

**Årsredovisning**  
för  
**ISAB Hästsportcenter AB**  
559327-2643

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ISAB Hästsportcenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2023-06-22

  
Johan Isaksson

# Årsredovisning

för

## ISAB Hästsportcenter AB

559327-2643

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för ISAB Hästsportcenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av stallplatser i förhyrd lokal, ridhusverksamhet, träning av hästar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	2 622	285
Resultat efter finansiella poster	-1 006	18
Soliditet (%)	2,8	3,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		14 318	39 318
Balanseras i ny räkning		14 318	-14 318	0
Årets resultat			305 403	305 403
Belopp vid årets utgång	25 000	14 318	305 403	344 721

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 318
årets vinst	305 403
	319 721
disponeras så att i ny räkning överföres	319 721
	319 721

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-07-13 -2021-12-31 (6 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 622 189	284 629
		<b>2 622 189</b>	<b>284 629</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-750 354	0
Övriga externa kostnader	2	-2 478 050	-262 071
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-278 732	-4 527
		<b>-3 507 136</b>	<b>-266 598</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-884 947</b>	<b>18 031</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		492	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 523	0
		<b>-121 031</b>	<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 005 978</b>	<b>18 032</b>
Bokslutsdispositioner	4	1 300 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>294 022</b>	<b>18 032</b>
Skatt på årets resultat	5	11 381	-3 714
<b>Årets resultat</b>		<b>305 403</b>	<b>14 318</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utvecklingsutgifter

6

69 889

88 450

**69 889**

**88 450**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

7

5 993 687

87 123

Förbättringsutgifter på annans fastighet

8

4 340 114

729 179

**10 333 801**

**816 302**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

9

24 822

0

**24 822**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 428 512**

**904 752**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

76 152

0

**76 152**

**0**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

101 201

1 888

Fordringar hos koncernföretag

751 443

0

Övriga fordringar

902 211

156 348

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

152 957

52 356

**1 907 812**

**210 592**

##### *Kassa och bank*

126 437

96 242

**Summa omsättningstillgångar**

**2 110 401**

**306 834**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 538 913**

**1 211 586**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

14 318

0

Årets resultat

305 403

14 318

**319 721**

**14 318**

**Summa eget kapital**

**344 721**

**39 318**

#### Långfristiga skulder

10, 11

Skulder till kreditinstitut

3 809 460

0

Skulder till koncernföretag

3 750 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**7 559 460**

**0**

#### Kortfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

485 436

0

Förskott från kunder

0

68 000

Leverantörsskulder

939 871

76 250

Skulder till koncernföretag

3 088 517

1 004 303

Aktuella skatteskulder

17 155

3 714

Övriga skulder

0

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 753

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 634 732**

**1 172 268**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 538 913**

**1 211 586**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utvecklingsutgifter 5 år

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år  
Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen.

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då

underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021-07-13 -2021-12-31
<b>Advise North AB</b>		
Revisionsuppdrag	20 000	20 000
	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

## Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021-07-13 -2021-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	18,34 %	15,21 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	29,16 %	0,00 %

## Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021-07-13 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	1 300 000	0
	<b>1 300 000</b>	<b>0</b>

2023062611597

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022	2021-07-13 -2021-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-13 441	-3 714
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	24 822	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>11 381</b>	<b>-3 714</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021-07-13 -2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		294 022		18 032
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-60 569	20,60	-3 715
Ej avdragsgilla kostnader		-129		
Ej skattepliktiga intäkter		103		
Uppskjuten skatt		24 822		
Övrigt		47 154		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-3,87</b>	<b>11 381</b>	<b>20,60</b>	<b>-3 715</b>

**Not 6 Balanserade utvecklingsutgifter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 500	
Inköp		91 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 500</b>	<b>91 500</b>
Ingående avskrivningar	-3 050	
Årets avskrivningar	-18 561	-3 050
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 611</b>	<b>-3 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 889</b>	<b>88 450</b>

TK

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 600	
Inköp	789 477	88 600
Inköp leasade inventarier	5 321 250	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 199 327</b>	<b>88 600</b>
Ingående avskrivningar	-1 477	
Årets avskrivningar	-83 668	-1 477
Årets avskrivningar leasade inventarier	-120 495	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-205 640</b>	<b>-1 477</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 993 687</b>	<b>87 123</b>

De inventarieinköp som företaget finansierar via leasing avser i huvudsak fordon för djurtransport.

**Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	729 179	
Inköp	3 668 379	729 179
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 397 558</b>	<b>729 179</b>
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-57 445	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 445</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 340 113</b>	<b>729 179</b>

**Not 9 Uppskjuten skattefordran**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående skattefordringar	0	
Årets förändring	24 822	
<b>Utgående skattefordringar</b>	<b>24 822</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 822</b>	

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 353 152	0
	<b>2 353 152</b>	<b>0</b>

**Not 11 Skulder som avser flera poster**


Företagets banklån om 4 294 896 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

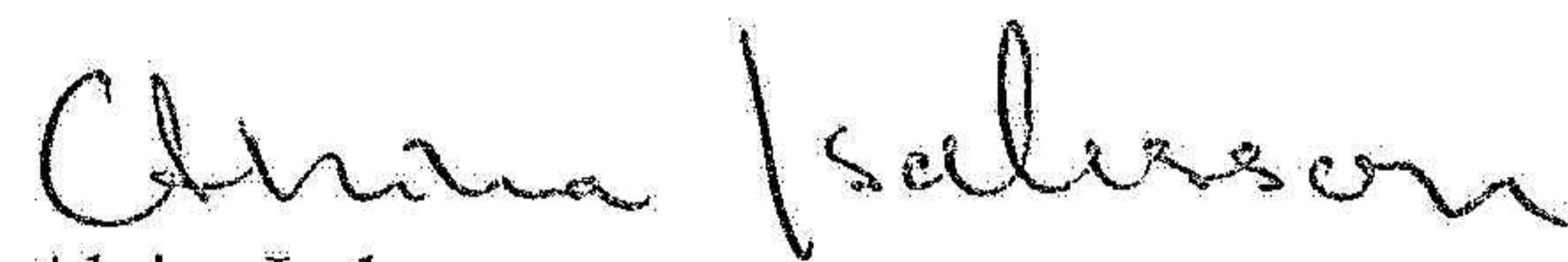
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 809 460	0
	<b>3 809 460</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	485 436	0
	<b>485 436</b>	<b>0</b>

**Not 12 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är JI Bolaget AB med organisationsnummer 556543-2332 med säte i Luleå.

