

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**BF Holding i Gävle AB**

556565-0628

Räkenskapsåret


2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BF Holding i Gävle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2024-07-08



Fredrik Jernberg

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**BF Holding i Gävle AB**

556565-0628

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för BF Holding i Gävle AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget handlar med värdepapper huvudsakligen genom investeringar i bolag i fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat 49% av andelarna i Hyrbilar i Gävle AB (5565-0628) och de ägda andelarna i Plan 10 AB har ävyttrats.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	19 221	112 134	229 294
Resultat efter finansiella poster	-1 581	85 041	33 976	84 237
Soliditet (%)	97	99	85	66
<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	7	7
Resultat efter finansiella poster	947	106 727	32 897	6 424
Soliditet (%)	97	99	82	57

#### Förändringar i eget kapital(Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500	220 412	<b>220 912</b>
Utdelning på extra bolagsstämma 2023-02-09		-20 000	<b>-20 000</b>
Årets resultat		-1 581	<b>-1 581</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500</b>	<b>198 831</b>	<b>199 331</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500	20	99 057	106 727	<b>206 303</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			106 727	-106 727	<b>0</b>
Utdelning på extra bolagsstämma 2023-02-09			-20 000		<b>-20 000</b>
Årets resultat				947	<b>947</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500</b>	<b>20</b>	<b>185 784</b>	<b>947</b>	<b>187 250</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	185 783 427
årets vinst	947 016
	<b>186 730 443</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	186 730 443
	<b>186 730 443</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		0	19 220 785
Övriga rörelseintäkter		0	337 123
		0	19 557 908
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Inköp varor och tjänster		0	-9 543 875
Övriga externa kostnader	2	-1 215 838	-2 858 827
Personalkostnader	3	-114 349	-6 790 621
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-494 912	-642 353
		<b>-1 825 099</b>	<b>-19 835 676</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 825 099</b>	<b>-277 768</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-2 500 000	85 628 872
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	358 500	-391 285
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		65 425	-989 221
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 319 843	1 096 698
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55	-25 921
		<b>243 713</b>	<b>85 319 143</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 581 386</b>	<b>85 041 375</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 581 386</b>	<b>85 041 375</b>
Skatt på årets resultat	6	0	-19 790
Uppskjuten skatt		0	33 914
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 581 386</b>	<b>85 055 499</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-1 581 385	85 055 499

## Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7	25 037 959	24 925 145
Inventarier, verktyg och installationer	8	100 472	28 083
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	601 127	0
		<b>25 739 558</b>	<b>24 953 228</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10, 11	32 599 350	31 122 930
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	49 327 664	23 831 877
Ägarintressen i övriga företag	13, 14	33 400	33 400
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	5 085 139	4 524 391
Andra långfristiga fordringar		32 000 000	40 000 000
		<b>119 045 553</b>	<b>99 512 598</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>144 785 111</b>	<b>124 465 826</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 727 603	15 687 603
Aktuella skattefordringar		2 065	0
Övriga fordringar	16	3 927 722	2 310 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	1 973 139	1 497 686
		<b>21 630 529</b>	<b>19 495 289</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 575 188</b>	<b>78 937 471</b>
		<b>61 205 717</b>	<b>98 432 760</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR 205 990 828 222 898 586**

## Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	18		
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		198 831 100	220 412 485
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>199 331 100</b>	<b>220 912 485</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>199 331 100</b>	<b>220 912 485</b>
<b>Avsättningar</b>	19		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		814 390	814 390
		<b>814 390</b>	<b>814 390</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		131 628	75 531
Aktuella skatteskulder		89 080	17 312
Övriga skulder		5 339 631	825 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	284 999	253 625
		<b>5 845 338</b>	<b>1 171 711</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>205 990 828</b>	<b>222 898 586</b>

## Koncernens Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-1 581 386	85 041 375
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	1 154 412	-85 574 553
Betald skatt	69 703	-1 880 546

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

**-357 271**      **-2 413 724**

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar	0	15 590 594
Förändring av kortfristiga fordringar	-2 133 175	-15 451 826
Förändring leverantörsskulder	56 097	-5 078 676
Förändring av kortfristiga skulder	4 545 762	-10 614 509
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 111 413</b>	<b>-17 968 141</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 281 241	-5 724 803
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-28 552 955	-62 868 745
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	8 360 500	106 891 787
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-21 473 696</b>	<b>38 298 239</b>

