

Assarsson Mållan 10 AB

Org. nr. 556962-5287

2023080201116

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Assarsson Mållan 10 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2014 och har sitt säte i Malmö. Företaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning av lägenheter för bostäder samt har bedrivit tjänster inom byggsektorn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat ytterligare en fastighet och därmed utökat sin verksamhet och ökat nettoomsättningen.

Flerårsöversikt (kkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	264	207	186	170	360
Resultat efter finansiella poster	15	10	3	-6	184
Soliditet	3%	8%	7%	8%	7%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	175 091	7 260	232 351
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
balanseras i ny räkning		7 260	-7 260	
Årets resultat			11 570	11 570
Belopp vid årets utgång	50 000	182 351	11 570	243 921

Undertecknad styrelseledamot i Assarsson Mållan 10 AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 30 juni 2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30 juni 2023



Bertil Assarsson

Assarsson Mållan 10 AB

Org. nr. 556962-5287

2023080201117

Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

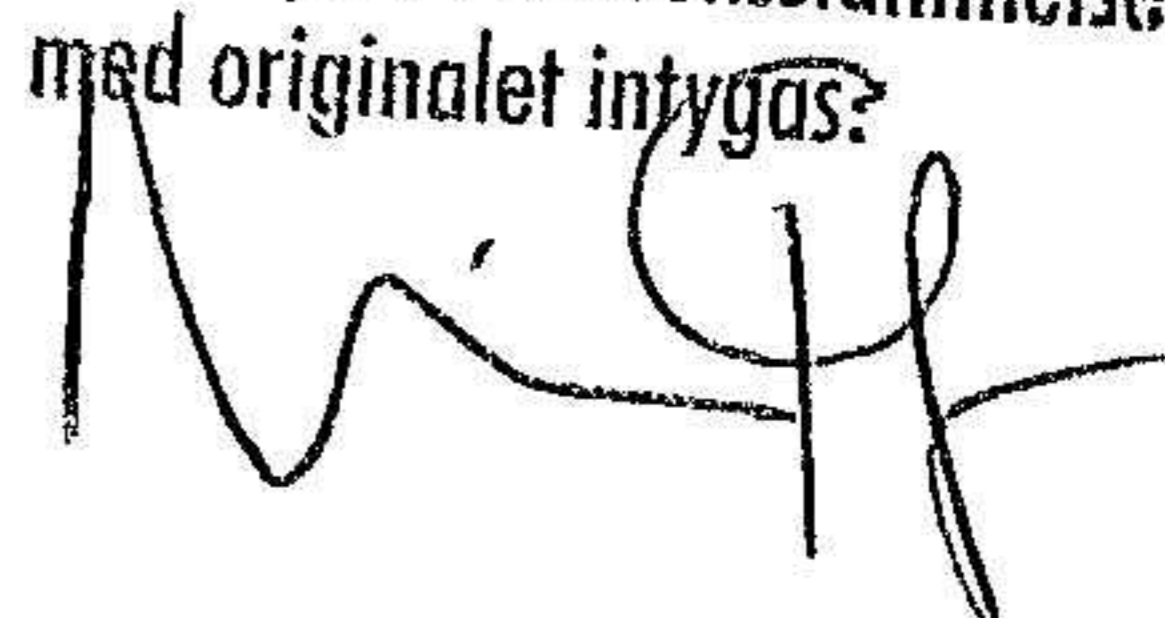
Balanserat resultat	182 351
Årets resultat	<u>11 570</u>
Totalt	193 921

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>193 921</u>
Totalt	193 921

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas?



Assarsson Mållan 10 AB

Org. nr. 556962-5287

2023080201118

Resultaträkning

2022

2021

den 1 januari - 31 december

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m

Nettoomsättning

263 998

207 382

Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

263 998

207 382

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-75 178

-77 998

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-89 372

-64 240

Summa rörelsekostnader

-164 550

-142 238

Rörelseresultat

99 448

65 144

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-84 865

-55 551

Summa finansiella poster

-84 865

-55 551

Resultat efter finansiella poster

14 583

9 593

Resultat före skatt

14 583

9 593

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 013

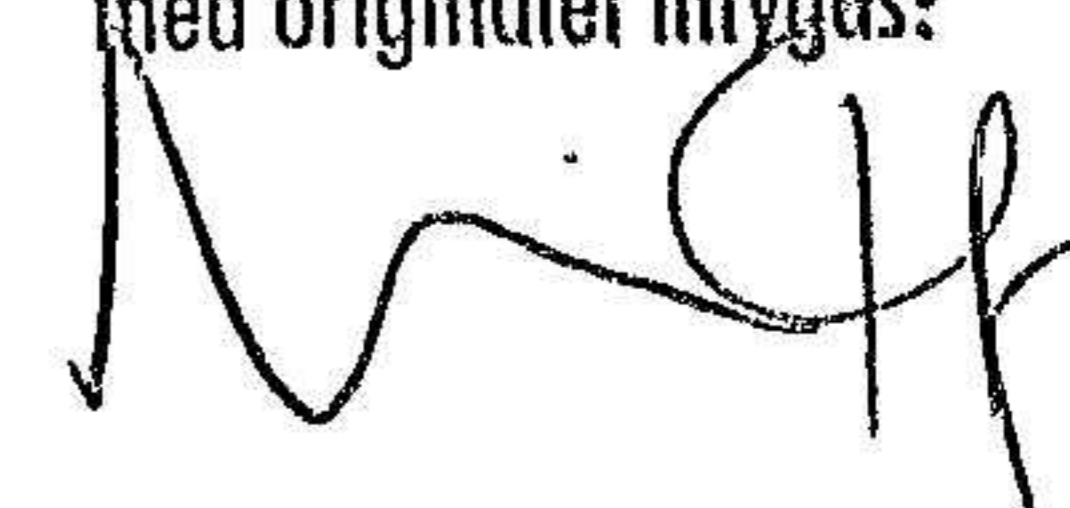
-2 333

Årets resultat

11 570

7 260

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Assarsson Mållan 10 AB

Org. nr. 556962-5287

2023080201119

Balansräkning

2022

2021

den 31 december

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark (not 2)

