

Årsredovisning för
Fastighets AB ILMA
556344-6136

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB ILMA intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Eskilstuna 2023-05-04


Christer Gyllham

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB ILMA, 556344-6136, med säte i Eskilstuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1989. Verksamheten innefattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Eskilstuna. Fastighetsbeståndet består av industrifastigheter i Eskilstuna Kommun.

Fastighets AB ILMA ägs till 100% av Granlund Holding AB 556416-0462

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 188 577	1 182 872	1 261 914	1 502 163
Resultat efter finansiella poster	165 687	-71 489	487 899	180 445
Soliditet, %	56	56	54	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 446 905	956 434
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-176 582	176 582
Årets resultat				146 227
Vid årets slut	100 000	20 000	3 270 323	1 279 243

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 133 016
årets resultat	146 227
Totalt	1 279 243
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 279 243
Summa	1 279 243

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

W

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 188 577	1 182 872
Övriga rörelseintäkter		43 247	95 635
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 231 824</u>	<u>1 278 507</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		48 398	-
Övriga externa kostnader		-655 807	-997 657
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-270 344	-262 419
Övriga rörelsekostnader		-73 300	-
Summa rörelsekostnader		<u>-951 053</u>	<u>-1 260 076</u>
Rörelseresultat		<u>280 771</u>	<u>18 431</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 084	-90 038
Summa finansiella poster		<u>-115 084</u>	<u>-89 920</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>165 687</u>	<u>-71 489</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>165 687</u>	<u>-71 489</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 460	-
Årets resultat		<u>146 227</u>	<u>-71 489</u>

2023050821494

~

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 483 196	4 666 798
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 170 330	760 825
Summa materiella anläggningstillgångar		5 653 526	5 427 623
Summa anläggningstillgångar		5 653 526	5 427 623
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		48 398	-
Summa varulager		48 398	-
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 771	52 075
Fordringar hos koncernföretag		1 711 755	1 730 093
Övriga fordringar		172 001	167 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 278	-
Summa kortfristiga fordringar		2 018 805	1 949 581
Kassa och bank			
Kassa och bank		636 680	740 347
Summa kassa och bank		636 680	740 347
Summa omsättningstillgångar		2 703 883	2 689 928
SUMMA TILLGÅNGAR		8 357 409	8 117 551

W

2023050821495

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 270 323	3 446 905
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		3 390 323	3 566 905
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 133 016	1 027 923
Årets resultat		146 227	-71 489
Summa fritt eget kapital		1 279 243	956 434
Summa eget kapital		4 669 566	4 523 339
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 729 970	2 859 978
Övriga skulder		684 707	419 309
Summa långfristiga skulder		3 414 677	3 279 287
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 209	68 359
Skatteskulder		-	85 440
Övriga skulder	6	260 957	161 126
Summa kortfristiga skulder		273 166	314 925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 357 409	8 117 551

2023050821496

u

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 878 298	6 878 298
Vid årets slut	6 878 298	6 878 298
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 658 404	-5 651 384
-Årets avskrivning	-7 020	-7 020
Vid årets slut	-5 665 424	-5 658 404
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	3 446 904	3 623 486
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-176 582	-176 582
Vid årets slut	3 270 322	3 446 904
Redovisat värde vid årets slut	4 483 196	4 666 798

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 046 903	939 202
-Nyanskaffningar	515 000	107 701
-Avyttringar och utrangeringar	-20 836	-
Vid årets slut	1 541 067	1 046 903
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-286 078	-207 261
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 083	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-86 742	-78 817
Vid årets slut	-370 737	-286 078
Redovisat värde vid årets slut	1 170 330	760 825

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 522 549
	2 522 549

Not 6 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 729 970	2 859 978
Övriga skulder	684 707	419 309
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	223 032	154 128

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	5 550 000	5 550 000
	5 550 000	5 550 000
<i>Övriga ställda pantar och dämed jämförliga säkerheter</i>		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	970 683	516 739
	970 683	516 739
Summa ställda säkerheter	6 520 683	6 066 739

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Fastighets AB ILMA
556344-6136

Underskrifter

Eskilstuna 2023-05-04



Christer Gyllhamn
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-04



Magnus Nordén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB ILMA, org.nr 556344-6136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB ILMA för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB ILMAs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB ILMA enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

W

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB ILMA för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB ILMA enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 4/5 2023



Magnus Nordén.

Auktoriserad revisor