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	0	-2 634 319
Utbetald utdelning	-20 000 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-20 000 000</b>	<b>-2 634 319</b>

### Årets kassaflöde

**-39 362 283**      **17 695 779**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	78 937 471	61 241 692
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>39 575 188</b>	<b>78 937 471</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-595 459	-883 393
Personalkostnader	3	-114 349	-900 001
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-494 912	-493 666
		<b>-1 204 720</b>	<b>-2 277 060</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 204 720</b>	<b>-2 277 060</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-500 000	81 121 467
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	358 500	27 789 666
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-1 000 125
Ränteintäkter		2 293 291	1 093 026
Räntekostnader		-55	-75
		<b>2 151 736</b>	<b>109 003 959</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>947 016</b>	<b>106 726 899</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>947 016</b>	<b>106 726 899</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>947 016</b>	<b>106 726 899</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7	20 602 546	20 917 782
Inventarier och verktyg	8	100 472	28 083
Pågående ombyggnader på fastighet	9	559 252	0
		<b>21 262 270</b>	<b>20 945 865</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	21, 22	2 908 486	2 908 486
Fordringar hos koncernföretag	23	5 500 000	5 500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10, 11	10 686 441	9 660 022
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	38 627 664	23 831 877
Ägarintressen i övriga företag	13, 14	33 400	33 400
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	5 085 139	4 524 391
Andra långfristiga fordringar		32 000 000	40 000 000
		<b>94 841 130</b>	<b>86 458 176</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>116 103 400</b>	<b>107 404 041</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		38 696 070	31 196 070
Aktuella skattefordringar		2 065	0
Övriga fordringar	16	3 925 070	1 412 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	1 896 810	1 486 782
		<b>44 520 015</b>	<b>34 095 330</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 066 486</b>	<b>66 707 565</b>
		<b>77 586 501</b>	<b>100 802 895</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**193 689 901 208 206 936**

## Moderbolagets Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

18

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

20 000

20 000

**520 000**

**520 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

185 783 427

99 056 528

Årets resultat

947 016

106 726 899

**186 730 443**

**205 783 427**

**Summa eget kapital**

**187 250 443**

**206 303 427**

#### *Avsättningar*

19

Övriga avsättningar för pensioner och liknande  
förpliktelser

814 390

814 390

**Summa avsättningar**

**814 390**

**814 390**

#### *Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder

80 438

73 875

Övriga skulder

5 339 631

825 243

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

204 999

190 001

**Summa kortfristiga skulder**

**5 625 068**

**1 089 119**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**193 689 901**

**208 206 936**

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	947 016	106 726 899
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3 654 412	-71 941 401
Betald skatt	343	-1 134

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

4 601 771      34 784 364

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-10 425 028	2 205 882
Förändring av leverantörsskulder	6 563	-75 415
Förändring av kortfristiga skulder	4 529 386	-18 463 847
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 287 308</b>	<b>18 450 984</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-811 316	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-19 402 955	-63 167 606
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	7 860 500	88 121 666
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-12 353 771</b>	<b>24 954 060</b>

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	0	-2 479 123
Utbetald utdelning	-20 000 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-20 000 000</b>	<b>-2 479 123</b>

### Årets kassaflöde

-33 641 079      40 925 921

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	66 707 565	25 781 644
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>33 066 486</b>	<b>66 707 565</b>

2024072202146

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2-5%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	20-33%

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### ***Finansiella instrument***

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### ***Avsättningar***

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Arvode till revisorer

#### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Grant Thornton</b>		
Revisionsuppdrag	243 044	189 395
Övriga tjänster	14 750	0
	<b>257 794</b>	<b>189 395</b>

#### Moderbolaget

	2023	2022
<b>Grant Thornton</b>		
Revisionsuppdrag	133 951	146 001
	<b>133 951</b>	<b>146 001</b>

