

Årsredovisning

J. Dahlqvist Fastighets AB

556228-2235

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jimmy Dahlqvist
2024-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver konsulttjänster inom prospektering. Bolaget har sitt säte i Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	600	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	463	268	265	224
Soliditet %	89	83	48	43

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	1 247 503	216 890
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			216 890	-216 890
- Årets resultat				366 921
- Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	1 464 393	366 921

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 464 393
Årets resultat	366 921
Summa	1 831 314

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	160 000
Balanseras i ny räkning	1 671 314
Summa	1 831 314

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	600 000	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	600 000	600 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-72 550	-217 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-90 186	-90 186
Summa rörelsekostnader	-162 736	-307 736
Rörelseresultat	437 264	292 264
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26 003	1 383
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74	-25 645
Summa finansiella poster	25 929	-24 262
Resultat efter finansiella poster	463 193	268 002
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	7 000
Summa bokslutsdispositioner	0	7 000
Resultat före skatt	463 193	275 002
Skatter		
Skatt på årets resultat	-96 272	-58 112
Årets resultat	366 921	216 890

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 179 484	1 269 670
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 179 484	1 269 670
Summa anläggningstillgångar		1 179 484	1 269 670
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 745	51 531
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		7 745	51 531
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 194 127	800 734
<i>Summa kassa och bank</i>		1 194 127	800 734
Summa omsättningstillgångar		1 201 872	852 265
SUMMA TILLGÅNGAR		2 381 356	2 121 935

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>130 000</i>	<i>130 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 464 393	1 247 503
Årets resultat	366 921	216 890
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 831 314</i>	<i>1 464 393</i>
Summa eget kapital	1 961 314	1 594 393
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	214 000	214 000
Summa obeskattade reserver	214 000	214 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	55 000	187 500
Övriga skulder	151 042	76 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	50 000
Summa kortfristiga skulder	206 042	313 542
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 381 356	2 121 935

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.
Byggnader 4%

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 967 550	4 967 550
	Utgående anskaffningsvärden	4 967 550	4 967 550
	Ingående avskrivningar	-3 697 880	-3 607 694
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-90 186	-90 186
	Utgående avskrivningar	-3 788 066	-3 697 880
	Redovisat värde	1 179 484	1 269 670

UNDERSKRIFTER

Ingarö

Jimmy Dahlqvist

Jimmy Dahlqvist

2024-05-06

Elisabeth Zetterberg

Elisabeth Zetterberg

2024-05-06

Joakim Dahlqvist

Joakim Dahlqvist

2024-05-06