

Årsredovisning

för

Stenbackens Fastigheter AB

559371-4164

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Nissen, Styrelseledamot

2025-07-31

Styrelsen för Stenbackens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, fastighetskonsultverksamhet samt hyr ut fastigheter, bostadslägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	1 524	1 389	644
Resultat efter finansiella poster	843	658	396
Soliditet (%)	15,1	16,9	20,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	376 323	522 160	923 483
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-297 840	-522 160	-820 000
Årets resultat			668 445	668 445
Belopp vid årets utgång	25 000	78 483	668 445	771 928

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 483
årets vinst	668 445
	746 928
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 960 kronor per aktie)	740 000
i ny räkning överföres	6 928
	746 928

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 523 997	1 389 133
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 523 997	1 389 133
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-11 822
Övriga externa kostnader		-402 727	-210 239
Personalkostnader	2	-8 297	-229 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 932	-83 932
Summa rörelsekostnader		-494 956	-535 904
Rörelseresultat		1 029 041	853 229
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 670	4 550
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 040	-199 606
Summa finansiella poster		-186 370	-195 056
Resultat efter finansiella poster		842 671	658 173
Resultat före skatt		842 671	658 173
Skatter			
Skatt på årets resultat		-174 226	-136 013
Årets resultat		668 445	522 160

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 018 063

4 101 995

Summa materiella anläggningstillgångar

4 018 063

4 101 995

Summa anläggningstillgångar

4 018 063

4 101 995

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

656

11

Summa kortfristiga fordringar

656

11

Kassa och bank

Kassa och bank

1 104 176

1 349 562

Summa kassa och bank

1 104 176

1 349 562

Summa omsättningstillgångar

1 104 832

1 349 573

SUMMA TILLGÅNGAR

5 122 895

5 451 568

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 483	376 323
Årets resultat		668 445	522 160
Summa fritt eget kapital		746 928	898 483
Summa eget kapital		771 928	923 483
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 679 308	3 840 220
Summa långfristiga skulder		3 679 308	3 840 220
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		149 491	136 013
Övriga skulder		138 325	144 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		383 843	407 302
Summa kortfristiga skulder		671 659	687 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 122 895	5 451 568

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 240 425	4 240 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 240 425	4 240 425
Ingående avskrivningar	-138 430	-54 498
Årets avskrivningar	-83 932	-83 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 362	-138 430
Utgående redovisat värde	4 018 063	4 101 995

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 175 660	3 336 572
	3 175 660	3 336 572

Trollhättan 2025-05-15

Fredrik Nissen

Stenbackens Fastigheter AB
Org.nr 559371-4164

7 (7)

Fredrik Nissen