**Not 3 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	12 939	224 000
Övriga anställda		3 859 522
	<b>12 939</b>	<b>4 083 522</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör		891 525
Pensionskostnader för övriga anställda		210 986
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	101 410	1 534 041
	<b>101 410</b>	<b>2 636 552</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>114 349</b>	<b>6 720 074</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	12 939	0
	<b>12 939</b>	<b>0</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	655 392
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	101 410	244 610
	<b>101 410</b>	<b>900 002</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>114 349</b>	<b>900 002</b>

**Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag  
Koncernen**

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	-2 500 000	85 628 872
	<b>-2 500 000</b>	<b>85 628 872</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	2 000 000	6 500 000
Resultat vid avyttringar	-2 500 000	74 621 467
	<b>-500 000</b>	<b>81 121 467</b>

2024072202151

**Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Erhållna utdelningar	1 018 000	
Resultat vid avyttringar	-659 500	
Andel av årets resultat i intresseföretag,	0	-391 285
	<b>358 500</b>	<b>-391 285</b>

**Moderbolaget**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Erhållna utdelningar	1 018 000	28 168 000
Resultat vid avyttringar	-659 500	-378 334
	<b>358 500</b>	<b>27 789 666</b>

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-19 790
Justering avseende tidigare år	0	33 914
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>14 124</b>

2024072202152

**Not 7 Byggnader och mark  
Koncernen**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	26 303 711	61 191 906
Inköp	590 805	5 724 803
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 717 440
Justering koncernförändring		-38 895 558
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 894 516</b>	<b>26 303 711</b>
Ingående avskrivningar	-1 378 566	-1 669 384
Justering koncernförändring		766 114
Årets avskrivningar	-477 991	-475 296
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 856 557</b>	<b>-1 378 566</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 037 959</b>	<b>24 925 145</b>

**Moderbolaget**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	22 296 348	22 296 348
Inköp	162 755	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 459 103</b>	<b>22 296 348</b>
Ingående avskrivningar	-1 378 566	-903 270
Årets avskrivningar	-477 991	-475 296
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 856 557</b>	<b>-1 378 566</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 602 546</b>	<b>20 917 782</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och bilar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 103	565 271
Inköp	89 309	0
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	-437 168
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>192 412</b>	<b>128 103</b>
Ingående avskrivningar	-100 020	-81 650
Försäljningar/utrangeringar	25 000	0
Årets avskrivningar	-16 921	-18 370
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-91 941</b>	<b>-100 020</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 471</b>	<b>28 083</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 103	128 103
Inköp	89 309	
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>192 412</b>	<b>128 103</b>
Ingående avskrivningar	-100 020	-81 650
Försäljningar/utrangeringar	25 000	
Årets avskrivningar	-16 921	-18 370
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-91 941</b>	<b>-100 020</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 471</b>	<b>28 083</b>

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	601 127	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>601 127</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>601 127</b>	<b>0</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	559 252	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>559 252</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>559 252</b>	<b>0</b>

**Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 122 930	31 002 474
Inköp	2 496 420	9 710 000
Försäljningar	-1 020 000	0
Omklassificeringar	0	-9 198 259
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 599 350</b>	<b>31 122 930</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 599 350</b>	<b>31 122 930</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 660 022	1 055 487
Inköp	2 046 419	
Försäljningar	-1 020 000	
Omklassificeringar		8 604 535
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 686 441</b>	<b>9 660 022</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 686 441</b>	<b>9 660 022</b>

