

ÅRSREDOVISNING

för Stunt Fastigheter AB

Org.nr. 556875-9640

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Dahlgren, Styrelseledamot
2024-12-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.
Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 292 271	1 584 930	1 497 724	1 455 479
Resultat efter finansiella poster	43 429	272 424	279 086	356 579
Soliditet (%)	41,58	39,13	38,31	37,84
Balansomslutning	10 178 417	9 972 018	10 090 620	10 421 525

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 618 320	503 217	484 466	3 656 003
Förändring av uppskrivningsfond		-227 680	227 680		0
Utdelning			-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning			484 466	-484 466	0
Årets resultat				382 234	382 234
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 390 640</u>	<u>965 363</u>	<u>382 234</u>	<u>3 788 237</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	965 363
Årets resultat	<u>382 234</u>
	1 347 597

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	<u>847 597</u>
	1 347 597

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 292 271	1 584 930
Övriga rörelseintäkter		11 460	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 303 731</u>	<u>1 584 930</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-564 283	-645 919
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-417 548	-418 734
Summa rörelsekostnader		<u>-981 831</u>	<u>-1 064 653</u>
Rörelseresultat		321 900	520 277
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 792	5 399
Räntekostnader och liknande resultatposter		-341 263	-253 252
Summa finansiella poster		<u>-278 471</u>	<u>-247 853</u>
Resultat efter finansiella poster		43 429	272 424
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		750 000	400 000
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	5 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>500 000</u>	<u>405 000</u>
Resultat före skatt		543 429	677 424
Skatter			
Skatt på årets resultat		-161 195	-192 958
Årets resultat		<u>382 234</u>	<u>484 466</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 421 367	6 825 145
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 101	10 283
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 466 468</u>	<u>6 835 428</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	6	344 306	794 306
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>444 306</u>	<u>894 306</u>
Summa anläggningstillgångar		6 910 774	7 729 734
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 460	12 604
Övriga fordringar		59 711	27 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 499	13 367
Summa kortfristiga fordringar		<u>93 670</u>	<u>53 210</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 173 973	2 189 074
Summa kassa och bank		<u>3 173 973</u>	<u>2 189 074</u>
Summa omsättningstillgångar		3 267 643	2 242 284
SUMMA TILLGÅNGAR		10 178 417	9 972 018

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

7

2 390 640

2 618 320

Summa bundet eget kapital

2 440 640

2 668 320

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

965 363

503 217

Årets resultat

382 234

484 466

Summa fritt eget kapital

1 347 597

987 683

Summa eget kapital

3 788 237

3 656 003

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

560 000

310 000

Summa obeskattade reserver

560 000

310 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

5 435 000

5 600 000

Summa långfristiga skulder

5 435 000

5 600 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

21 396

31 043

Övriga skulder

44 007

87 431

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 777

107 541

Summa kortfristiga skulder

395 180

406 015

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 178 417

9 972 018

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023/2024	2022/2023
	Årets försäljning till koncernföretag	682 093	690 493

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 701 404	7 701 404
	Utgående anskaffningsvärden	7 701 404	7 701 404
	Ingående avskrivningar	-3 494 579	-3 318 481
	Årets avskrivningar	-176 098	-176 098
	Utgående avskrivningar	-3 670 677	-3 494 579
	Ingående uppskrivningar	2 618 320	2 846 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-227 680	-227 680
	Utgående uppskrivningar	2 390 640	2 618 320
	Redovisat värde	6 421 367	6 825 145
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 215 000	3 215 000
	Byggnader	4 869 000	4 869 000
		8 084 000	8 084 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer		2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden		1 005 061	1 005 061
	Inköp		48 588	0
	Utgående anskaffningsvärden		1 053 649	1 005 061
	Ingående avskrivningar		-994 778	-979 822
	Årets avskrivningar		-13 770	-14 956
	Utgående avskrivningar		-1 008 548	-994 778
	Redovisat värde		45 101	10 283
Not 5	Andelar i koncernföretag		2024-06-30	2023-06-30
	Företag	Antal	Redovisat	Redovisat
		/Kapital-		
	Organisationsnummer	Säte	andel %	värde
	Stunt AB		1 000	100 000
	556528-7231	Umeå	100 %	
			<hr/>	<hr/>
			100 000	100 000
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Stunt AB		1 669 621	456 284
Not 6	Fordringar hos koncernföretag		2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden		794 306	594 306
	Tillkommande fordringar		0	200 000
	Reglerade fordringar		-450 000	0
	Utgående anskaffningsvärden		344 306	794 306
	Redovisat värde		344 306	794 306
Not 7	Uppskrivningsfond		2024-06-30	2023-06-30
	Belopp vid årets ingång		2 618 320	2 846 000
	Upplösning av uppskrivet belopp		-227 680	-227 680
	Belopp vid årets utgång		2 390 640	2 618 320

NOTER

Not 8	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	720 000	720 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>4 715 000</u>	<u>4 880 000</u>
		5 435 000	5 600 000

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	6 350 000	6 350 000

Not 10	Eventualförpliktelser	2024-06-30	2023-06-30
	Borgen för dotterbolag	<u>872 289</u>	<u>1 281 087</u>
		872 289	1 281 087

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Lars Dahlgren
Lars Dahlgren

Melinda Hansson
Melinda Hansson

Fredrik Dahlgren
Fredrik Dahlgren

2024-12-17

2024-12-17

2024-12-17

Magnus Dahlgren
Magnus Dahlgren

2024-12-17

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2024.

Deloitte AB

Camilla Backlund
Camilla Backlund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stunt Fastigheter AB, org.nr 556875-9640

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stunt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stunt Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stunt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stunt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Sida 2(3)

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stunt Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

UMEÅ
2024-12-19

Deloitte AB

Camilla Backlund
Camilla Backlund
Auktoriserad revisor

Sida 3(3)