

Årsredovisning för

Uppsala Almungeberg 1 LSS boende AB
559131-1468Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse

2-3

Resultaträkning

4

Balansräkning

5-6

Noter

7-9

Underskrifter

9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uppsala Almunge 1 LSS boende AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022 ~~06-30~~. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022 ~~09~~ -12
Tommi Aarnio
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Uppsala Almunge 1 LSS boende AB, 559131-1468, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2017.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	1 305 657	1 302 052	1 286 708	261 000
Rörelsemarginal %	61,0	61,9	47,8	
Balansomslutning	13 066 883	14 133 205	14 805 629	
Avkastning på sysselsatt kapital %	9,8	4,4	3	
Avkastning på eget kapital %	180,9	477,0	334,2	
Soliditet %	3,6	0,8	0,8	1
Definitioner: se not 10				

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från Mitman 2 Almunge AB till Uppsala Almungeberg 1 LSS boende AB.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Belopp i kr
Bundet eget kapital		
Ingående balans	50 000	
Justerad ingående balans		
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>		
Summa	-	
<i>Transaktioner med ägare</i>		
Summa	-	
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>		
Summa	-	
Vid årets utgång	50 000	
	Balanserat resultat inkl årets resultat	
Fritt eget kapital	67 340	

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

2022092205894

Justerad ingående balans	67 340
Årets resultat	392 441
Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital	-
Summa	<u>392 441</u>
Transaktioner med ägare	
Erhållna aktieägarettillskott	
Summa	<u>0</u>
Omföring mellan poster i eget kapital	
Summa	<u>-</u>
Vid årets utgång	<u>459 781</u>

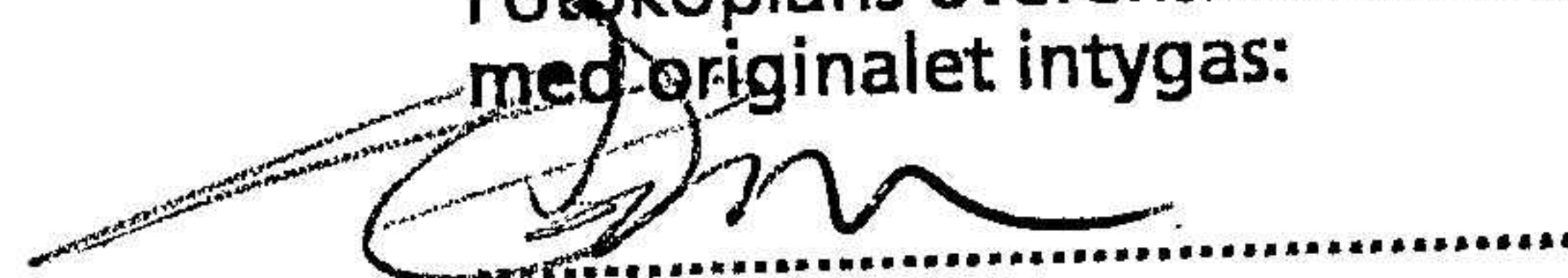
Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 459 781 disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	459 781
Summa	<u>459 781</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

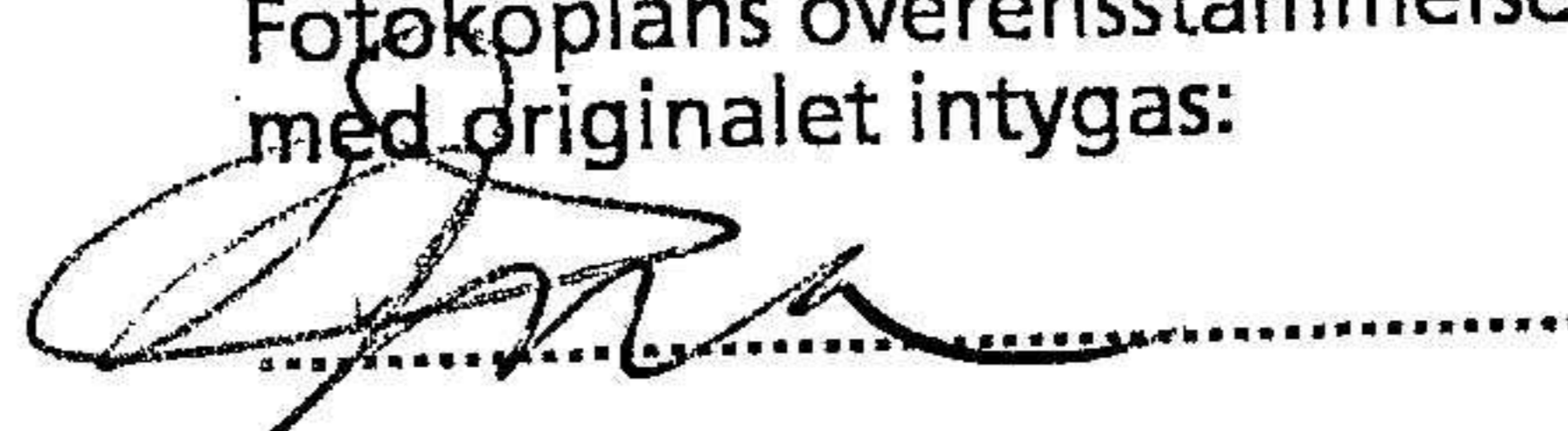
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Nettoomsättning		1 305 657	1 302 052
Övriga rörelseintäkter			169 263
		<u>1 305 657</u>	<u>1 471 315</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-195 845	-222 716
Övriga externa kostnader		-191 970	-66 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immaterialla anläggningstillgångar		-121 092	-376 458
Övriga rörelsekostnader			
Summa rörelsekostnader		<u>-508 907</u>	<u>-665 258</u>
Rörelseresultat		796 750	806 057
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar		5 948	
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-269 541	-246 322
Summa finansiella poster		<u>-263 592</u>	<u>-246 322</u>
Resultat efter finansiella poster		533 157	559 735
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag			-559 920
Förändring av periodiseringfonder			
Summa efter bokslutsdispositioner			<u>-559 920</u>
Resultat före skatt		<u>533 157</u>	<u>-185</u>
Skatt på årets resultat	4	-140 716	
Årets resultat		<u>392 441</u>	<u>-185</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