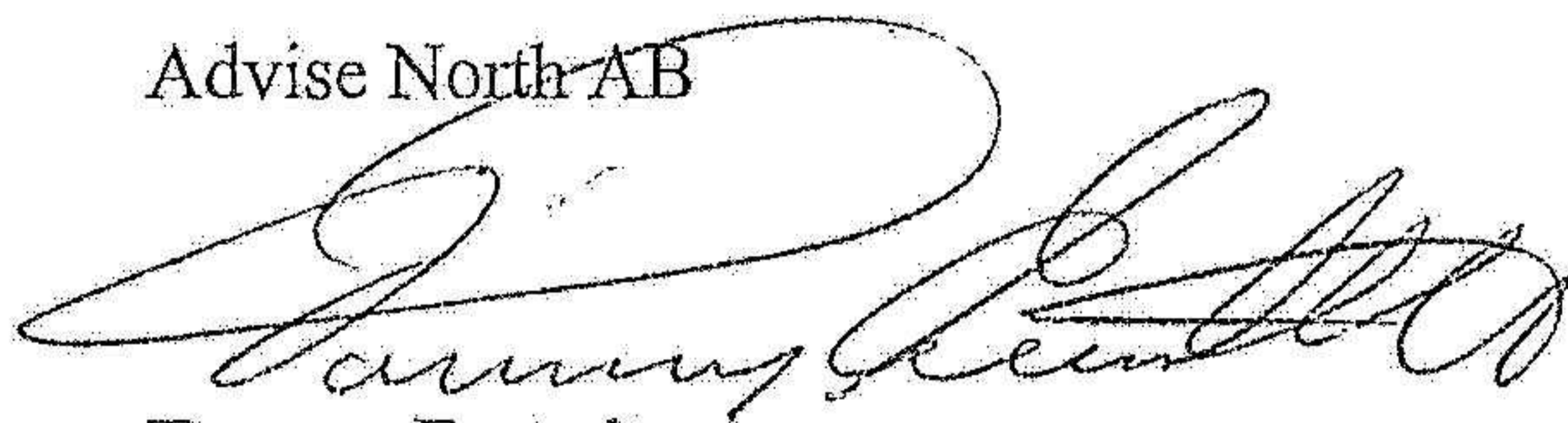
Luleå 2023-06-22

  
Johan Isaksson  
Ordförande

  
Alvina Isaksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22.

Advise North AB

  
Tommy Enstedt  
Auktoriserad revisor

# Audise

2023062611400

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ISAB Hästsportcenter AB  
Org.nr 559327-2643

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ISAB Hästsportcenter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ISAB Hästsportcenter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ISAB Hästsportcenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Audise

2023062611401

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ISAB Hästsportcenter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ISAB Hästsportcenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

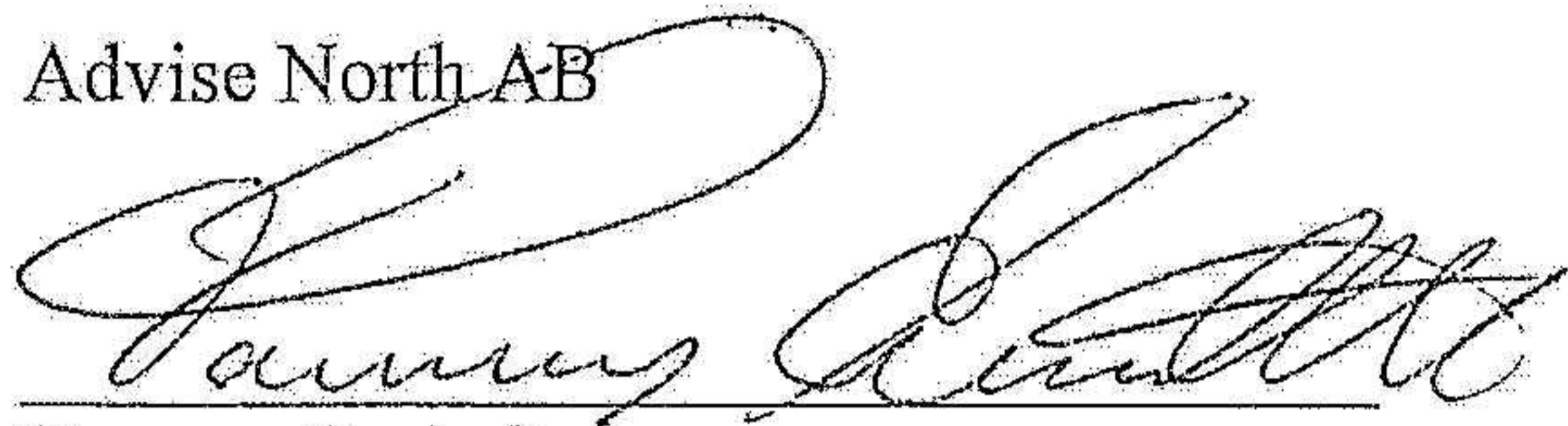
# Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 22 juni 2023

Advise North AB



Tommy Enstedt  
Auktoriserad revisor