

# Årsredovisning

för

**Södergården förvaltning AB**

Org.nr. 559130-1337

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Casandra Bergström, Styrelsesuppleant

2025-06-11

Styrelsen för Södergården förvaltning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva bygg och anläggningsarbeten och därmed förenlig verksamhet. Delar av bolagets verksamhet är kopplad till Fastigheten Ljusterö-Åsättra 1:2 och 1:3, Södergården. Bolaget skall utföra vinterförvaring av båtar och därmed tillhörande verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 451 203	2 024 729	801 239	496 143	146 167
Resultat efter finansiella poster	-331 641	305 220	228 854	143 781	-21 931
Balansomslutning	8 021 004	3 139 046	3 443 853	2 148 448	1 100 523
Soliditet (%)	6,57	27,35	17,91	20,25	28,48

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	566 851	241 645	858 496
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	241 645	-241 645	0
Årets resultat	0	0	-331 641	-331 641
Belopp vid årets utgång	50 000	808 496	-331 641	526 855

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	808 496
Årets resultat	-331 641
<b>Summa</b>	<b>476 855</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>476 855</b>
<b>Summa</b>	<b>476 855</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 451 203	2 024 729
Övriga rörelseintäkter		-299 955	-281 252
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 151 248</b>	<b>1 743 477</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 915 823	-791 324
Övriga externa kostnader		-654 341	-310 165
Personalkostnader	2	-572 466	-97 079
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-306 753	-239 096
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 449 383</b>	<b>-1 437 664</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-298 135</b>	<b>305 813</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		436	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 942	-657
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 506</b>	<b>-593</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-331 641</b>	<b>305 220</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-331 641</b>	<b>305 220</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-63 575
<b>Årets resultat</b>		<b>-331 641</b>	<b>241 645</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 444 471	1 563 816
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	231 560	149 027
Inventarier, verktyg och installationer	5	155 086	78 419
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 831 118</b>	<b>1 791 262</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 831 118</b>	<b>1 791 262</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		586 141	311 306
Övriga fordringar		372 983	345 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 108	323 888
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 069 232</b>	<b>980 244</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		120 654	367 540
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>120 654</b>	<b>367 540</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 189 886</b>	<b>1 347 783</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 021 004</b>	<b>3 139 046</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		808 496	566 851
Årets resultat		-331 641	241 645
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>476 855</strong>	<strong>808 496</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>526 855</strong>	<strong>858 496</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 800 000	0
Övriga skulder		4 263 133	2 005 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>7 063 133</strong>	<strong>2 005 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		70 579	44 981
Skatteskulder		56 066	103 209
Övriga skulder		217 250	70 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 119	56 678
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>431 015</strong>	<strong>275 550</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>8 021 004</strong>	<strong>3 139 046</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Fastighet	2	50
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Maskiner	10-20	5-10
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Inventarier	20	5

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäcksredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	1,00

### Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 834 183	1 724 646
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	5 071 608	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 905 791</b>	<b>1 724 646</b>
Ingående avskrivningar	-270 367	-126 199
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-190 953	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-461 320</b>	<b>-126 199</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 444 471</b>	<b>1 598 447</b>

### Not 4 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	392 919	370 131
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	175 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>567 919</b>	<b>370 131</b>
Ingående avskrivningar	-243 892	-158 964
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-92 467	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-336 359</b>	<b>-158 964</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>231 560</b>	<b>211 167</b>

## Not 5 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 252	99 252
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	100 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>199 252</b>	<b>99 252</b>
Ingående avskrivningar	-20 833	-10 833
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-23 333	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-44 166</b>	<b>-10 833</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>155 086</b>	<b>88 419</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Ljusterö

Pär Claeson

Cassandra Bergström

2025-06-10

2025-06-09

**Styrelseledamot**

**Styrelsesuppleant**