

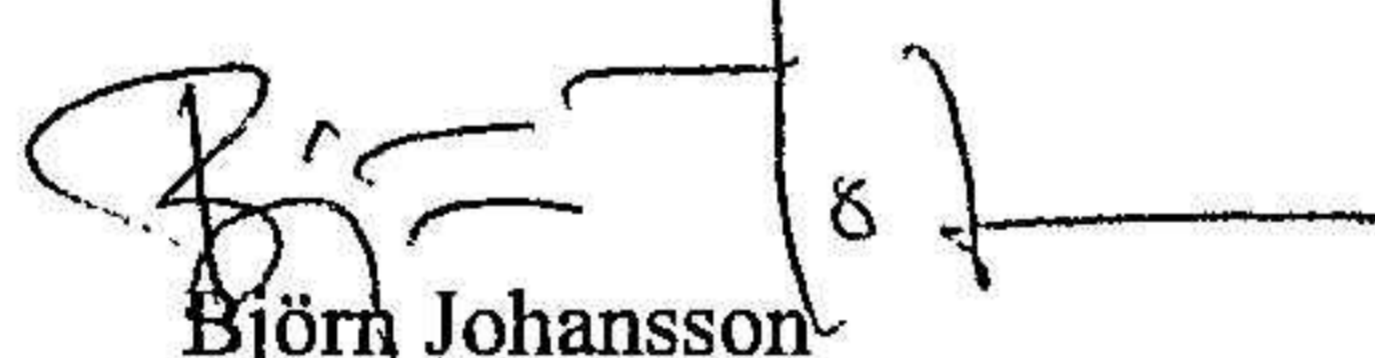
BJÖRN FASTIGHETSUTVECKLING AB

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsår
2022.12.21--2023.12.31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2024-02-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2024-02-15


Björn Johansson

Årsredovisningen omfattar:

	<u>Sida</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK)

(Org.nr 559414-4619)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björn Fastighetsutveckling AB avger redovisning för förvaltning av bolaget avseende tiden 2022.12.21 - 2023.12.31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Umeå och bedriver konsultverksamhet inom fastighetsutveckling och samhällsplanering.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Årsöversikt	2023
Nettoomsättning	210 350
Rörelseresultat	190 637
Balansomslutning	286 064
Soliditet	61,7%

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa
Förändring eget kapital			
Tillskjutet vid nybildning	25 000		25 000
Redovisad nettovinst		151 368	151 368
Belopp vid årets utgång	25 000	151 368	176 368

Förslag till vinstdisposition (SEK)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	151 368
	<u>151 368</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till aktieägare (300 kr per aktie)	150 000
Att i ny räkning överförs	1 368
	<u>151 368</u>

Styrelsens bedömning är att utdelningen är försvarbar, enligt 17 kap. 3§ aktiebolagslagen, med hänsyn tagen till de krav som verksamhetens art och omfattning samt risk ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

**2022-12-21 -
2023-12-31**

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	210 350
Övriga rörelseintäkter	10 463
Summa rörelseintäkter	220 813

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-22 650
Personalkostnader	Not 1 -7 526
Summa rörelsekostnader	-30 176

Rörelseresultat 190 637

Finansiella poster -

Resultat före skatt 190 637

Skatt på årets resultat -39 269

ÅRETS RESULTAT 151 368

BALANSRÄKNING

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

286 064

Summa omsättningstillgångar

286 064

SUMMA TILLGÅNGAR

286 064

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

151 368

151 368

Summa eget kapital

176 368

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

39 269

Övriga skulder

65 427

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

Summa kortfristiga skulder

109 696

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

286 064

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag på löpande räkning enligt BFNAR 2016:10. Det innebär att inkomster redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas i förekommande fall till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat före finansiella poster och skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

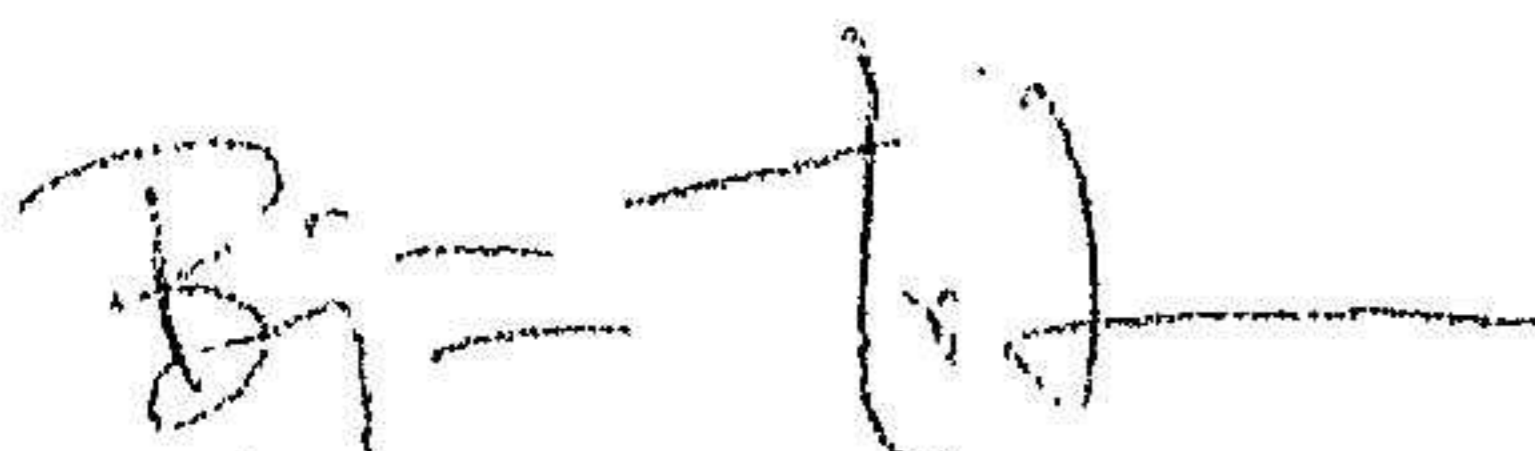
Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1

Personal	2023
Medelantalet anställda	1

Umeå 2023-02-15


Björn Johansson