

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jidema Fastigheter AB

Org.nr. 556951-7476

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Peter Hultgren, Styrelseledamot  
2023-06-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Borås Jössagärdet 14.

Företagets säte är Borås

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	727 433	696 314	738 162	668 021
Resultat efter finansiella poster	101 594	71 783	95 639	46 696
Soliditet (%)	3,98	1,61	-0,16	-2,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	15 157
Årets resultat			101 594
Belopp vid årets utgång	50 000	0	116 751

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 157
Årets resultat	101 594
	<u>116 751</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	116 751
	<u>116 751</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Jidema Fastigheter AB

Org.nr. 556951-7476

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		727 433	696 314
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>727 433</u>	<u>696 314</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-292 522	-344 697
Personalkostnader	2	-122 220	-59 139
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-78 845</u>	<u>-78 842</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-493 587</u>	<u>-482 678</u>
<b>Rörelseresultat</b>		233 846	213 636
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	51
Räntekostnader		<u>-132 252</u>	<u>-141 904</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-132 252</u>	<u>-141 853</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		101 594	71 783
<b>Resultat före skatt</b>		101 594	71 783
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>101 594</u>	<u>71 783</u>

# Jidema Fastigheter AB

Org.nr. 556951-7476

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 795 176	3 864 233
Inventarier, verktyg och installationer	4	68 758	78 546
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 863 934</u>	<u>3 942 779</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 863 934	3 942 779
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		142 837	0
Övriga fordringar		465	32 783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 112	52 650
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>199 414</u>	<u>85 433</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		124 074	7 910
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>124 074</u>	<u>7 910</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		323 488	93 343
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 187 422	4 036 122

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 157	-56 627
Årets resultat		101 594	71 783
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>116 751</u>	<u>15 156</u>
<b>Summa eget kapital</b>		166 751	65 156
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 625 000	2 587 500
Övriga skulder		1 090 421	1 085 897
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 715 421</u>	<u>3 673 397</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	150 000
Leverantörsskulder		18 285	31 323
Övriga skulder		193 803	38 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 162	77 715
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>305 250</u>	<u>297 569</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 187 422</b>	<b>4 036 122</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,50	1,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 416 325	4 416 325
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	4 416 325	4 416 325
	Ingående avskrivningar	-552 092	-483 035
	Årets avskrivningar	-69 057	-69 057
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-621 149	-552 092
	<b>Redovisat värde</b>	3 795 176	3 864 233

## Jidema Fastigheter AB

Org.nr. 556951-7476

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	181 767	181 767
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>181 767</u>	<u>181 767</u>
	Ingående avskrivningar	-103 221	-93 436
	Årets avskrivningar	-9 788	-9 785
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-113 009</u>	<u>-103 221</u>
	<b>Redovisat värde</b>	68 758	78 546

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 625 000	1 987 500

Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 2 625 000 kronor (2 737 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	2 625 000	2 587 500
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	0	150 000
------------------------------------	---	---------

### Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000

Jidema Fastigheter AB

Org.nr. 556951-7476

**Not 8      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Peter Hultgren

Peter Hultgren

2023-06-19