

Årsredovisning

för

Ölmanäs Fastigheter AB

559104-0679

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rebecka Åkebrand, Styrelseledamot

2025-03-27

Styrelsen för Ölmanäs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ölmanäs Fastigheter AB bildades 2017. Bolaget bedriver förvaltning samt uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	237	219	193	160
Resultat efter finansiella poster	184	167	141	89
Soliditet (%)	83	54	43	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 483	132 149	211 632
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		132 149	-132 149	0
Årets resultat			145 597	145 597
Belopp vid årets utgång	50 000	161 632	145 597	357 229

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	161 632
årets vinst	145 597
	307 229
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	7 229
	307 229

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	237 345	219 240
Övriga rörelseintäkter	693	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	238 038	219 240

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-36 458	-38 007
Personalkostnader	-15 800	-996
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-8 434	-8 434
Summa rörelsekostnader	-60 692	-47 437
Rörelseresultat	177 346	171 803

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 267	203
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75	-5 420
Summa finansiella poster	6 192	-5 217
Resultat efter finansiella poster	183 538	166 586

Resultat före skatt

183 538 **166 586**

Skatter

Skatt på årets resultat	-37 941	-34 437
Årets resultat	145 597	132 149

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

188 497

196 931

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

188 497

196 931

Summa anläggningstillgångar

188 497

196 931

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 161

20 708

Summa kortfristiga fordringar

1 161

20 708

Kassa och bank

Kassa och bank

241 157

174 790

Summa kassa och bank

241 157

174 790

Summa omsättningstillgångar

242 318

195 498

SUMMA TILLGÅNGAR

430 815

392 429

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		161 632	29 483
Årets resultat		145 597	132 149
Summa fritt eget kapital		307 229	161 632
Summa eget kapital		357 229	211 632
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	0	108 284
Summa långfristiga skulder		0	108 284
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 538	0
Skatteskulder		4 319	1 215
Övriga skulder		47 229	42 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 500	28 539
Summa kortfristiga skulder		73 586	72 513
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		430 815	392 429

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	251 025	251 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	251 025	251 025
Ingående avskrivningar	-54 094	-45 660
Årets avskrivningar	-8 434	-8 434
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 528	-54 094
Utgående redovisat värde	188 497	196 931

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 250	9 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 250	9 250
Ingående avskrivningar	-9 250	-9 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 250	-9 250
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skuld till aktieägare	0	-108 284
	0	-108 284

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Emma Johansson, Löftadalens Ekonomiservice AB

Kungsbacka 2025-02-28

Rebecka Åkebrand
Rebecka Åkebrand