

Årsredovisning för
Idbyn Invest AB
556905-7937

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Idbyn Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arnäsvall 2024-10-18.


Matts Bylin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Idbyn Invest AB, 556905-7937 får härmed avge årsredovisning för 2023-05-01 - 2024-04-30, bolagets tolfte räkenskapsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Fastighetsbolaget hyr ut kontorslokaler och samt lagerutrymmen.

Verksamheten omfattar även travverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Örnköldsviks kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har ett nytt garage och kontor för uthyrning påbörjats och färdigställt.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	3 449	3 094	2 495	2 406
Resultat efter finansiella poster	427	3 870	371	624
Soliditet, %	10,8	10,9	4,8	4,3

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Belopp vid årets början	50 000			3 961 682
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning				-450 000
Årets resultat				379 897
Belopp vid årets slut	50 000			3 891 579

e

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 511 682
årets resultat	379 897
Totalt	<hr/> 3 891 579
disponeras för	
utdelning (900 * 500)	450 000
balanseras i ny räkning	3 441 579
Summa	<hr/> 3 891 579

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

l

2024102209745

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	114 653	229 070
Övriga rörelseintäkter		3 448 958	3 153 959
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 563 611	3 383 029
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 067 038	-1 265 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 408 779	-942 589
Summa rörelsekostnader		-2 475 817	-2 208 327
Rörelseresultat		1 087 794	1 174 702
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		250 000	3 305 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 697	955
Räntekostnader och liknande resultatposter		-914 326	-610 277
Summa finansiella poster		-660 629	2 695 678
Resultat efter finansiella poster		427 165	3 870 380
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-700 000
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-45 000	-700 000
Resultat före skatt		382 165	3 170 380
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 268	-
Årets resultat		379 897	3 170 380

ℓ

2024102209746

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	31 055 957	21 325 036
Pågående nyanläggningar	3	-	9 750 376
Inventarier, verktyg och installationer	4	371 234	473 571
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	106 692	105 622
Summa materiella anläggningstillgångar		31 533 883	31 654 605
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		7 125 895	7 125 895
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 125 895	7 125 895
Summa anläggningstillgångar		38 659 778	38 780 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40 168	102 453
Övriga fordringar		167 400	173 541
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 347	5 391
Summa kortfristiga fordringar		211 915	281 385
Kassa och bank			
Kassa och bank		729 272	532 135
Summa kassa och bank		729 272	532 135
Summa omsättningstillgångar		941 187	813 520
SUMMA TILLGÅNGAR		39 600 965	39 594 020

l

2024102209747

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 511 681	791 301
Årets resultat		379 897	3 170 380
Summa fritt eget kapital		3 891 578	3 961 681
Summa eget kapital		3 941 578	4 011 681
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		428 000	383 000
Summa obeskattade reserver		428 000	383 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	15 090 000	15 920 000
Övriga skulder		873 727	1 039 727
Summa långfristiga skulder		15 963 727	16 959 727
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	830 000	830 000
Leverantörsskulder		53 907	237 953
Skulder till koncernföretag		17 858 920	16 638 920
Övriga skulder		129 339	26 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		395 494	505 780
Summa kortfristiga skulder		19 267 660	18 239 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 600 965	39 594 020

e

2024102209748

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inte annat anges

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-33 år
- Markanläggningar	20 år
-Byggnadsinventarier	10 år
-Inventarier	5-7 år

Nyckeltalsdefinition

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutningen. Uppskjuten skatt beräknas till 20,6 %.

ℓ

Not 2 Byggnader och Mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 514 647	24 293 030
-Nyanskaffningar	11 018 591	550 720
-Avyttringar och utrangeringar	-	-329 103
	<u>35 533 238</u>	<u>24 514 647</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 189 611	-2 337 209
-Avyttringar och utrangeringar	-	9 103
-Årets avskrivning enligt plan	-1 287 670	-861 505
	<u>-4 477 281</u>	<u>-3 189 611</u>
Redovisat värde vid årets slut	31 055 957	21 325 036

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Vid årets början	9 750 376	3 282 844
Investeringar	-	6 467 532
Omklassificeringar	-9 750 376	-
Redovisat värde vid årets slut	-	9 750 376

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	739 829	371 430
-Nyanskaffningar	-	368 399
Vid årets slut	<u>739 829</u>	<u>739 829</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-266 258	-185 174
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-102 337 ✓	-81 084
Vid årets slut	<u>-368 595</u>	<u>-266 258</u>
Redovisat värde vid årets slut	371 234	473 571

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	105 622	125 000
-Nyanskaffningar	19 842	5 622
-Avyttring och utrangeringar	-	-25 000
Vid årets slut	<u>125 464</u>	<u>105 622</u>
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-18 772	-
Vid årets slut	<u>-18 772 ✓</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	106 692	105 622

2

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Förfallotidpunkt, efter 5 år från balansdagen	11 770 000	12 600 000
	<u>11 770 000</u>	<u>12 600 000</u>