20220922205896

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader & mark	5	12 074 797	12 195 889
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar			
		<u>12 074 797</u>	<u>12 195 889</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>12 074 797</u>	<u>12 195 889</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		333 051	979 242
Fordringar hos koncernföretag		621 292	217 080
Övriga fordringar		21 038	19 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 970	18 113
		<u>990 352</u>	<u>1 233 739</u>
Kassa och bank		<u>1 734</u>	<u>703 577</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>992 086</u>	<u>1 937 316</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>13 066 883</u>	<u>14 133 205</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022092205897

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		67 340	67 525
Årets resultat		392 441	-185
		<u>459 781</u>	<u>67 340</u>
Summa eget kapital		509 781	117 340
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	12 077 618	
Övriga långfristiga skulder			12 285 000
		<u>12 077 618</u>	<u>12 285 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		15 519	21 663
Skulder till koncernföretag		0	51 667
Skatteskulder		123 376	
Övriga kortfristiga skulder		0	260 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		340 588	1 397 535
		<u>479 483</u>	<u>1 730 865</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 066 883	14 133 205

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

<i>belopp i kr</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-119 607	0
Räntekostnader, övriga	-149 933	-246 322
Summa	-269 541	-246 322

Not 4 Skatt på årets resultat

<i>belopp i kr</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Årets skatt	-140 716	0
Summa	-140 716	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 5 Byggnader och mark

<i>belopp i kr</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	13 040 818	12 955 715
- Nyanskaffningar		85 103
Omklassificeringar		
Vid årets slut	13 040 818	13 040 818
Akkumulerade avskrivningar		
- Vid årets början	-844 929	-468 471
- Årets avskrivning	-121 092	-376 458
Vid årets slut	-966 021	-844 929
Redovisat värde vid årets slut	12 074 797	12 195 889
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	467 093	467 093
Vid årets slut	467 093	467 093

2022092205899

Not 6 Långfristiga skulder

<i>belopp i kr</i>	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag		
Skulder till koncernföretag	12 077 618	
Skulder till övriga		11 245 000
Deposition		
	12 077 618	11 245 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

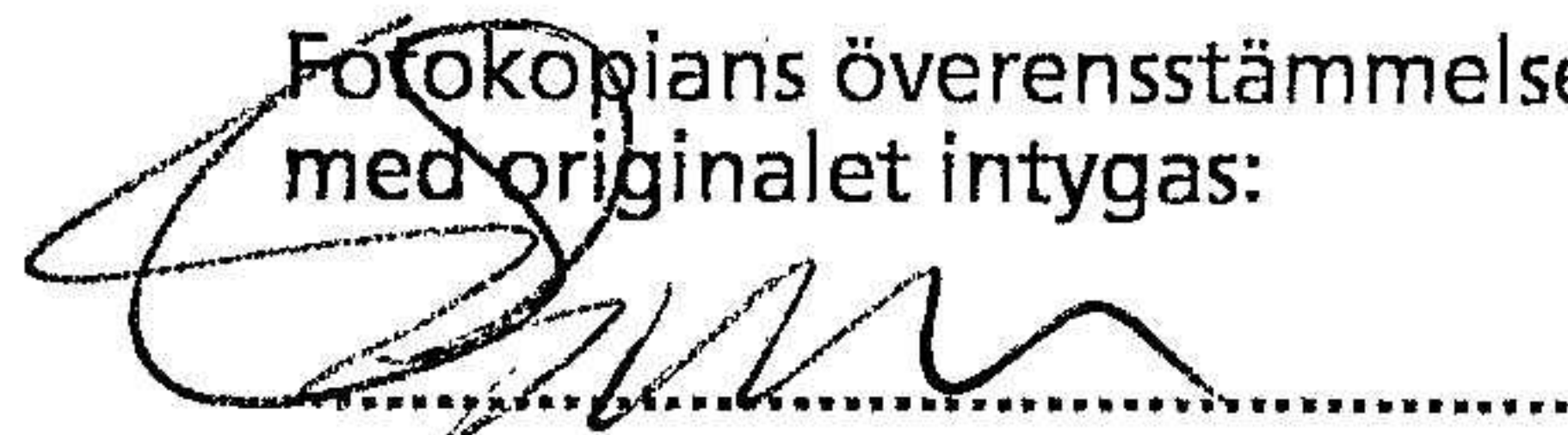
Ställda säkerheter

<i>belopp i kr</i>	2021-12-31	2020-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	-	13 000 000
	-	13 000 000
Summa ställda säkerheter	-	13 000 000

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat Holding 5 AB, org nr 559318-8286 med säte i Stockholm.

Hoivatilat Holding 5 AB ingår i en koncern där Hoivatilat Oyj, org nr 2241238-0 med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Hoivatilat Oyj.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettomsättning

Balansomslutning

Totala tillgångar

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

Finansiella intäkter

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

Räntfria skulder

Skulder som inte är räntebärande. Pensionskulder ses som räntebärande

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Underskrifter

Stockholm 2022 - 06-30

Tommi Aarnio
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: