

# Årsredovisning

för

## BO & HYR I GBG AB

556523-1767

Räkenskapsåret

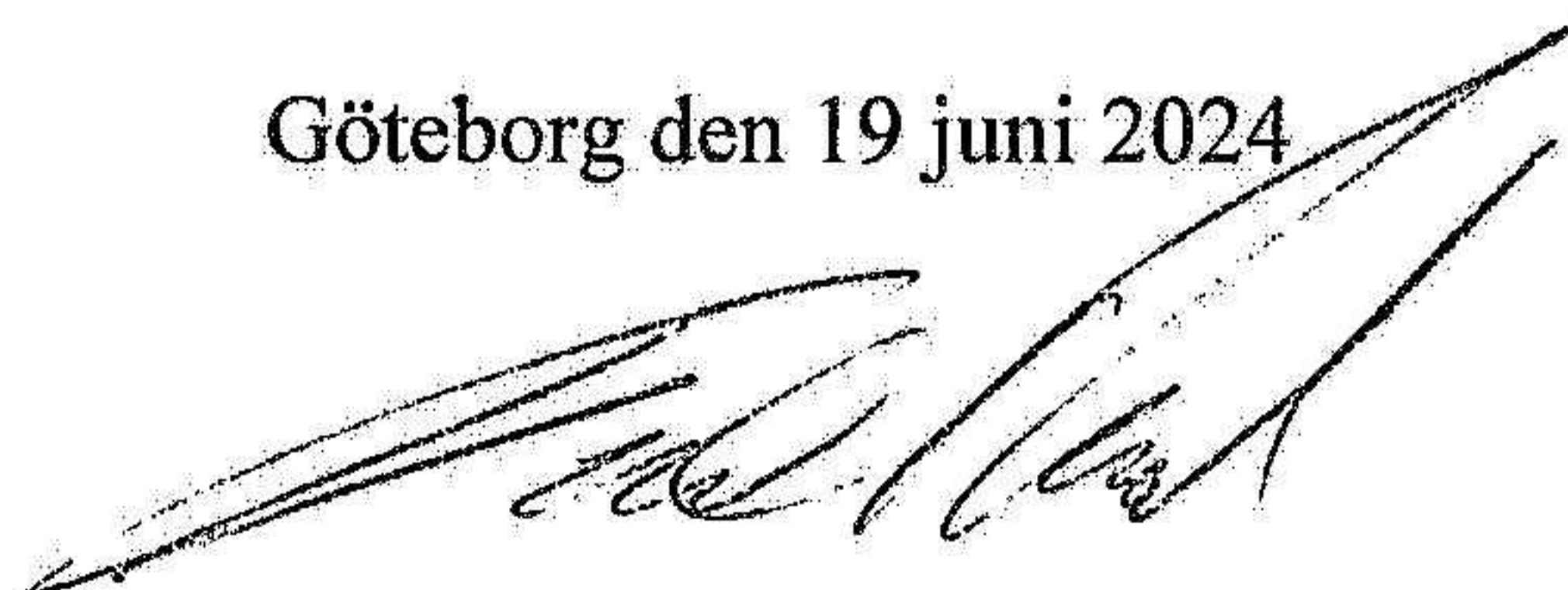
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BO & HYR I GBG AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 19 juni 2024



Fredrik Rosth

Styrelsen för BO & HYR I GBG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit vandrarhemsverksamhet, den avslutades i maj. Numera enbart uthyrning.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har avslutats, enbart uthyrning kvar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020/21
Nettoomsättning	1 037	3 997	2 643	3 376
Resultat efter finansiella poster	-667	455	1 043	370
Soliditet (%)	30	34	45	38

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 396 586	360 898	1 877 484
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			360 898	-360 898	0
Årets resultat				-418 183	-418 183
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 757 484	-418 183	1 459 301

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 757 484
årets förlust	-418 183
	<b>1 339 301</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

1 339 301  
**1 339 301**

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 036 938	3 996 675
Övriga rörelseintäkter		442 240	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 479 178</b>	<b>3 996 675</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-782 889	-1 560 808
Personalkostnader	2	-1 104 738	-1 797 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 585	-82 585
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 970 212</b>	<b>-3 440 610</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-491 034</b>	<b>556 065</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		880	402
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 041	-101 603
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-176 161</b>	<b>-101 201</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-667 195</b>	<b>454 864</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		249 012	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>249 012</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-418 183</b>	<b>454 864</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	-93 966
<b>Årets resultat</b>		<b>-418 183</b>	<b>360 898</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 717 195

