

# Årsredovisning

för

## S. Luttemans Saft AB

556470-3923

Räkenskapsåret

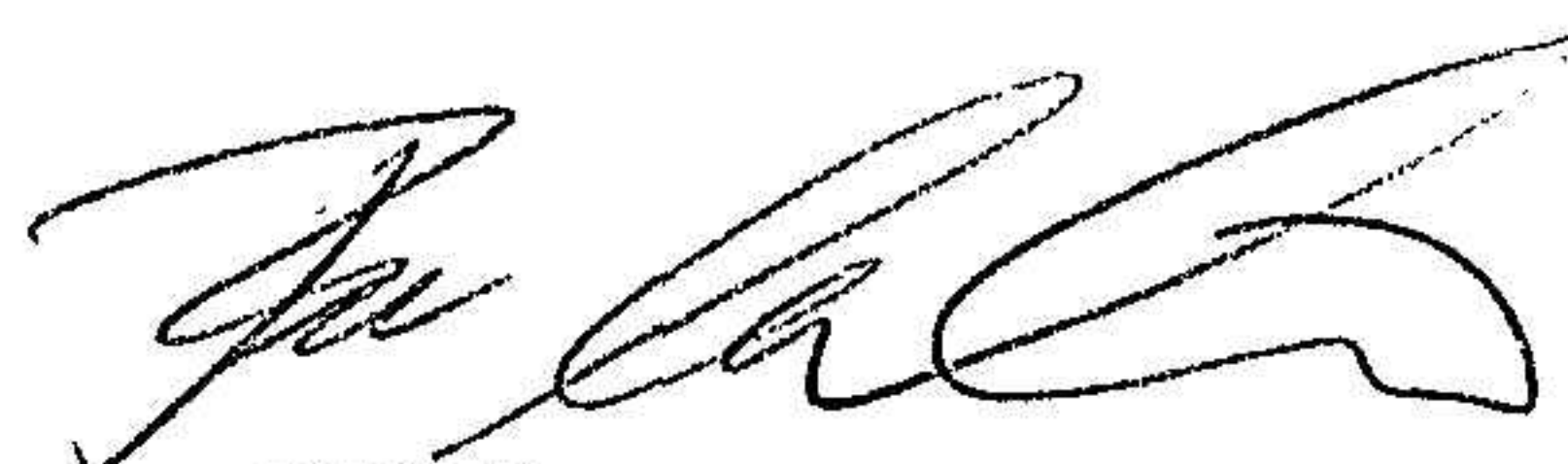
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S. Luttemans Saft AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Haninge den 19 januari 2024



Per Wåhlin

Styrelsen för S. Luttemans Saft AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning i form av att äga och hyra ut lokaler. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

S. Luttemans Saft AB äger 100% av PGW Försäljning AB, 556797-2954 som gått i konkurs per 2024-01-15 och därför har nedskrivning av bokförda värdet på dotterbolagsaktierna gjorts i räkenskaperna med 3 622 412 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	640	532	566	563
Resultat efter finansiella poster	-3 516	-3 150	149	-66
Soliditet (%)	11,9	15,7	28,6	34,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	151 107	4 215 524	-3 236 655	1 229 976
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 236 655	3 236 655	0
Upplösning av reservfond		-151 107	151 107		0
Lämnade aktieägartillskott			2 800 000		2 800 000
Årets resultat				-3 538 081	-3 538 081
Belopp vid årets utgång	100 000	0	3 929 976	-3 538 081	491 895

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 929 976
årets förlust	-3 538 081
	391 895
disponeras så att i ny räkning överföres	391 895
	391 895

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

640 378

531 986

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**640 378**

**531 986**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-138 791

-146 351

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-180 094

-180 094

**Summa rörelsekostnader**

**-318 885**

**-326 445**

**Rörelseresultat**

**321 493**

**205 541**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

259

104

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-3 622 412

-3 238 977

Räntekostnader och liknande resultatposter

-215 291

-116 951

**Summa finansiella poster**

**-3 837 444**

**-3 355 824**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 515 951**

**-3 150 283**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-480 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

398 436

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-81 564**

**Resultat före skatt**

**-3 515 951**

**-3 231 847**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-22 130

-4 808

**Årets resultat**

**-3 538 081**

**-3 236 655**

2024030507144

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 754 166

3 934 260

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 754 166**

**3 934 260**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

0

3 622 412

Fordringar hos koncernföretag

5

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**3 622 412**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 754 166**

**7 556 672**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

142 952

0

Övriga fordringar

0

113 480

**Summa kortfristiga fordringar**

**142 952**

**113 480**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

251 233

186 969

**Summa kassa och bank**

**251 233**

**186 969**

**Summa omsättningstillgångar**

**394 185**

**300 449**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 148 351**

**7 857 121**

2024030507145

*Pen*

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

0

151 107

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**251 107**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 929 976

4 215 524

Årets resultat

-3 538 081

-3 236 655

**Summa fritt eget kapital**

**391 895**

**978 869**

**Summa eget kapital**

**491 895**

**1 229 976**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 250 000

3 450 000

Övriga skulder

35 001

2 895 001

**Summa långfristiga skulder**

**3 285 001**

**6 345 001**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Skatteskulder

28 840

22 725

Övriga skulder

41 655

23 549

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 960

35 870

**Summa kortfristiga skulder**

**371 455**

**282 144**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 148 351**

**7 857 121**

2024030507146

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 735 200	5 735 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 735 200</b>	<b>5 735 200</b>
Ingående avskrivningar	-1 800 940	-1 620 846
Årets avskrivningar	-180 094	-180 094
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 981 034</b>	<b>-1 800 940</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 754 166</b>	<b>3 934 260</b>

**Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	Marknadsvärde
PGW Försäljning AB	100%	100%	1 000	0	0
				0	0

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
PGW Försäljning AB	556478-6993	Stockholm	-1 167 177	-4 789 590

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 363 389	4 852 339
Tillkommande fordringar		1 991 050
Avgående fordringar		-480 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 363 389</b>	<b>6 363 389</b>
Ingående nedskrivningar	-6 363 389	
Lämnade aktieägartillskott		-6 363 389
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 363 389</b>	<b>-6 363 389</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 450 000	2 650 000
	<b>2 450 000</b>	<b>2 650 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen till förmån för dotterbolag	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

2024030507148

2024030507149

Haninge den 19 januari 2024

  
Per Wåhlin

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 januari 2024

  
Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i S. Luttemans Saft AB**  
Org.nr 556470-3923

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S. Luttemans Saft AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S. Luttemans Saft ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S. Luttemans Saft AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. *W*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S. Luttemans Saft AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S. Luttemans Saft AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

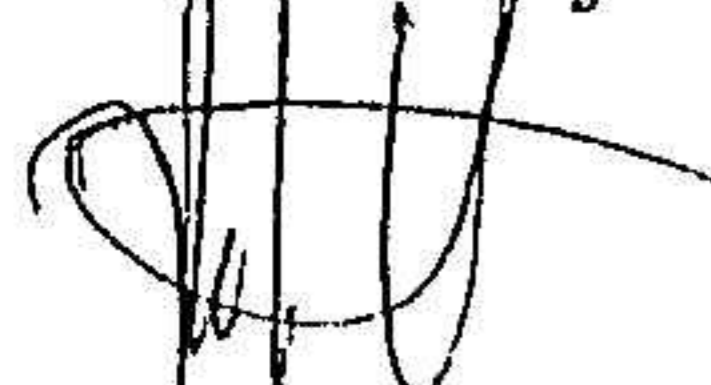
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden, den 19 januari 2023



Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor