

ÅRSREDOVISNING

för
XSEC AB

Org.nr. 556636-5457

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Daniel Thunberg, Styrelseledamot
2024-05-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom
Företagets säte är Uppsala

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	81	34	1	0
Resultat efter finansiella poster	3 160	-10 924	205 661	-13
Soliditet (%)	100	100	100	94

Omsättningen har ökat med mer än 30% under 2023 till följd av att bolaget har haft helt år med intäkter avseende uthyrning av en bostadsrätt i Sälen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	203 908 240	-10 923 517	193 084 723
Utdelning		-30 199 139	0	-30 199 139
Balanseras i ny räkning		-10 923 517	10 923 517	0
Årets resultat			3 160 100	3 160 100
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>162 785 584</u>	<u>3 160 100</u>	<u>166 045 684</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	162 785 584
Årets resultat	<u>3 160 100</u>
	165 945 684

Förslag till disposition:

Utdelning	204 325
Balanseras i ny räkning	<u>165 741 359</u>
	165 945 684

XSEC AB

Org.nr. 556636-5457

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 325,00 kr. vilket motsvarar 204,32 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		81 204	33 989
Övriga rörelseintäkter		29	703
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>81 233</u>	<u>34 692</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-66 356	-34 108
Övriga externa kostnader		-122 821	-71 585
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 000	-51 000
Övriga rörelsekostnader		-32	0
Summa rörelsekostnader		<u>-257 209</u>	<u>-156 693</u>
Rörelseresultat		-175 976	-122 001
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		67 735	90 250
Ränteintäkter		50 957	6 289
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		3 217 626	-10 898 055
Räntekostnader		-242	0
Summa finansiella poster		<u>3 336 076</u>	<u>-10 801 516</u>
Resultat efter finansiella poster		3 160 100	-10 923 517
Resultat före skatt		3 160 100	-10 923 517
Årets resultat		<u>3 160 100</u>	<u>-10 923 517</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	221 000	289 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>221 000</u>	<u>289 000</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	20 850 285	20 850 285
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	52 365 555	52 365 555
Andra långfristiga fordringar	5	91 819 571	89 601 945
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>165 035 411</u>	<u>162 817 785</u>
Summa anläggningstillgångar		165 256 411	163 106 785
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	21 099
Fordringar hos koncernföretag		7 503	7 503
Övriga fordringar		52 394	50 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 686	7 950
Summa kortfristiga fordringar		<u>84 583</u>	<u>86 811</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		726 863	29 921 751
Summa kassa och bank		<u>726 863</u>	<u>29 921 751</u>
Summa omsättningstillgångar		811 446	30 008 562
SUMMA TILLGÅNGAR		166 067 857	193 115 347

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		162 785 584	203 908 240
Årets resultat		3 160 100	-10 923 517
Summa fritt eget kapital		165 945 684	192 984 723
Summa eget kapital		166 045 684	193 084 723
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 367	9 891
Övriga skulder		806	4 733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
Summa kortfristiga skulder		22 173	30 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		166 067 857	193 115 347

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Inventarier, verktyg och installationer 5

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	340 000	0
	Inköp	0	340 000
	Utgående anskaffningsvärden	340 000	340 000
	Årets avskrivningar	-68 000	-51 000
	Redovisat värde	221 000	289 000

XSEC AB

Org.nr. 556636-5457

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 850 285	0
	Inköp	0	20 850 285
	Utgående anskaffningsvärden	<u>20 850 285</u>	<u>20 850 285</u>
	Redovisat värde	20 850 285	20 850 285
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	52 365 555	48 265 555
	Inköp	0	4 100 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>52 365 555</u>	<u>52 365 555</u>
	Redovisat värde	52 365 555	52 365 555

XSEC AB

Org.nr. 556636-5457

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 500 000	100 500 000
	Årets uttag från kapitalförsäkring	-1 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	99 500 000	100 500 000
	Ingående nedskrivningar	-10 898 055	0
	Återförda nedskrivningar	3 217 626	0
	Årets nedskrivningar	0	-10 898 055
	Utgående nedskrivningar	-7 680 429	-10 898 055
	Redovisat värde	91 819 571	89 601 945

Uppsala

Daniel Thunberg

Daniel Thunberg

2024-05-08

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2024.

Grant Thornton Sweden AB

Elisabet Funseth

Elisabet Funseth

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i XSEC AB

Org.nr. 556636 - 5457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för XSEC AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av XSEC ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till XSEC AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för XSEC AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till XSEC AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Elisabet Funseth
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.05.2024 10:02

SENT BY OWNER:
Samuel Westrin • 16.05.2024 09:50

DOCUMENT ID:
BytCcNm7A

ENVELOPE ID:
rJuCc4mQ0-BytCcNm7A

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse XSEC AB 2023-01-01--2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	LIBRARY
1. ELISABET FUNSETH	Signed	16.05.2024 10:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/01/23)
elisabet.funseth@se.gt.com	Authenticated	16.05.2024 09:57	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed