

Årsredovisning för  
**Hus & Industri i Norrtälje AB**

556680-6591

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . 2023-06-29  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Martti Isosalo  
Styrelseledamot



2023-06-29

Årsredovisning för  
**Hus & Industri i Norrtälje AB**

556680-6591

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hus & Industri i Norrtälje AB, 556680-6591, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2005 och bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler och kontor i Norrtälje.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	663 149	649 608	608 207	566 808
Resultat efter finansiella poster	-31 399	208 566	4 349	235 138
Soliditet %	3,8	3	3	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 459	
Erhållna aktieägartillskott		353 005	
Årets resultat			-352 795
Belopp vid årets utgång	100 000	356 464	-352 795

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	356 464
Årets resultat	-352 795
<b>Summa</b>	<b>3 669</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 669
<b>Summa</b>	<b>3 669</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		663 149	649 608
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>663 149</b>	<b>649 608</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-73 232	-178 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 616	-147 506
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-216 848</b>	<b>-325 606</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>446 301</b>	<b>324 002</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-353 005	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 698	-115 436
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-477 700</b>	<b>-115 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-31 399</b>	<b>208 566</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-320 000	-208 566
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-320 000</b>	<b>-208 566</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-351 399</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 396	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-352 795</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 770 115	1 913 731
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 770 115</b>	<b>1 913 731</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 770 115</b>	<b>1 913 731</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		906 188	1 036 188
Övriga fordringar		81	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>906 269</b>	<b>1 036 188</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		75 262	157 353
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>75 262</b>	<b>157 353</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>981 531</b>	<b>1 193 541</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 751 646</b>	<b>3 107 272</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		356 464	3 459
Årets resultat		-352 795	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 669</b>	<b>3 459</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>103 669</b>	<b>103 459</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 101 180	2 327 443
Övriga skulder		204 114	332 432
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 305 294</b>	<b>2 659 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		226 164	226 164
Skatteskulder		320	1 538
Övriga skulder		27 066	27 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 133	89 168
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>342 683</b>	<b>343 938</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 751 646</b>	<b>3 107 272</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 135 091	4 135 091
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 135 091</b>	<b>4 135 091</b>
Ingående avskrivningar	-2 221 360	-2 077 744
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-143 616	-143 616
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 364 976</b>	<b>-2 221 360</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 770 115</b>	<b>1 913 731</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 690	45 690
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>45 690</b>	<b>45 690</b>
Ingående avskrivningar	-45 690	-41 800
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-3 890
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-45 690</b>	<b>-45 690</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 196 623	1 422 787

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 560 000	3 560 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 560 000</b>	<b>3 560 000</b>

### Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

#### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	2 101 279	2 327 443
Övriga skulder till kreditinstitut	226 164	226 164

Företagets banklån om 2 327 443 kronor redovisas under ovanstående poster i balansräkningen.

## Underskrifter

Norrtälje, det datum som framgår av min elektroniska underskrift

*Martti Isosalo*

---

Martti Isosalo

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

det datum som framgår av min elektroniska underskrift

*Henrik Moberg*

---

Henrik Moberg

Auktoriserad revisor

## Deltagare

HUS & INDUSTRI I NORRTÄLJE AB 556680-6591 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2023-06-29 18:16:36 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martti Juhani Isosalo

Datum

Martti Isosalo

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2023-06-29 18:25:28 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Moberg

Datum

Henrik Moberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20230704;2023070500581

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hus & Industri i Norrtälje AB, org.nr 556680-6591

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hus & Industri i Norrtälje AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hus & Industri i Norrtälje ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hus & Industri i Norrtälje AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hus & Industri i Norrtälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hus & Industri i Norrtälje AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hus & Industri i Norrtälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-29 18:24:44 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Moberg

Datum

Henrik Moberg

Leveranskanal: E-post

ank=20230704:2023070500584