983a728e212d081a0fd8969a32b49
82d5584e318a1fe83f450b05ef9bd9452500cb2e42ea48
85e6e8a51db3ac5ad41f22df2361e3afad1cb89ce8d54

Underskrifter

2025-05-30 12:45:20 (CET)



Claes Jihmmy Ingvarsson

jihmmy.ingvarsson@adsum.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



241231 RB TTLF Uppsala 1 AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
d2eb1248425a40969c6e07e8d2b746b795860e9cdbe0fde6067115137e3a9d94470a9a2019cc84fe8ef9e95a05b759d8064b09d8d29a929af59526458147
deb7



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.