

Årsredovisning
för
Klutamon Fastigheter AB
559188-6741

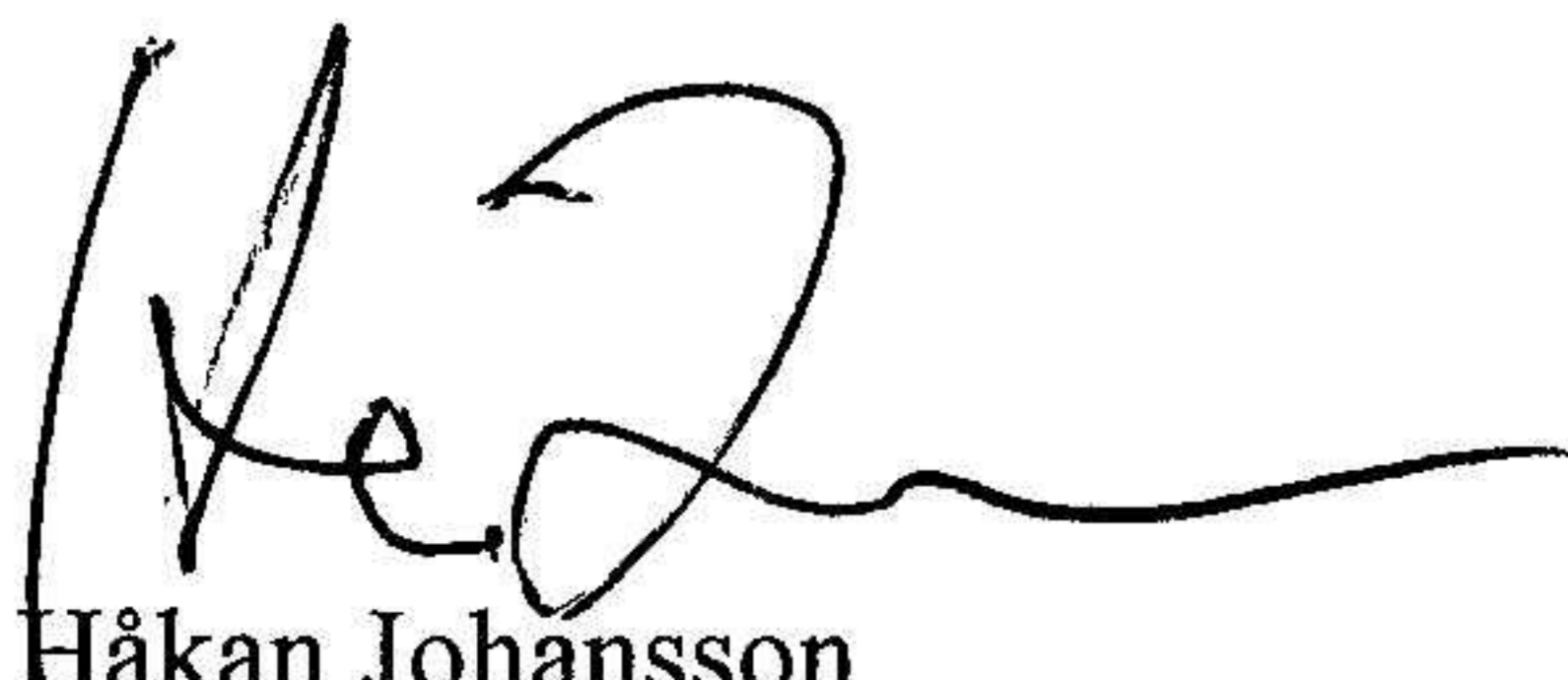
Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klutamon Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tidaholm den 3 december 2025



Håkan Johansson

Årsredovisning

för

Klutamon Fastigheter AB

559188-6741

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Klutamon Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av handel med värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tidaholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret bytt namn från Klutamon of Sweden AB till Klutamon Fastigheter AB.

Företaget har under året uppfört ytterligare en byggnad på fastigheten som är anpassad till pizzeria-verksamhet. Vidare har företaget renoverat redan befintliga lokaler.

