

**Årsredovisning**  
för  
**Halmstad Fartyget 3 AB**  
556869-9531

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Halmstad Fartyget 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 26 maj 2025

  
Christer Bengtsson

**Årsredovisning**  
för  
**Halmstad Fartyget 3 AB**  
556869-9531  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Halmstad Fartyget 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till CB Invest Halmstad AB org nr 559052-2503

Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 342	3 176	3 046	3 023
Resultat efter finansiella poster	541	638	1 020	1 024
Soliditet (%)	1,5	1,5	1,8	1,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	404 944	5 151	<b>460 095</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 151	-5 151	<b>0</b>
Årets resultat			-9 386	<b>-9 386</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>410 095</b>	<b>-9 386</b>	<b>450 709</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	410 095
årets förlust	-9 386
	<b>400 709</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	400 709
	<b>400 709</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 342 241	3 176 398
Övriga rörelseintäkter	2 764	20 785
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 345 005</b>	<b>3 197 183</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 161 295	-1 041 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-420 412	-420 412
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 581 707</b>	<b>-1 462 308</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 763 298</b>	<b>1 734 875</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	144 470	188 838
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 367 154	-1 285 876
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 222 684</b>	<b>-1 097 038</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>540 614</b>	<b>637 837</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-550 000	-750 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-550 000</b>	<b>-630 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-9 386</b>	<b>7 837</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-2 686
<b>Årets resultat</b>	<b>-9 386</b>	<b>5 151</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

21 677 397

22 097 809

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

92 907

92 907

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**21 770 304**

**22 190 716**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

7 657 808

8 275 030

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**7 657 808**

**8 275 030**

**Summa anläggningstillgångar**

**29 428 112**

**30 465 746**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

139 384

196 515

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 504

25 448

**Summa kortfristiga fordringar**

**166 888**

**221 963**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 190 190

333 084

**Summa kassa och bank**

**1 190 190**

**333 084**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 357 078**

**555 047**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 785 190**

**31 020 793**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

410 095

404 943

Årets resultat

-9 386

5 151

**Summa fritt eget kapital**

**400 709**

**410 094**

**Summa eget kapital**

**450 709**

**460 094**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

29 448 765

20 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**29 448 765**

**20 000 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

304 380

10 057 525

Leverantörsskulder

16 006

26 785

Skatteskulder

2 727

0

Övriga skulder

246 124

199 268

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

316 479

277 121

**Summa kortfristiga skulder**

**885 716**

**10 560 699**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 785 190**

**31 020 793**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	31 389 000	31 389 000
	<b>31 389 000</b>	<b>31 389 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 625 017	26 625 017
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 625 017</b>	<b>26 625 017</b>
Ingående avskrivningar	-4 527 208	-4 106 796
Årets avskrivningar	-420 412	-420 412
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 947 620</b>	<b>-4 527 208</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 677 397</b>	<b>22 097 809</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Pågående ny- till- och ombyggnad	92 907	92 907
	<b>92 907</b>	<b>92 907</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 275 030	7 108 519
Tillkommande fordringar	0	1 166 511
Avgående fordringar	-617 222	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 657 808</b>	<b>8 275 030</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 657 808</b>	<b>8 275 030</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än ett år från bokslutsdatum	28 231 245	28 535 625
	<b>28 231 245</b>	<b>28 535 625</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**


Företagets banklån om 29 753 145 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 448 765	29 753 145
	<b>29 448 765</b>	<b>29 753 145</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	304 380	304 380
	<b>304 380</b>	<b>304 380</b>

Halmstad Fartyget 3 AB  
Org.nr 556869-9531

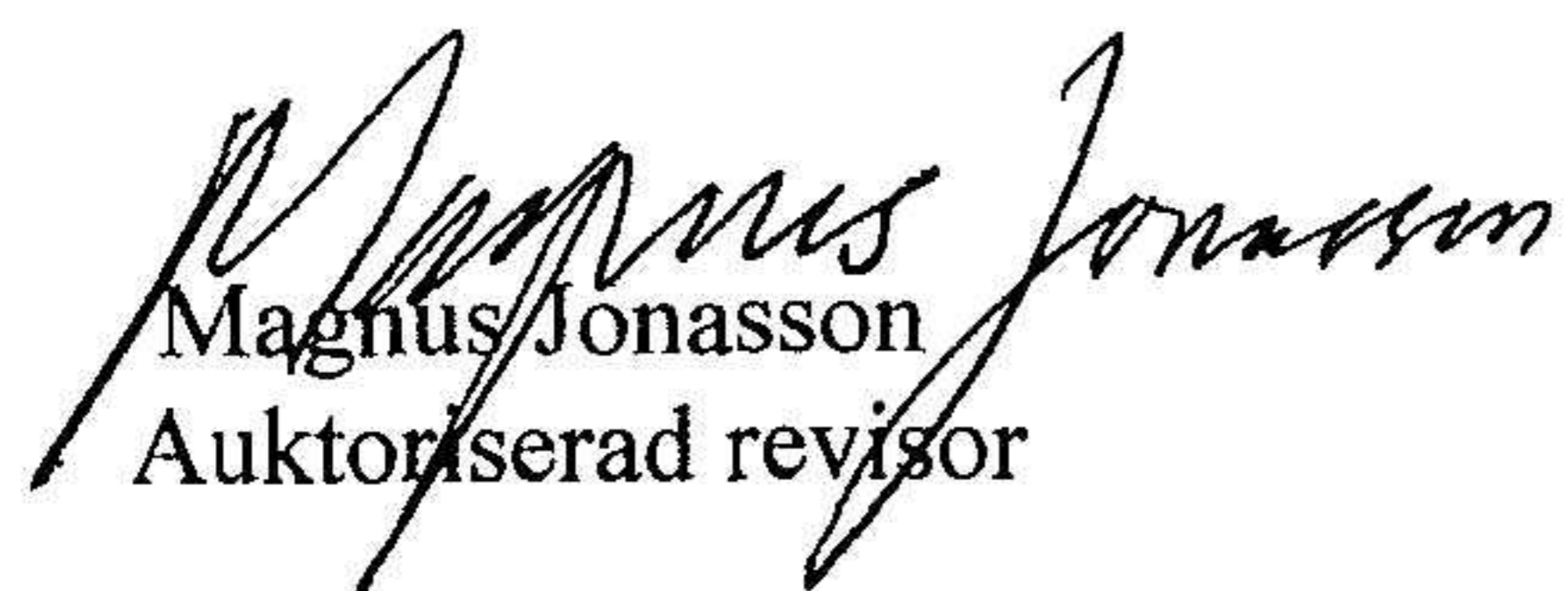
7 (7)

Halmstad den 31 mars 2025



Christer Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 maj 2025



Magnus Jonasson  
Auktoriserad revisor

auk=20250625;2025062607391

M

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstad Fartyget 3 AB  
Org.nr 556869-9531

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstad Fartyget 3 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstad Fartyget 3 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Fartyget 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halmstad Fartyget 3 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Fartyget 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 14 maj 2025

  
Magnus Jonasson  
Auktoriserad revisor