3 779 780

Inventarier, verktyg och installationer

4

40 000

60 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 757 195**

**3 839 780**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

725 385

1 250 315

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**725 385**

**1 250 315**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 482 580**

**5 090 095**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

33 100

325 184

Övriga fordringar

184 284

91 231

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

20 176

**Summa kortfristiga fordringar**

**217 384**

**436 591**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

122 654

623 895

**Summa kassa och bank**

**122 654**

**623 895**

**Summa omsättningstillgångar**

**340 038**

**1 060 486**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 822 618**

**6 150 581**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 757 484

1 396 586

Årets resultat

-418 183

360 898

**Summa fritt eget kapital**

**1 339 301**

**1 757 484**

**Summa eget kapital**

**1 459 301**

**1 877 484**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

249 012

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**249 012**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 768 340

2 869 668

**Summa långfristiga skulder**

**2 768 340**

**2 869 668**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

259 297

283 381

Skulder till koncernföretag

0

69 905

Skatteskulder

97 248

132 126

Övriga skulder

74 606

329 191

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163 826

339 814

**Summa kortfristiga skulder**

**594 977**

**1 154 417**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 822 618**

**6 150 581**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 165 893	4 165 893
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 165 893</b>	<b>4 165 893</b>
Ingående avskrivningar	-386 113	-323 528
Årets avskrivningar	-62 585	-62 585
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-448 698</b>	<b>-386 113</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 717 195</b>	<b>3 779 780</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 130 992	1 130 992
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	-1 030 992	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>1 130 992</b>
Ingående avskrivningar	-1 070 992	-1 050 992
Försäljningar/utrangeringar	1 030 992	0
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 000</b>	<b>-1 070 992</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>60 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250 315	2 259 900
Tillkommande fordringar	275 070	840 415
Avgående fordringar	-800 000	-1 850 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>725 385</b>	<b>1 250 315</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>725 385</b>	<b>1 250 315</b>

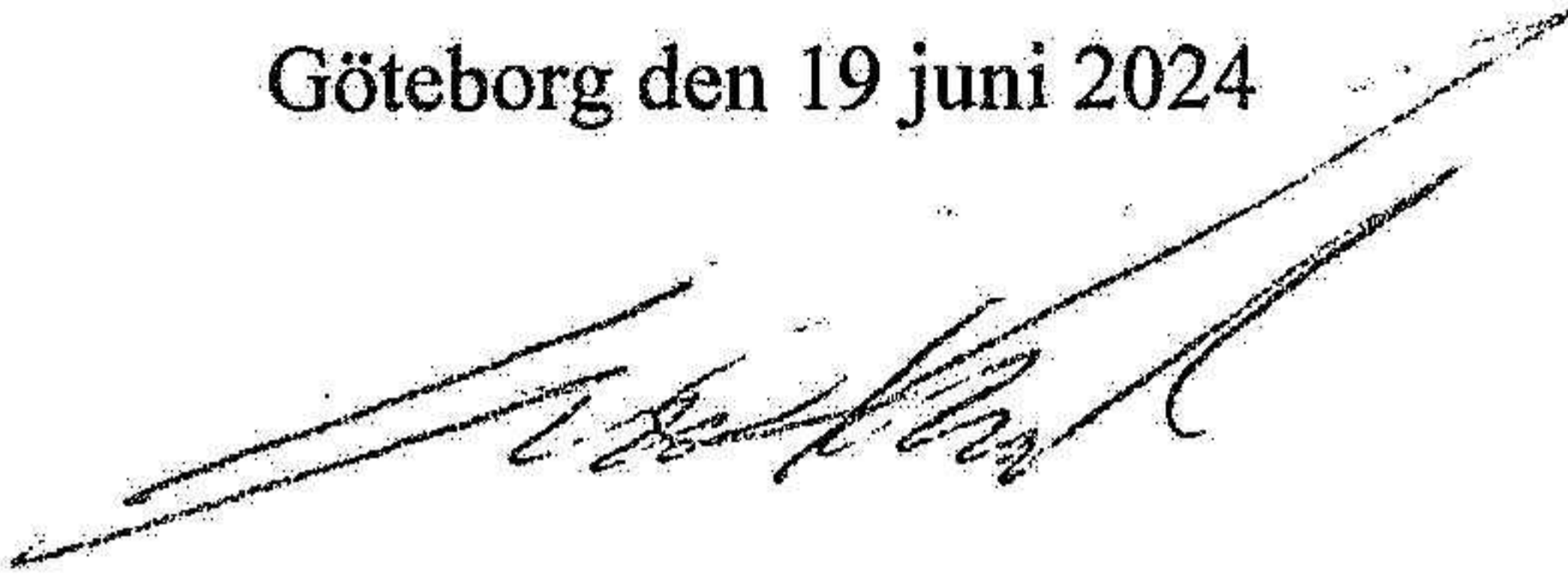
**Not 6 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	800 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	800 000	800 000
	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

