

Årsredovisning

för

S. Alexandersson Fastighets AB

556841-8106

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Alexandersson, Styrelseledamot
2022-11-09

Styrelsen för S. Alexandersson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och byggnadsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 | 2017/18 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 178 | 871 | 753 | 813 | 875 |
| Resultat efter finansiella poster | 24 | 192 | -184 | 97 | 45 |
| Soliditet (%) | 21 | 19 | 25 | 45 | 36 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 138 245 | 77 372 | 265 617 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 77 372 | -77 372 | 0 |
| Årets resultat | | | 18 892 | 18 892 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 215 617 | 18 892 | 284 509 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 215 616 |
| årets vinst | 18 892 |
| | 234 508 |

| | |
|---|----------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 234 508 |
| | 234 508 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 1 177 850 | 870 640 |
| Övriga rörelseintäkter | | 11 800 | 36 183 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 189 650 | 906 823 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -60 799 | -45 578 |
| Övriga externa kostnader | | -421 095 | -434 570 |
| Personalkostnader | 2 | -545 330 | -130 379 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -98 826 | -66 898 |
| Övriga rörelsekostnader | | -994 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 127 044 | -677 425 |
| Rörelseresultat | | 62 606 | 229 398 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -38 486 | -37 772 |
| Summa finansiella poster | | -38 486 | -37 772 |
| Resultat efter finansiella poster | | 24 120 | 191 626 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -104 062 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -104 062 |
| Resultat före skatt | | 24 120 | 87 564 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -5 228 | -10 192 |
| Årets resultat | | 18 892 | 77 372 |

| Balansräkning | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 282 809 | 286 137 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 632 996 | 570 121 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 94 124 | 124 207 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 009 929 | 980 465 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 6 | 50 000 | 50 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 50 000 | 50 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 059 929 | 1 030 465 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 238 225 | 132 490 |
| Övriga fordringar | | 21 910 | 52 825 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 260 135 | 185 315 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 17 747 | 181 225 |
| Summa kassa och bank | | 17 747 | 181 225 |
| Summa omsättningstillgångar | | 277 882 | 366 540 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 337 811 | 1 397 005 |

| Balansräkning | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 215 616 | 138 245 |
| Årets resultat | | 18 892 | 77 372 |
| Summa fritt eget kapital | | 234 508 | 215 617 |
| Summa eget kapital | | 284 508 | 265 617 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7, 8 | 780 529 | 873 783 |
| Övriga skulder | | 90 524 | 97 781 |
| Summa långfristiga skulder | | 871 053 | 971 564 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 157 416 | 139 824 |
| Övriga skulder | | 4 834 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 000 | 20 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 182 250 | 159 824 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 337 811 | 1 397 005 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|--------|
| Byggnader | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-7 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 486 000 | 486 000 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 632 996 | 670 858 |
| | 1 118 996 | 1 156 858 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 320 000 | 320 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 320 000 | 320 000 |
| Ingående avskrivningar | -33 863 | -30 535 |
| Årets avskrivningar | -3 328 | -3 328 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -37 191 | -33 863 |
| Utgående redovisat värde | 282 809 | 286 137 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 595 000 | |
| Inköp | 269 000 | 595 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -145 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 719 000 | 595 000 |
| Ingående avskrivningar | -24 879 | |
| Försäljningar/utrangeringar | 4 290 | |
| Årets avskrivningar | -65 415 | -24 879 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -86 004 | -24 879 |
| Utgående redovisat värde | 632 996 | 570 121 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 342 380 | 364 380 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -22 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 342 380 | 342 380 |
| Ingående avskrivningar | -218 173 | -201 482 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 22 000 |
| Årets avskrivningar | -30 083 | -38 691 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -248 256 | -218 173 |
| Utgående redovisat värde | 94 124 | 124 207 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Ingående nedskrivningar | -50 000 | -50 000 |
| Årets nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -50 000 | -50 000 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 937.945 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 780 529 | 791 645 |
| | 780 529 | 791 645 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 157 416 | 139 824 |
| | 157 416 | 139 824 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|---------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 96 530 | 232 350 |
| | 96 530 | 232 350 |

Hunnebostrand 2022-10-26

Stefan Alexandersson
Stefan Alexandersson