Bolaget har erhållit ett ovillkorat aktieägartillskott under året om 200 Tkr.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 (18 mån) | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 92 | 3 | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | -140 | -159 | -21 | -1 |
| Balansomslutning | 4 521 | 2 449 | 91 | 113 |
| Soliditet % | 3 | 3 | 66 | 27,5 |

Nyckeltalsdefinitioner, se not 1.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 184 565 | -159 322 | 75 243 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 159 322 | -159 322 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 200 000 | | 200 000 |
| Årets resultat | | | -140 285 | -140 285 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 543 887 | -458 929 | 134 958 |

g

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 225 243 |
| årets förlust | -140 285 |
| | 84 958 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 84 958 |
| | 84 958 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025120505330

g

Resultaträkning

| | Not | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-01-01 -2024-06-30 (18 mån) |
|---|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 91 798 | 3 062 |
| Övriga rörelseintäkter | | 18 000 | 0 |
| | | 109 798 | 3 062 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -102 547 | -94 058 |
| Personalkostnader | 5 | 0 | 0 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -59 076 | -68 390 |
| | | -161 623 | -162 448 |
| Rörelseresultat | | -51 825 | -159 386 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 | 1 319 | 188 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 7 | -89 779 | -124 |
| | | -88 460 | 64 |
| Resultat efter finansiella poster | | -140 285 | -159 322 |
| Resultat före skatt | | -140 285 | -159 322 |
| Årets resultat | | -140 285 | -159 322 |

q

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

3

22 500

31 500

22 500

31 500

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 282 024

2 219 682

4 282 024

2 219 682

Summa anläggningstillgångar

4 304 524

2 251 182

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

19 350

3 827

Fordringar hos koncernföretag

266 893

0

Övriga fordringar

82 177

149 787

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 188

0

399 608

153 614

Kassa och bank

21 388

43 998

Summa omsättningstillgångar

420 996

197 612

SUMMA TILLGÅNGAR

4 725 520

2 448 794

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

225 243

184 565

Årets resultat

-140 285

-159 322

84 958

25 243

Summa eget kapital

134 958

75 243

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 488 969

2 366 551

Övriga skulder

11 813

7 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 780

0

Summa kortfristiga skulder

4 590 562

2 373 551

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 725 520

2 448 794

2025120505333

of

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Bolaget har övergått till K3 från K2 detta räkenskapsår. Övergången har inte inneburit några väsentliga förändringar.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|---|------|
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten | 20 % |
| Byggnader | 2 % |
| Markanläggningar | 2 % |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---------------------------------------|------|
| Stomme och grund | 24 % |
| Stomkomplettingar / inneväggar | 17 % |
| El | 14% |
| Värme, Sanitet (VS) | 13% |
| Inre ytskikt / Hyresgäst-anpassningar | 9% |
| Fasad | 8% |
| Yttertak | 7% |
| Ventilation | 4% |
| Fönster | 4% |
| Årets anskaffning | 0% |

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Balansomslutning: = Totala tillgångar

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hj Automationsteknik AB, orgnr 559119-2199, med säte i Tidaholm. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap §3.

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 60 000 | 60 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 60 000 | 60 000 |
| Ingående avskrivningar | -28 500 | -15 000 |
| Årets avskrivningar | -9 000 | -13 500 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -37 500 | -28 500 |
| Utgående redovisat värde | 22 500 | 31 500 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 019 172 | |
| Inköp | 2 112 419 | 2 274 572 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 131 591 | 2 274 572 |
| Ingående avskrivningar | -54 890 | |
| Årets avskrivningar | -50 076 | -54 890 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -104 966 | -54 890 |
| Utgående redovisat värde | 4 026 625 | 2 219 682 |

Not 5 Medelantalet anställda

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-01-01 -2024-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Bolaget har ingen anställd personal.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-01-01 -2024-06-30 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Övriga ränteintäkter | 1 319 | 188 |
| | 1 319 | 188 |

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-01-01 -2024-06-30 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 89 779 | 124 |
| | 89 779 | 124 |

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utvecklingen av den geopolitiska omvärldssituationen samt inflations- och ränteläget kan påverka utvecklingen av bolagets verksamhet, resultat och ställning. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar åtgärder för att minska dess effekt på verksamheten.