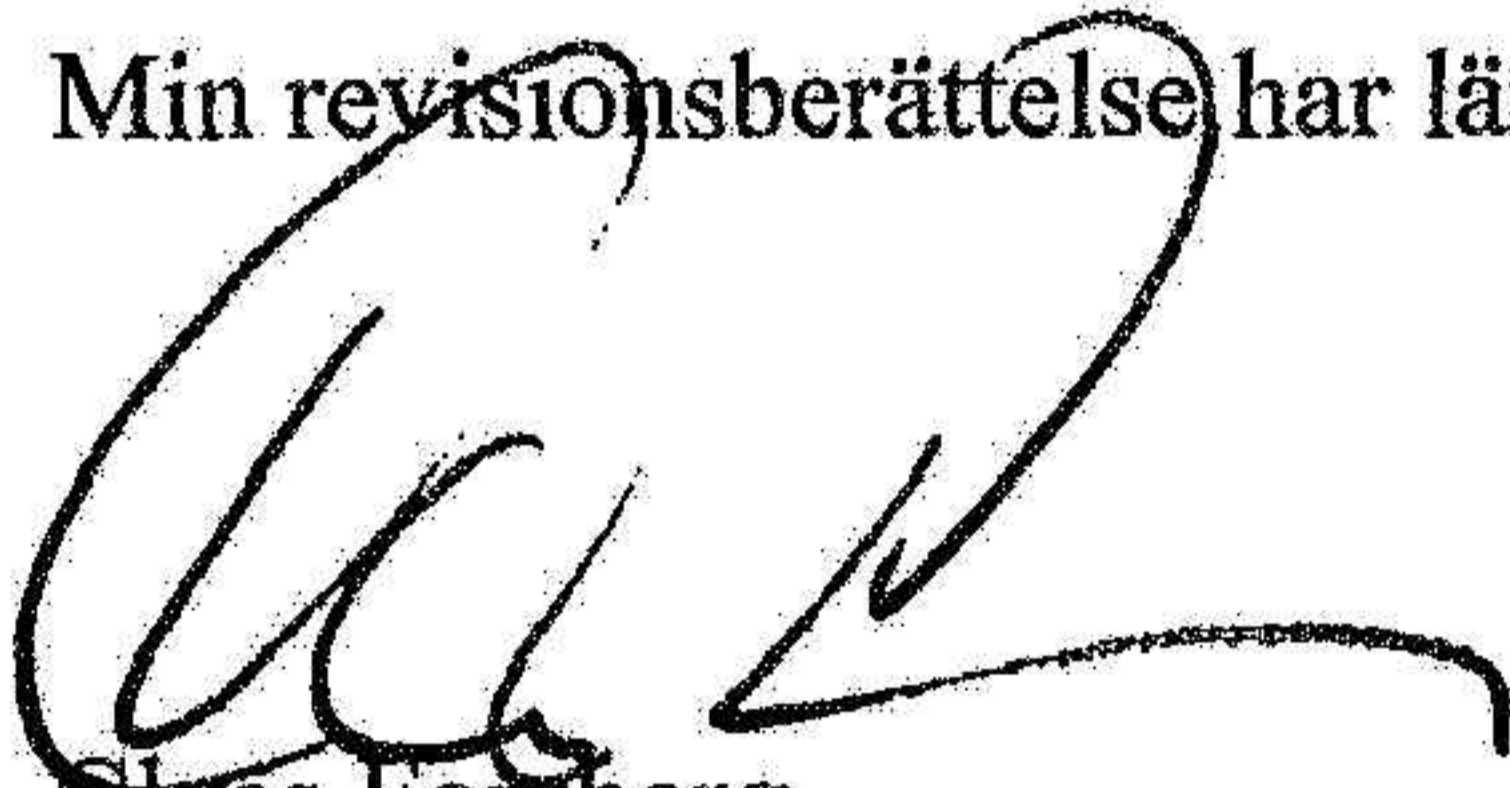
	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	2 895 000	2 895 000
	<b>3 695 000</b>	<b>3 695 000</b>

Göteborg den 19 juni 2024



Fredrik Rosth

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2024



Claes Forsberg  
Auktoriserad revisor

2024062516303

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BO & HYR I GBG AB  
Org.nr 556523-1767