7 785 599

2 630 386

Summa materiella anläggningstillgångar

7 785 599

2 630 386

Summa anläggningstillgångar

7 785 599

2 630 386

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 631

45

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

292 996

101 085

Summa kortfristiga fordringar

296 627

101 130

Kassa och bank

Kassa och bank

30 557

115 194

Summa kassa och bank

30 557

115 194

Summa omsättningstillgångar

327 184

216 324

SUMMA TILLGÅNGAR

8 112 783

2 846 710

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Åssarsson Mållan 10 AB

Org. nr. 556962-5287

2023080201120

Balansräkning

2022

2021

den 31 december

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

182 351

175 091

Årets resultat

11 570

7 260

Summa fritt eget kapital

193 921

182 351

Summa eget kapital

243 921

232 351

Långfristiga skulder (not 3)

Övriga skulder till kreditinstitut (not 4)

5 671 000

2 050 500

Övriga skulder

1 500 000

Summa långfristiga skulder

7 171 000

2 050 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut (not 4)

117 000

42 000

Leverantörsskulder

4 051

10 364

Skatteskulder

5 916

3 113

Övriga skulder

548 895

496 382

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

697 862

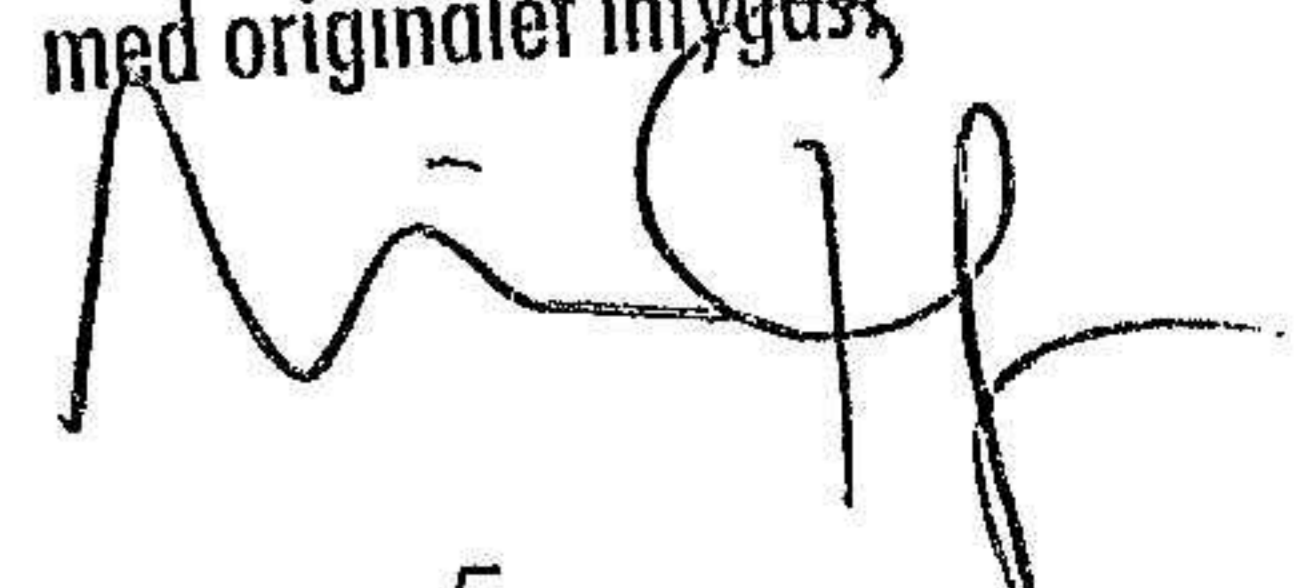
563 859

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 112 783

2 846 710

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas,



Assarsson Mållan 10 AB

Org. nr. 556962-5287

2023080201121

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader

50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	3 228 493	3 212 029
Inköp	5 244 585	16 464
Utgående anskaffningsvärden	8 473 078	3 228 493
Ingående avskrivningar	-598 107	-533 867
Årets avskrivningar	-89 372	-64 240
Utgående avskrivningar	-687 479	-598 107
Redovisat värde	7 785 599	2 630 386


Not 3 Förfallotid skulder

	2022	2021
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år	5 203 000	1 882 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 788 000 kr (2 092 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2022	2021
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 671 000	2 050 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	117 000	42 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Assarsson Mållan 10 AB

Org. nr. 556962-5287

Not 5 Ställda säkerheter

	2022	2021
Fastighetsinteckning	5 825 000	2 096 300
Totalt	5 825 000	2 096 300

2023080201122

Underskrifter

Malmö den 30 juni 2023


Bertil Assarsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

