

**Årsredovisning**  
för  
**DK Kolberg Invest AB**  
559134-3990

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kristian Kolberg, Styrelseledamot  
2026-04-10

Styrelsen för DK Kolberg Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt bedriva fastighetsförmedling. Bolaget ska dessutom äga, förvalta fast och lös egendom, värdepapper samt förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till Wermhem AB, 559134-3990.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	188
Resultat efter finansiella poster	-2	-1	-1	-48
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	50,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 733	-1 229	<b>29 038</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 229	1 229	<b>0</b>
Årets resultat			-1 887	<b>-1 887</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-20 962</b>	<b>-1 887</b>	<b>27 151</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-20 963
årets förlust	-1 887
	<b>-22 850</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-22 850
	<b>-22 850</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 900

-1 250

**Summa rörelsekostnader**

**-1 900**

**-1 250**

**Rörelseresultat**

**-1 900**

**-1 250**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13

21

**Summa finansiella poster**

**13**

**21**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 887**

**-1 229**

**Resultat före skatt**

**-1 887**

**-1 229**

**Årets resultat**

**-1 887**

**-1 229**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 115

6 102

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 115**

**6 102**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

21 036

22 936

**Summa kassa och bank**

**21 036**

**22 936**

**Summa omsättningstillgångar**

**27 151**

**29 038**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 151**

**29 038**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-20 963

-19 734

Årets resultat

-1 887

-1 229

**Summa fritt eget kapital**

**-22 850**

**-20 963**

**Summa eget kapital**

**27 150**

**29 037**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

1

**Summa kortfristiga skulder**

**1**

**1**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**27 151**

**29 038**

Ej bokfört resultat

0

0

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Karlstad

*Kristian Kolberg*  
Kristian Kolberg  
Ordförande  
2026-04-08