

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 245 AB

Organisationsnummer: 559086-3824
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3 384	3 200	-14 440	-306
Soliditet (%)	93,7	99,4	99,4	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	206 646 190	3 201 582	209 897 772
Utdelning		-209 847 700		-209 847 700
Balanseras i ny räkning		3 201 582	-3 201 582	0
Årets resultat			3 385 471	3 385 471
Belopp vid årets utgång	50 000	72	3 385 471	3 435 543

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	72
Årets resultat	3 385 471
Medel att disponera	3 385 543

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	3 385 543
Summa	3 385 543

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	-2 908 543
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	2 385 471	6 110 125
Summa finansiella poster		3 385 471	3 201 582
Resultat efter finansiella poster		3 383 971	3 200 082
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		3 385 471	3 201 582
Årets resultat		3 385 471	3 201 582

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 667 930	211 130 159
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 667 930	211 130 159
Summa anläggningstillgångar		3 667 930	211 130 159
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		3 667 930	211 130 159

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		72	206 646 190
Årets resultat		3 385 471	3 201 582
Summa fritt eget kapital		3 385 543	209 847 772
Summa eget kapital		3 435 543	209 897 772
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		232 387	1 232 387
Summa kortfristiga skulder		232 387	1 232 387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 667 930	211 130 159

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	2 385 471	6 110 125

Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 130 159	0
Tillkommande fordringar	2 385 471	211 130 159
Reglerade fordringar	-209 847 700	0
Utgående anskaffningsvärden	3 667 930	211 130 159
Redovisat värde	3 667 930	211 130 159

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2025-04-28

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-27