2025120505337

Årsredovisningen beslutades av styrelsen den 2 december 2025.

Tidaholm den 2 december 2025

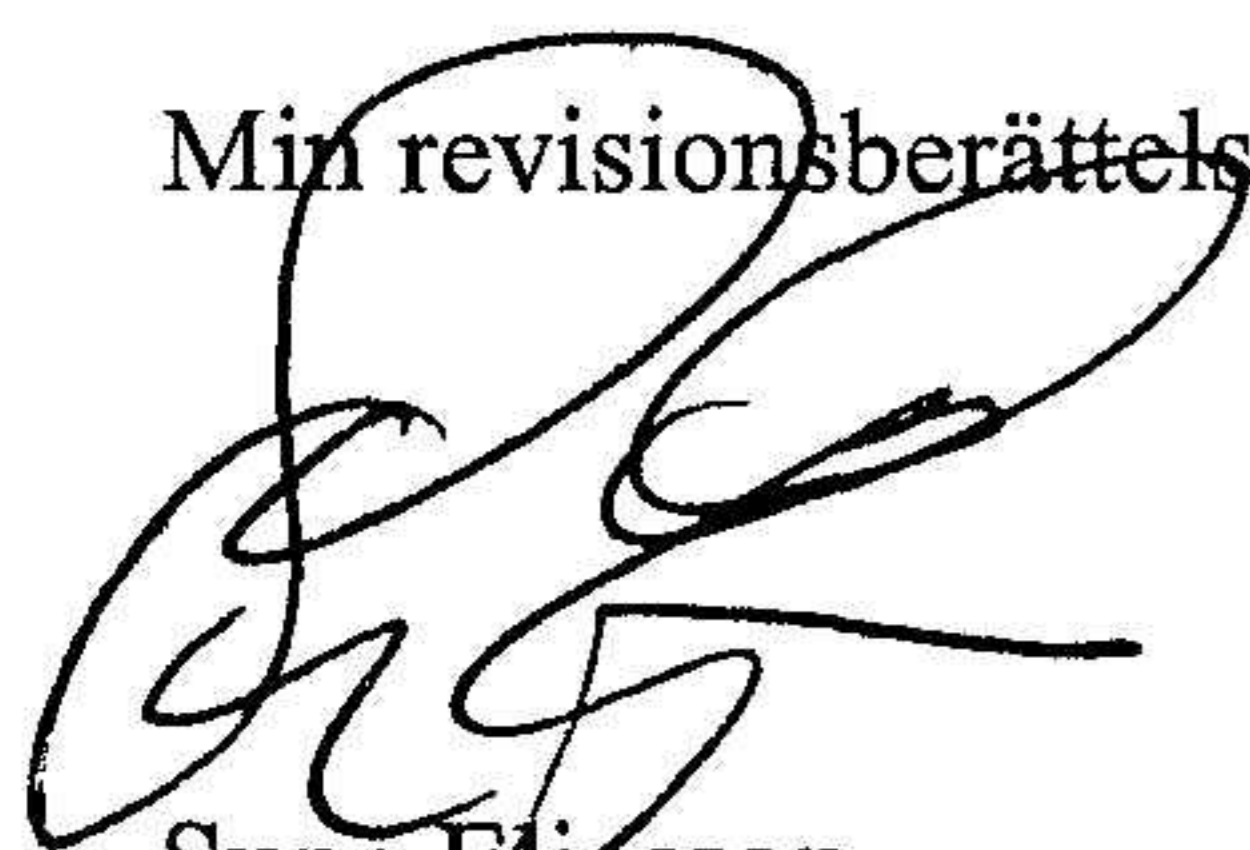


Håkan Johansson



Emelie Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 december 2025



Sune Eliasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klutamon Fastigheter AB, org. nr 559188-6741

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klutamon Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01—2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klutamon Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klutamon Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- Utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klutamon Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01—2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klutamon Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamöterna i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falköping den 3 december 2025


Sune Eliasson

Auktoriserad revisor