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BO & HYR I GBG AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BO & HYR I GBG ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BO & HYR I GBG AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

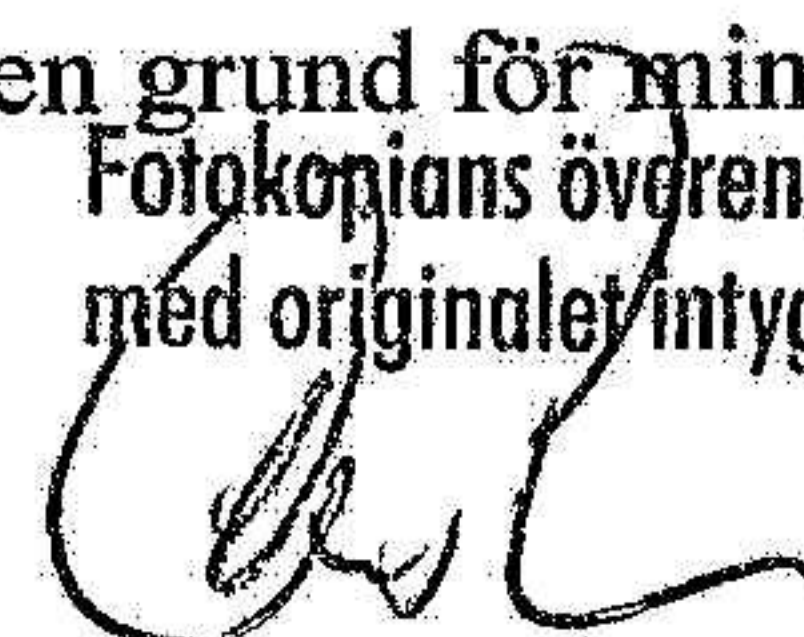
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BO & HYR I GBG AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BO & HYR I GBG AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

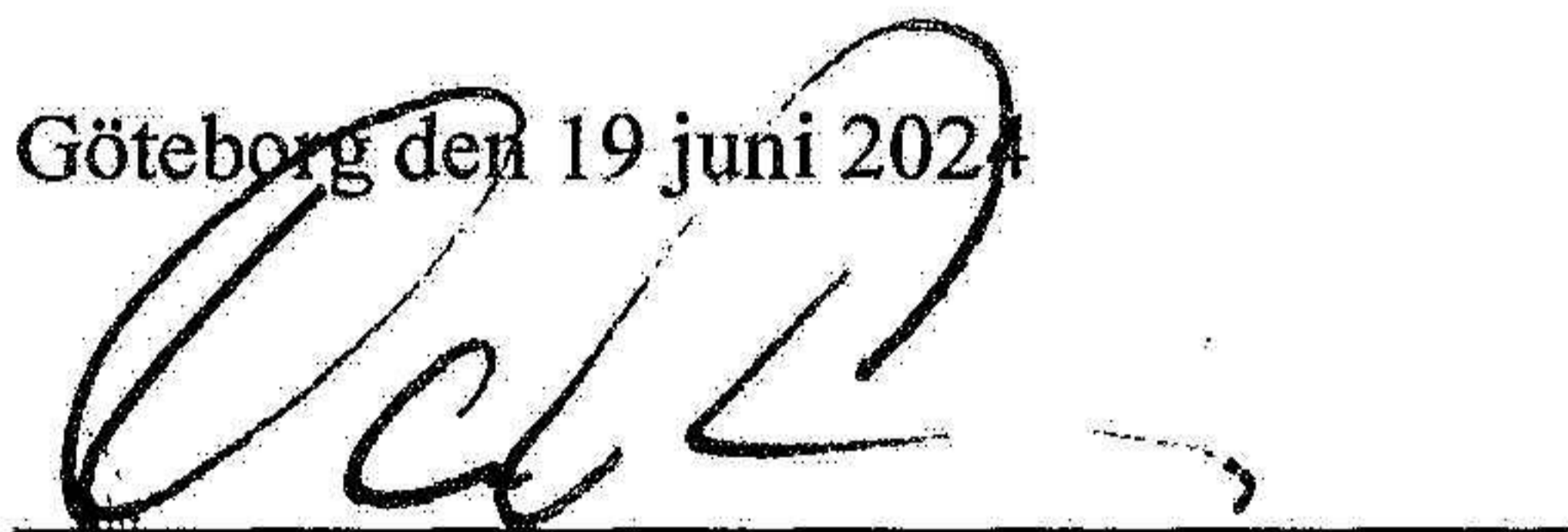
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Göteborg den 19 juni 2024



Claes Forsberg  
Auktoriserad revisor

