

Årsredovisning för
Falks Allservice AB

559038-7915

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Paul Falk
Verkställande direktör

2023-05-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Falks Allservice AB, 559038-7915, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jokkmokk registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrning av bostäder, fastighetsrelaterade stödtjänster, anläggningsarbeten inom el och mark, vägtransport och diverse reparationer.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har vi fortsatt att iordningsställa hyresfastigheten, lägenheterna är klara och det pågår fortsatt renovering av de gemensamma utrymmena. Planering och även lite arbete med den yttre miljön pågår fortsättningsvis.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	611 639	629 393	501 045	1 555 197
Resultat efter finansiella poster	210 820	231 505	99 119	339 891
Soliditet %	32,2	27	21	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	437 799	137 269
Balanseras i ny räkning		137 269	-137 269
Årets resultat			138 675
Belopp vid årets utgång	50 000	575 068	138 675

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	575 068
Årets resultat	138 675
Summa	713 743
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	713 743
Summa	713 743

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		611 639	629 393
Övriga rörelseintäkter		34 824	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		646 463	629 393
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-19 500	0
Övriga externa kostnader		-270 030	-232 068
Personalkostnader		-5 975	-6 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 654	-93 115
Summa rörelsekostnader		-363 159	-331 532
Rörelseresultat		283 304	297 861
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 484	-66 356
Summa finansiella poster		-72 484	-66 356
Resultat efter finansiella poster		210 820	231 505
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-52 899	-58 160
Summa bokslutsdispositioner		-52 899	-58 160
Resultat före skatt		157 921	173 345
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 246	-36 076
Årets resultat		138 675	137 269

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	60 000	60 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 400	63 476
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 499 223	2 494 837
Summa materiella anläggningstillgångar		2 591 623	2 618 313
Summa anläggningstillgångar		2 591 623	2 618 313
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	57 000
Övriga fordringar		81 896	42 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 946	7 187
Summa kortfristiga fordringar		191 842	106 340
Kassa och bank			
Kassa och bank		106 354	83 577
Summa kassa och bank		106 354	83 577
Summa omsättningstillgångar		298 196	189 917
SUMMA TILLGÅNGAR		2 889 819	2 808 230

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		575 068	437 799
Årets resultat		138 675	137 269
Summa fritt eget kapital		713 743	575 068
Summa eget kapital		763 743	625 068
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		208 476	155 577
Summa obeskattade reserver		208 476	155 577
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 759 600	1 861 193
Övriga skulder		54 545	36 321
Summa långfristiga skulder		1 814 145	1 897 514
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 464
Skatteskulder		5 428	600
Övriga skulder	4	79 680	104 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 347	23 979
Summa kortfristiga skulder		103 455	130 071
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 889 819	2 808 230

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 747 672	2 634 752
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	58 140	112 920
Utgående anskaffningsvärden	2 805 812	2 747 672
Ingående avskrivningar	-192 835	-139 196
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-53 754	-53 639
Utgående avskrivningar	-246 589	-192 835
Redovisat värde	2 559 223	2 554 837

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	197 380	147 380
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 000	50 000
Försäljningar/utrangeringar	-100 880	
Utgående anskaffningsvärden	99 500	197 380
Ingående avskrivningar	-133 904	-94 428
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	80 704	
Årets avskrivningar	-13 900	-39 476
Utgående avskrivningar	-67 100	-133 904
Redovisat värde	32 400	63 476

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2022-12-31	2021-12-31
Lån från Sparbanken Nord		1 839 280	1 826 000
Kortfristig del		79 680	79 680
Långfristig del		1 759 600	1 746 320
Lån Santander Consumer Bank		0	49 629
Kortfristig del		0	14 436
Långfristig del		0	35 193

Underskrifter

Jokkmokk

Paul Falk

Paul Falk
Verkställande direktör

2023-05-10

Datum

Christel Falk

Christel Falk
Styrelsesuppleant

2023-05-10

Datum