

# Årsredovisning

## Otto Magnusson Holding 2 AB

Org.nr 559308-9989

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dan Magnusson, Styrelseledamot

2025-06-19

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Otto Magnusson Holding 2 AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Syftet med verksamheten är att äga och förvalta värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger fastighetsutvecklingsbolag som planerar och projekterar uppförandet av bostäder. Projektstarten avvaktar den för tillfället osäkra bostadsmarknaden.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggnavet AB, org nr 556519-7000, med säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-4	-4	0
Balansomslutning	20 423	20 386	20 363	20 366
Soliditet (%)	0,3	0,2	0,1	0,1

(10 mån)

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	27 942	-2 858	<b>50 084</b>
Balanseras i ny räkning		-2 858	2 858	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		20 000		<b>20 000</b>
Årets resultat			-3 600	<b>-3 600</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>45 084</b>	<b>-3 600</b>	<b>66 484</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 084
årets förlust	-3 600
	<b>41 484</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 484
	<b>41 484</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 600	-3 600
		<b>-3 600</b>	<b>-3 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 600</b>	<b>-3 600</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		<b>-3 600</b>	<b>-3 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>			
		<b>-3 600</b>	<b>-3 600</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	742
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 600</b>	<b>-2 858</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	59 585	39 585
Uppskjuten skattefordran	4	1 535	1 535
		<b>61 120</b>	<b>41 120</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>61 120</b>	<b>41 120</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		20 330 375	20 325 640
Övriga fordringar		10 415	0
		<b>20 340 790</b>	<b>20 325 640</b>
<i>Kassa och bank</i>		21 199	18 799
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 361 989</b>	<b>20 344 439</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 423 109</b>	<b>20 385 559</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		45 084	27 942
Årets resultat		-3 600	-2 858
		<b>41 484</b>	<b>25 084</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 484</b>	<b>50 084</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		20 356 625	20 335 475
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 356 625</b>	<b>20 335 475</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 423 109</b>	<b>20 385 559</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

*Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

**Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

*Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

*Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

**Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 585	14 585
Aktieägartillskott	20 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 585</b>	<b>39 585</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 585</b>	<b>39 585</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Härslöv Nya Holding AB	58%	58%	58	59 585
				<b>59 585</b>

	Org.nr	Säte
Härslöv Nya Holding AB	559337-6295	Malmö

**Not 4 Uppskjuten skattefordran**

Uppskjuten skattefordran avseende temporära skillnader beroende på skattemässiga underskottsavdrag.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående fordran	1 535	793
Tillkommande fordran	0	742
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 535</b>	<b>1 535</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

Det finns inte några ställda säkerheter eller eventualförpliktelser.

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Byggnavet AB, org nr 556519-7000, medsäte i upprättar koncernredovisning. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap § 2 upprättas ingen koncernredovisning i Otto Magnusson Holding 2 AB.

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det finns inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Malmö

*Ulf Magnusson*  
Ulf Magnusson  
Verkställande direktör  
2025-06-17

*Dan Magnusson*  
Dan Magnusson  
Ordförande  
2025-06-17