**Not 11 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Light Fastigheter Holding AB	50%	50%	25 000
Hyrbilar i Gävle AB	49%	49%	1 417 272
Auxis Rochei SL	33,3%	33,3%	10 487
Skeppstornet Fastighets AB	50%	50%	8 704 534
Gävle Betongbearbetning AB	33,2%	33,2%	516 600
LYUTEN	37,5%	37,5%	12 540
BF Stambytes Holding AB	50%	50%	25 000
Eventura AB	50%	50%	5 860 446
FJPP Fastigheter AB	50%	50%	25 000
GävleVall Fastigheter AB	50%	50%	725 000
Gyllenc Fastigheten Gotland AB	50%	50%	9 710 000
Skomakar Anton 1 AB	50%	50%	112 500
Skomakar Anton 2 AB	50%	50%	112 500
BFF2 Markheden Två AB	50%	50%	5 342 471
			<b>32 599 350</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Light Fastigheter Holding AB	559147-1247	Gävle	311 181	-80 594
Hyrbilar i Gävle AB	556598-5248	Gävle	424 731	304 731
Auxis Rochei SL		Spanien	-63 207	-17 242
Skeppstornet Fastighets AB	559019-2059	Gävle	209 624	-72 163
Gävle Betongbearbetning AB	559417-8484	Gävle	803 974	253 974
LYUTEN		Spanien	0	0
BF Stambytes Holding AB	559363-5054	Gävle	34 101	-7 260
Eventura AB	556500-1202	Gävle	874 183	-278 725
FJPP Fastigheter AB	559236-9317	Gävle	25 674	-9 478
GaveVall Fastigheter AB	559237-0349	Gävle	743 486	-887 174
Gyllene Fastigheten Gotland AB	559260-0489	Gävle	91 713	41 091
Skomakaranton 1 AB	559431-2703	Gävle	70 299	-154 701
Skomakaranton 2 AB	559425-9771	Gävle	107 027	-117 923
BFF2 Markheden Två AB	556292-1576	Gävle	430 943	-23 007

### Moderbolaget

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Light Fastigheter Holding AB	50%	50%	250	25 000
Hyrbilar i Gävle AB	49%	49%	490	1 417 272
Auxis Rochei SL	33,3%	33,3%	1 000	10 487
Skeppstornet Fastighets AB	50%	50%	500	8 704 534
Gävle Betongbearbetning AB	33,2%	33,2%	166	516 600
LYUTEN	37,5%	37,5%		12 548
				<b>10 686 441</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Light Fastigheter Holding AB	559147-1247	Gävle	311 181	-80 594
Hyrbilar i Gävle AB	556598-5248	Gävle	424 731	304 731
Auxis Rochei SL		Spanien	-63 207	-17 242
Skeppstornet Fastighets AB	559019-2059	Gävle	209 624	-72 163
Gävle Betongbearbetning AB	559417-8484	Gävle	803 974	253 974
LYUTEN		Spanien		

### Not 12 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

#### Koncernen

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	23 831 877	8 208 662
Tillkommande fordringar	27 595 787	11 314 354
Avgående fordringar	-2 100 000	0
Omklassificeringar	0	4 308 861
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 327 664</b>	<b>23 831 877</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 327 664</b>	<b>23 831 877</b>

2024072202156

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 831 877	8 208 662
Tillkommande fordringar	16 895 787	11 314 354
Avgående fordringar	-2 100 000	
Omklassificeringar		4 308 861
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 627 664</b>	<b>23 831 877</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 627 664</b>	<b>23 831 877</b>

**Not 13 Ägarintressen i övriga företag  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 400	33 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 400</b>	<b>33 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 400</b>	<b>33 400</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 400	33 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 400</b>	<b>33 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 400</b>	<b>33 400</b>

**Not 14 Specifikation ägarintressen i övriga företag  
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Modern Cement Teknologi AB	16,7%	16,7%	334	33 400
				<b>33 400</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Modern Cement Teknologi AB	556968-0548	Heby	25 441 515	7 012 027

**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Modern Cement Teknologi AB	16,7%	16,7%	334	33 400
				<b>33 400</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Modern Cement Teknologi AB	556968-0548	Heby	25 441 515	7 012 027

2024072202157

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 524 391	3 680 125
Inköp	560 748	1 844 391
Försäljningar	0	-1 000 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 085 139</b>	<b>4 524 391</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 085 139</b>	<b>4 524 391</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 524 391	3 680 125
Inköp	560 748	1 844 391
Försäljningar		-1 000 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 085 139</b>	<b>4 524 391</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 085 139</b>	<b>4 524 391</b>

**Not 16 Övriga fordringar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga reversfordringar	3 925 000	2 310 000
Övriga fordringar	2 722	0
	<b>3 927 722</b>	<b>2 310 000</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga reversfordringar	3 925 000	1 410 000
Övriga fordringar	70	2 478
	<b>3 925 070</b>	<b>1 412 478</b>

