

Årsredovisning

för

Håkan Ericsson Fastighetsmäklare AB

556872-3307

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Håkan Ericsson Fastighetsmäklare AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 24 mars 2026



Håkan Eriksson

Årsredovisning

för

Håkan Ericsson Fastighetsmäklare AB

556872-3307

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Håkan Ericsson Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförmedling och äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte på Gotland.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 363 | 997 | 1 218 | 1 396 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 061 | 87 | 137 | 530 |
| Soliditet (%) | 94,1 | 89,7 | 91,2 | 96,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 266 704 | 58 745 | 4 375 449 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 58 745 | -58 745 | 0 |
| Årets resultat | | | 838 883 | 838 883 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 325 449 | 838 883 | 5 214 332 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 325 449 |
| årets vinst | 838 883 |
| | 5 164 332 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 719 000 |
| i ny räkning överföres | 4 445 332 |
| | 5 164 332 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 362 939 | 996 672 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 362 939 | 996 672 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -196 050 | -150 389 |
| Personalkostnader | 2 | -1 011 204 | -1 020 644 |
| Övriga rörelsekostnader | | -900 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 208 154 | -1 171 033 |
| Rörelseresultat | | 154 785 | -174 361 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 897 960 | 253 536 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 8 981 | 8 313 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -607 | -262 |
| Summa finansiella poster | | 906 334 | 261 587 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 061 119 | 87 226 |
| Resultat före skatt | | 1 061 119 | 87 226 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -222 236 | -28 481 |
| Årets resultat | | 838 883 | 58 745 |

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 1 175 000 | 1 175 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 2 612 126 | 2 612 126 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 887 126 | 3 887 126 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 887 126 | 3 887 126 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|---|--|----------------|----------------|
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 889 135 | 664 719 |
| Övriga fordringar | | 92 | 7 851 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 49 500 | 74 250 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 938 727 | 746 820 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank | | 713 290 | 241 492 |
| Summa kassa och bank | | 713 290 | 241 492 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 652 017 | 988 312 |

SUMMA TILLGÅNGAR

5 539 143

4 875 438

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 325 449

4 266 704

Årets resultat

838 883

58 745

Summa fritt eget kapital

5 164 332

4 325 449

Summa eget kapital

5 214 332

4 375 449

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

207 136

41 654

Övriga skulder

102 676

443 335

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

15 000

Summa kortfristiga skulder

324 811

499 989

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 539 143

4 875 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 175 000 | 1 175 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 175 000 | 1 175 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 175 000 | 1 175 000 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 612 126 | 2 812 126 |
| Försäljningar | 0 | -200 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 612 126 | 2 612 126 |
| Utgående redovisat värde | 2 612 126 | 2 612 126 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Utgående redovisat värde | 100 000 | 100 000 |

2026040203958

Not 6 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Visby



Håkan Eriksson

2026-03-24

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