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som avser flera poster		
Företagets lån från kreditinstitut om 15 920 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	15 090 000	15 920 000
	<u>15 090 000</u>	<u>15 920 000</u>

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	830 000	830 000
ℓ	<u>830 000</u>	<u>830 000</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Pantbrev i fastighet Överön 3:62	18 600 000	18 600 000
SUMMA	18 600 000	18 600 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
<i>ℓ</i>	Inga	Inga

2024102209752

Underskrifter

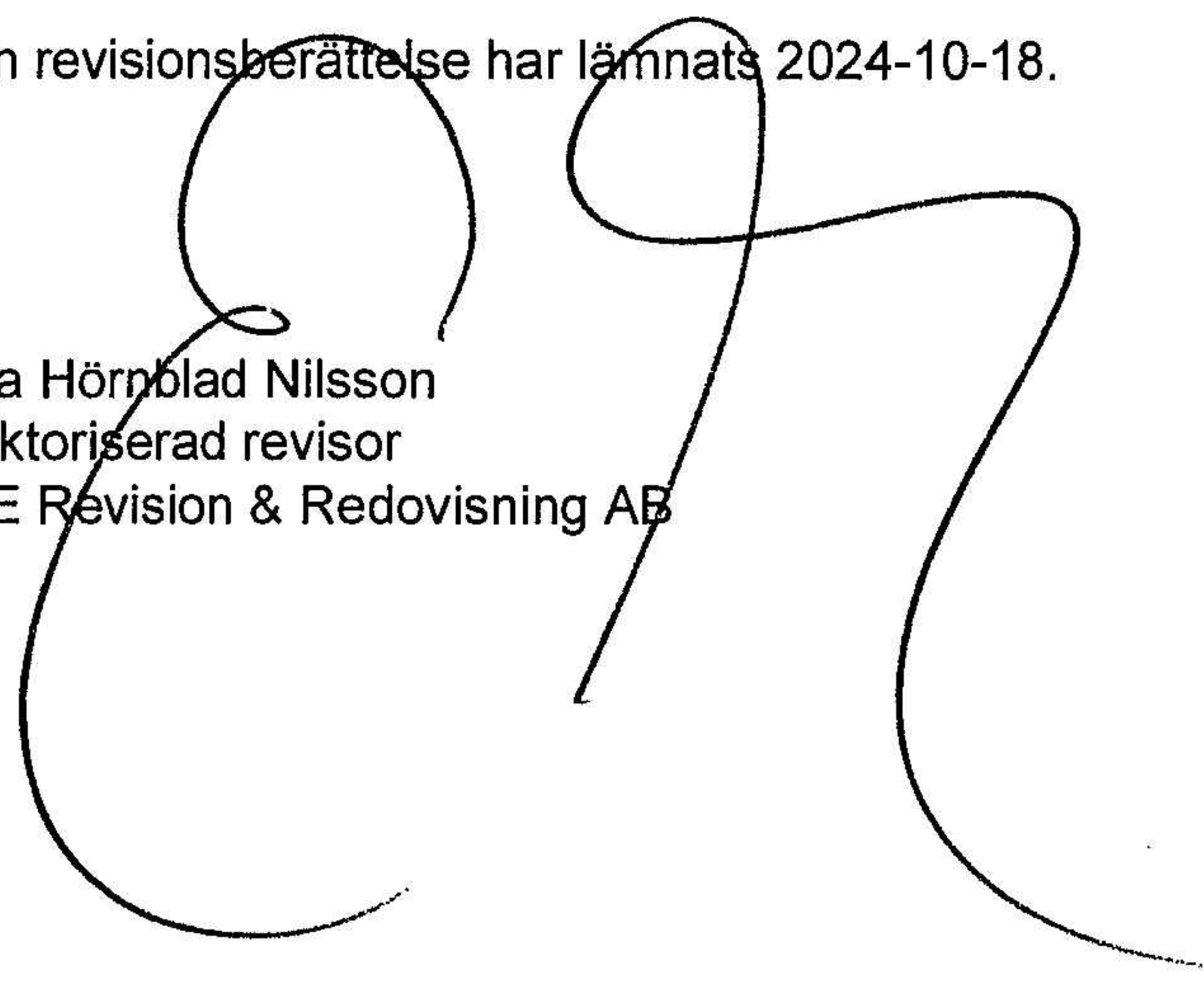
Arnäsvall 18/10 2024.


Matts Bylin
Ordförande


Mattias Bylin


Andreas Bylin

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-18.


Eva Hörnblad Nilsson
Auktoriserad revisor
S-E Revision & Redovisning AB

2024102209753

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Idbyn Invest AB
Org.nr. 556905-7937

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Idbyn Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Idbyn Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Idbyn Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Idbyn Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Idbyn Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

ESSE REVISION

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 18 oktober 2024

Eva Hörnblad Nilsson
Auktoriserad revisor