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna ränteintäkter	1 871 243	1 473 132
Övriga förutbetalda kostnader	101 896	24 554
	<b>1 973 139</b>	<b>1 497 686</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl ränteintäkter	1 871 243	1 473 132
Förutbet hyreskostnader	25 567	13 650
	<b>1 896 810</b>	<b>1 486 782</b>

**Not 18 Antal aktier och kvotvärde  
Koncernen**

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal aktier	5 000	100
	<b>5 000</b>	

**Moderbolaget**

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal aktier	5 000	100
	<b>5 000</b>	

**Not 19 Avsättningar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	814 390	0
Årets avsättningar	0	814 390
	<b>814 390</b>	<b>814 390</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	814 390	0
Årets avsättningar		814 390
	<b>814 390</b>	<b>814 390</b>

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	285 000	253 625
	<b>285 000</b>	<b>253 625</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	205 000	190 000
	<b>205 000</b>	<b>190 000</b>

**Not 21 Andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 908 486	25 185 104
Inköp		6 449
Försäljningar		-13 878 533
Omklassificeringar		-8 404 534
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 908 486</b>	<b>2 908 486</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 908 486</b>	<b>2 908 486</b>

**Not 22 Specifikation andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde	Eget kapital	Resultat
Fredrik Jernberg Holding AB	100%	100%	100 000	8 044 942	-59 765
BFF2 Byggnads	100%	100%	2 808 486	3 006 493	53 246
			<b>2 908 486</b>		
	Org.nr	Säte			
Fredrik Jernberg Holding AB	559261-1890	Gävle			
BFF2 Byggnads	556940-7751	Gävle			

2024072202160

**Not 23 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Jernberg  
VD

Torbjörn Kennerfalk  
Ordförande

Martina Forslund

Pär Björn

Dennis Jernberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Holmgren  
Auktoriserad revisor

2024072202161



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
08.07.2024 17:38

SENT BY OWNER:  
Louise Egebrand · 08.07.2024 11:45

DOCUMENT ID:  
HylzLHVFR

ENVELOPE ID:  
Bkf8rVFW0-HylzLHVFR

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2023-12-31 - BF Holding i Gävle AB.pdf  
25 pages

## Activity log

1. PÅR BJÖRN par@bjornfamily.com	Signed	08.07.2024 11:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/09/14)
	Authenticated	08.07.2024 11:55	Low	IP: 84.23.132.209
2. FREDRIK JERNBERG fredrik.jernberg@bfstambyte.se	Signed	08.07.2024 12:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/01/20)
	Authenticated	08.07.2024 12:03	Low	IP: 95.194.201.166
3. MARTINA FORSLUND martina.forslund@bfstambyte.se	Signed	08.07.2024 12:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1996/09/17)
	Authenticated	08.07.2024 12:07	Low	IP: 78.79.164.233
4. Karl Patrick Dennis Jernberg dennis.jernberg@abg.com	Signed	08.07.2024 12:09	eID	Swedish BankID (DOB: 2002/11/10)
	Authenticated	08.07.2024 11:51	Low	IP: 62.116.234.166
5. Knut Torbjörn Kennerfalk torbjorn@kennerfalk.se	Signed	08.07.2024 16:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/12/20)
	Authenticated	08.07.2024 16:54	Low	IP: 2.248.100.94
6. THOMAS HOLMGREN thomas.holmgren@se.gt.com	Signed	08.07.2024 17:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/10/31)
	Authenticated	08.07.2024 17:34	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BF Holding i Gävle AB

Org.nr. 556565 - 0628

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för BF Holding i Gävle AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller,

om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BF Holding i Gävle AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10§, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Gävle, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Thomas Holmgren  
Auktoriserad revisor

2024072202164

2024072202165



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
08.07.2024 17:33

SENT BY OWNER:  
Louise Egebrand Wisting · 08.07.2024 17:31

DOCUMENT ID:  
HJI24IKFPR

ENVELOPE ID:  
HJ24LKtPR-HJI24IKFPR

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BF Holding i Gävle AB 2023-01-01--2023-12-31.  
pdf  
3 pages

## Activity log

THOMAS HOLMGREN	Signed	08.07.2024 17:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/10/31)
thomas.holmgren@se.gt.com	Authenticated	08.07.2024 17:32	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each participant. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed