

Årsredovisning

för

Valcasa Smedjan 5 AB

556714-1097

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Gunnarsson, Styrelseledamot

2023-02-23

Styrelsen för Valcasa Smedjan 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets huvudsakliga verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Valcasa AB, 559043-9716, med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 149	991	723	500
Resultat efter finansiella poster	504	-122	299	250
Soliditet (%)	5	5	5	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	532 498	161	632 659
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		161	-161	0
Årets resultat			18 671	18 671
Belopp vid årets utgång	100 000	532 659	18 671	651 330

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	532 658
årets vinst	18 671
	551 329
disponeras så att i ny räkning överföres	551 329
	551 329

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 149 278

991 257

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 149 278

991 257

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-291 317

-743 378

Personalkostnader

-4 162

-5 550

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-274 931

-274 931

Summa rörelsekostnader

-570 410

-1 023 859

Rörelseresultat

578 868

-32 602

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

80

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 434

-89 176

Summa finansiella poster

-75 354

-89 176

Resultat efter finansiella poster

503 514

-121 778

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

122 000

Lämnade koncernbidrag

-480 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-480 000

122 000

Resultat före skatt

23 514

222

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 843

-61

Årets resultat

18 671

161

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 303 208	11 578 139
Summa materiella anläggningstillgångar		11 303 208	11 578 139
Summa anläggningstillgångar		11 303 208	11 578 139
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		295 879	324 698
Övriga fordringar		412 886	102 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 370
Summa kortfristiga fordringar		708 765	437 467
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		583 669	190 798
Summa kassa och bank		583 669	190 798
Summa omsättningstillgångar		1 292 434	628 265
SUMMA TILLGÅNGAR		12 595 642	12 206 404

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		532 658	532 497
Årets resultat		18 671	161
Summa fritt eget kapital		551 329	532 658
Summa eget kapital		651 329	632 658
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 950 000	4 070 000
Övriga skulder		7 522 494	7 029 663
Summa långfristiga skulder		11 472 494	11 099 663
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		6 824	9 502
Övriga skulder		802	644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		344 193	343 937
Summa kortfristiga skulder		471 819	474 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 595 642	12 206 404

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 711 399	13 711 399
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 711 399	13 711 399
Ingående avskrivningar	-2 133 260	-1 858 329
Årets avskrivningar	-274 931	-274 931
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 408 191	-2 133 260
Utgående redovisat värde	11 303 208	11 578 139

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder till moderbolag	7 542 494	7 029 663
Skulder som förfaller senare än fem år efter bokslutsdatum	3 470 000	3 590 000
	11 012 494	10 619 663

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 070 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 950 000	4 070 000
	3 950 000	4 070 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Varberg 2023-02-23

Mikael Gunnarsson
Mikael Gunnarsson