

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Sentar AB

Org.nr. 556773-9262

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jonas Heimdahl, Styrelseledamot  
2023-11-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och fastigheter.

Bolaget äger flera dotterbolag som bedriver verksamhet inom byggsektorn, måleri samt förvärv, förvaltning, förädling och avyttring av fastigheter.

#### Säte

Företagets säte är i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	142 283	134 833	128 902	171 234	148 965
Res. efter finansiella poster	853 952	20 394 980	4 114 835	3 161 099	294 802
Balansomslutning	21 899 749	23 222 532	7 259 222	8 725 196	3 839 803
Soliditet (%)	98,74	98,71	76,07	50,47	88,43

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 200	1 692 436	20 643 960	22 436 596
Utdelning		-2 100 000	0	-2 100 000
Balanseras i ny räkning		20 643 960	-20 643 960	0
Årets resultat			892 939	892 939
Belopp vid årets utgång	<u>100 200</u>	<u>20 236 396</u>	<u>892 939</u>	<u>21 229 535</u>

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	20 236 396
årets vinst	<u>892 939</u>
	<b>21 129 335</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>21 129 335</u>
	<b>21 129 335</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>142 283</u>	<u>134 833</u>
		142 283	134 833
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-183 106	-163 153
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
		-183 106	-163 153
<b>Rörelseresultat</b>		-40 823	-28 320
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		639 132	20 494 949
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-18 384	-67 254
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		274 250	-4 377
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-223</u>	<u>-18</u>
		894 775	20 423 300
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		853 952	20 394 980
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>116 528</u>	<u>312 774</u>
		116 528	312 774
<b>Resultat före skatt</b>		970 480	20 707 754
Skatt på årets resultat		-77 541	-63 794
<b>Årets resultat</b>		<u>892 939</u>	<u>20 643 960</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	904 537	1 060 805
Fordringar hos koncernföretag	4	20 506 500	20 925 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	<u>1 671</u>	<u>1 192 812</u>
		21 412 708	23 178 617
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 412 708</b>	<b>23 178 617</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		65 000	0
Övriga fordringar		<u>10 208</u>	<u>6 138</u>
		75 208	6 138
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>411 833</u>	<u>37 777</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>411 833</b>	<b>37 777</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>487 041</b>	<b>43 915</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 899 749</b>	<b>23 222 532</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 200</u>	<u>100 200</u>
		100 200	100 200
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		20 236 396	1 692 436
Årets resultat		<u>892 939</u>	<u>20 643 960</u>
		21 129 335	22 336 396
<b>Summa eget kapital</b>		<u>21 229 535</u>	<u>22 436 596</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		<u>498 879</u>	<u>615 407</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		498 879	615 407
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		<u>0</u>	<u>70 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		0	70 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		141 335	70 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		171 335	100 529
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 899 749</b>	<b>23 222 532</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

## NOTER

<b>Not 3</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	1 953 000	2 738 051
	Inköp	0	25 000
	Försäljningar/utrangeringar	-450 000	-810 051
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 503 000</b>	<b>1 953 000</b>
	Ingående nedskrivningar	-892 195	-892 195
	Försäljningar/utrangeringar	293 732	0
	<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-598 463</b>	<b>-892 195</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>904 537</b>	<b>1 060 805</b>
<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	20 925 000	0
	Tillkommande	0	20 925 000
	Avgående	-418 500	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 506 500</b>	<b>20 925 000</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 506 500</b>	<b>20 925 000</b>
<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	656 000	418 000
	Inköp	0	238 000
	Försäljningar/utrangeringar	-656 000	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>656 000</b>
	Ingående nedskrivningar	-656 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	656 000	0
	Årets nedskrivningar	0	-656 000
	<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-656 000</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTER

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	1 604 594	4 698 451
	Nya lån	0	3 700 000
	Amorteringar	-1 191 141	-6 793 857
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>413 453</b>	<b>1 604 594</b>
	Ingående nedskrivningar	-411 782	0
	Årets nedskrivningar	0	-411 782
	<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-411 782</b>	<b>-411 782</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 671</b>	<b>1 192 812</b>

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Sentar AB  
Org.nr. 556773-9262

Stockholm

Jonas Heimdahl  
Jonas Heimdahl

2023-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023.

Jan Sjöberg  
Jan Sjöberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sentar AB, org.nr 556773-9262

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sentar AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sentar ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sentar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sentar AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sentar AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-10-31

*Jan Sjöberg*

Jan Sjöberg

Auktoriserad revisor