

Årsredovisning för
AM fastigheter i Sävar AB

559150-6521

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Marklund
Styrelseledamot

2024-04-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AM fastigheter i Sävar AB, 559150-6521, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och exploatering av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sävar i Umeå Kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-6 738	-24 260	12 962	19 379
Soliditet %	74,2	73,8	72,1	72,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	689 723	-19 020
Balanseras i ny räkning		-19 021	19 020
Årets resultat			-6 738
Belopp vid årets utgång	50 000	670 702	-6 738

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	670 702
Årets resultat	-6 738
Summa	663 964

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		156 700	118 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		156 700	118 650
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-132 000	-113 663
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 159	-20 919
Summa rörelsekostnader		-148 159	-134 582
Rörelseresultat		8 541	-15 932
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 286	-8 328
Summa finansiella poster		-15 279	-8 328
Resultat efter finansiella poster		-6 738	-24 260
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	5 240
Summa bokslutsdispositioner		0	5 240
Resultat före skatt		-6 738	-19 020
Årets resultat		-6 738	-19 020

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	925 477	936 872
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 288	19 052
Summa materiella anläggningstillgångar		939 765	955 924
Summa anläggningstillgångar		939 765	955 924
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	6 250
Övriga fordringar		96	-6 802
Summa kortfristiga fordringar		96	-552
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 739	20 758
Summa kassa och bank		22 739	20 758
Summa omsättningstillgångar		22 835	20 206
SUMMA TILLGÅNGAR		962 600	976 130

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		670 702	689 723
Årets resultat		-6 738	-19 020
Summa fritt eget kapital		663 964	670 703
Summa eget kapital		713 964	720 703
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	228 000	240 000
Summa långfristiga skulder	5	228 000	240 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	12 000
Skatteskulder		248	0
Övriga skulder		8 388	3 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		20 636	15 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		962 600	976 130

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	991 940	991 940
Utgående anskaffningsvärden	991 940	991 940
Ingående avskrivningar	-55 068	-43 673
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 395	-11 395
Utgående avskrivningar	-66 463	-55 068
Redovisat värde	925 477	936 872

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 624	47 624
Utgående anskaffningsvärden	47 624	47 624
Ingående avskrivningar	-28 572	-19 048
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 764	-9 524
Utgående avskrivningar	-33 336	-28 572
Redovisat värde	14 288	19 052

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	108 000	204 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	300 000	300 000
Summa ställda säkerheter	300 000	300 000

Underskrifter

Sävar

Mats Marklund
Mats Marklund
Styrelseledamot

2024-04-16
Datum

André Ruth
André Ruth
Verkställande direktör

2024-04-16
Datum