

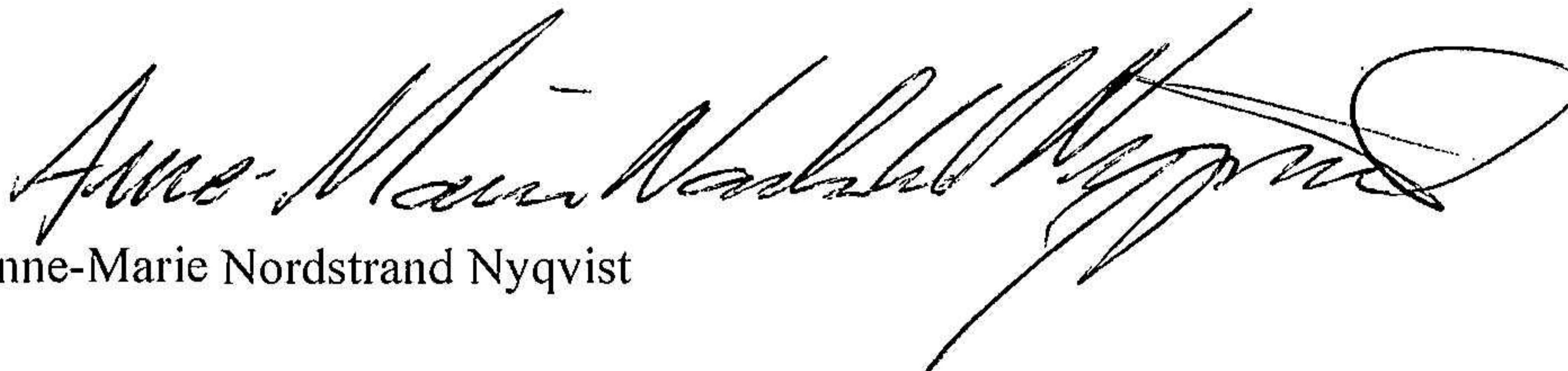
**Årsredovisning**  
för  
**AMY Fastighetsbolag AB**  
556488-8732

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AMY Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga 2025-01-20

  
Anne-Marie Nordstrand Nyqvist

**Årsredovisning**  
för  
**AMY Fastighetsbolag AB**  
556488-8732

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för AMY Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver sedan starten fastighetsförvaltning. Bolaget förväntas fortsätta sin nuvarande verksamhet under det kommande året. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets fastigheter har under räkenskapsåret blivit fullt uthyrda varför omsättningen har ökat.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	713	312	895	922
Resultat efter finansiella poster	269	-81	502	609
Soliditet (%)	78	67	71	68

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 603 506	-88 878	<b>1 634 628</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-88 878	88 878	<b>0</b>
Årets resultat				232 551	<b>232 551</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 514 628</b>	<b>232 551</b>	<b>1 867 179</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 514 628
årets vinst	232 551
	<b>1 747 179</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 747 179
	<b>1 747 179</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

713 453

312 364

Övriga rörelseintäkter

10 867

25 602

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**724 320**

**337 966**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-383 409

-339 825

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-77 403

-77 403

**Summa rörelsekostnader**

**-460 812**

**-417 228**

**Rörelseresultat**

**263 508**

**-79 262**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27 918

697

Räntekostnader och liknande resultatposter

-22 043

-10 313

**Summa finansiella poster**

**5 875**

**-9 616**

**Resultat efter finansiella poster**

**269 383**

**-88 878**

**Resultat före skatt**

**269 383**

**-88 878**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-36 832

0

**Årets resultat**

**232 551**

**-88 878**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 754 971	1 832 374
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 754 971</b>	<b>1 832 374</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 754 971</b>	<b>1 832 374</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 044	137 213
Övriga fordringar		58 390	123 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 712	21 060
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>132 146</b>	<b>281 497</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		515 083	316 274
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>647 229</b>	<b>597 771</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 402 200</b>	<b>2 430 145</b>

2025012403310

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 514 628	1 603 506
Årets resultat		232 551	-88 878
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 747 179</b>	<b>1 514 628</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 867 179</b>	<b>1 634 628</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		125 000	205 000
Leverantörsskulder		24 618	2 435
Skatteskulder		0	77 940
Övriga skulder		312 450	440 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 954	69 948
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>535 022</b>	<b>795 517</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 402 201</b>	<b>2 430 145</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader som är förvaltningsfastigheter	50 år
Förbättringsutgifter fastighet	20 år
Inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 435 362	4 435 362
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 435 362</b>	<b>4 435 362</b>
Ingående avskrivningar	-2 602 988	-2 525 585
Årets avskrivningar	-77 403	-77 403
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 680 391</b>	<b>-2 602 988</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 754 971</b>	<b>1 832 374</b>

2025012403313

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	96 543	96 543
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>96 543</b>	<b>96 543</b>
Ingående avskrivningar	-96 543	-96 543
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 543</b>	<b>-96 543</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

2025-01-20



Anne-Marie Nordstrand Nyqvist