

Styrelsen för

Lordingen Lillåsen AB

Org nr 556478-0699

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Rapport över förändringar i eget kapital	4
Kassaflödesanalys	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Resultat- och balansräkning har fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2023-04-13. Besluts disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Karlstad 2023-05-04


Anneli Borg Lundgren

Lordingen Lillåsen AB

Org nr 556478-0699

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterbolag till Lordingen AB, 556482-9496, med säte i Karlstad.

Lordingen AB är i sin tur ett helägt dotterföretag till Coop Värmland Ekonomisk förening, 773200-2089.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Boda 2:3 i Högboda. Fastigheten hyrs ut till Coop Värmland Ekonomisk förening.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	60 000	300 000	300 000	300 000
Balansomslutning	2 802 489	2 791 646	2 551 607	2 293 234
Soliditet %	5,8%	5,8%	6,1%	6,6%

Definitioner: se not 9

Förväntad framtida utveckling

Inga väsentliga förändringar eller investeringar förväntas ske under det kommande året.

Förslag till disposition av företaget vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 62 097 kronor disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		62 097
	Summa	<u>62 097</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Hysesintäkter		60 000	300 000
Fastighetskostnader	3	<u>-31 980</u>	<u>-32 598</u>
Bruttoresultat		28 020	267 402
Administrationskostnader		<u>-1 782</u>	<u>-1 057</u>
Rörelseresultat	2	26 238	266 345
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>66</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		26 304	266 345
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade		<u>-24 000</u>	<u>-260 000</u>
Resultat före skatt		2 304	6 345
Skatt på årets resultat	4	<u>-461</u>	<u>-1 306</u>
Årets resultat		1 843	5 039

Lordingen Lillåsen AB

Org nr 556478-0699

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	638 325	661 743
		638 325	661 743
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		5 940	5 080
		5 940	5 080
Summa anläggningstillgångar		644 265	666 823
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 098 088	2 065 464
Aktuell skattefordran		56 719	56 073
Övriga fordringar		2 902	2 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		515	450
		2 158 224	2 124 823
<i>Kassa och bank</i>	8	—	—
Summa omsättningstillgångar		2 158 224	2 124 823
SUMMA TILLGÅNGAR		2 802 489	2 791 646

2023052202445

Lordingen Lillåsen AB

Org nr 556478-0699

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		1 392	1 392
		<u>101 392</u>	<u>101 392</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 254	55 215
Årets resultat		1 843	5 039
		<u>62 097</u>	<u>60 254</u>
		163 489	161 646
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	7	1 300 000	1 300 000
		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 321 000	1 297 000
Övriga skulder		3 750	18 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 250	14 250
		<u>1 339 000</u>	<u>1 330 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 802 489	2 791 646

Rapport över förändringar i eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Bundet- kapital</i>	<i>Andra fonder</i>	<i>Balanserat resultat inkl. årets resultat</i>
Ingående balans	2022-01-01	101 392	—	60 254
Årets resultat enligt fastställd resultaträkning		—		1 843
Eget kapital	2022-12-31	<u>101 392</u>	<u>—</u>	<u>62 097</u>

2023052202446

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	26 304	266 345
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	23 418	23 418
	49 722	289 763
Betald inkomstskatt	-1 967	-1 416
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	47 755	288 347
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-32 755	-263 347
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	9 000	235 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten	24 000	260 000
Finansieringsverksamheten		
Lämnade koncernbidrag	-24 000	-260 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-24 000	-260 000
Årets kassaflöde	-	-
Likvida medel vid årets början	-	-
Likvida medel vid årets slut	8	-

2023052202447

Lordingen Lillåsen AB

Org nr 556478-0699

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella tillgångar

Materiella tillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspris även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

-Stomme	100 år
-Tak	20 år
-Fasad	50 år
-Invändiga komponenter	20 år
-Installationer	20 år
-Installationer kyla	20 år

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Skatter

Bolaget tillämpar K3. Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

Kassflödesanalys

Kassflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Lordingen AB, org.nr 556482-9496, med säte i Karlstad. Lordingen AB är helägt dotterföretag till Coop Värmland ekonomisk förening, org.nr 773200-2089, med säte i Karlstad som upprättar koncernredovisning för den större koncernen.

Av företagets totala intäkter avser 100% försäljning inom koncernen. Inga inköp har skett från andra koncernföretag.

Lordingen Lillåsen AB

Org nr 556478-0699

2023052202449

Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer

Företaget har, i likhet med föregående år, ej haft några anställda. Några löner och ersättningar har därmed ej heller utgått.

Not 3 Avskrivningar materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-23 418	-23 418
	-23 418	-23 418
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion</i>		
Fastighetskostnader	-23 418	-23 418

Not 4 Skatt på årets resultat

	2022-12-31	2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-1 321	-2 167
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	-	1
Uppskjuten skatt	860	860
	-461	-1 306

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 030 825	1 030 825
Vid årets slut	1 030 825	1 030 825
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-369 082	-345 664
Årets avskrivning	-23 418	-23 418
	-392 500	-369 082
Redovisat värde vid årets slut	638 325	661 743
Varav mark	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	68 654	68 654
Redovisat värde vid årets slut	68 654	68 654

Lordingen Lillåsen AB

Org nr 556478-0699

Not 6 Eget kapital

Aktiekapitalet utgörs av 1 000 st aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	1 300 000	1 300 000

Reverslånen löper med 12 månaders uppsägning. Lånen redovisas som långfristiga då syftet är att förlänga dem kommande år.

Not 8 Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Tillgodohavande på koncernkonto	-	-

I totala likvida medel ingår 2 091 838 kr (2 027 964 kr) där Coop Värmland Ekonomisk förening står som huvudkontohavare. Beloppet redovisas under fordringar hos koncernföretag.

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar
Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Karlstad 2023-02-28


Anneli Borg Lundgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-15
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Jan Nyström
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lordingen Lillåsen AB, org.nr 556478-0699

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lordingen Lillåsen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lordingen Lillåsen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lordingen Lillåsen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lordingen Lillåsen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lordingen Lillåsen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lordingen Lillåsen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 15 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jan Nyström
Auktoriserad revisor