

ÅRSREDOVISNING

för

BELEK Bygg & Fastigheter AB

Org.nr. 559013-8201

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Liljedahl

2023-03-27

Styrelsen för BELEK Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning av företagslägenheter

Bolaget har sitt säte i Norrköping

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	878 734	1 022 641	2 834 000	433 000
Resultat efter finansiella poster	26 447	-24 323	-45 000	133 000
Balansomslutning	40 423	185 000	420 000	575 000
Soliditet (%)	172,83	27,00	19,00	27,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 453	-30 080	50 373
Balanseras i ny räkning	0	-30 080	30 080	0
Årets resultat	0	0	12 786	12 786
Belopp vid årets utgång	50 000	373	12 785	63 158

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	372
Årets resultat	12 786
Summa	13 158

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	13 158
Summa	13 158

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		878 734	1 022 641
Summa rörelsens intäkter m.m.		878 734	1 022 641
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-464	-768
Övriga externa kostnader		-847 073	-805 432
Personalkostnader	2	-4 296	-198 121
Summa rörelsens kostnader		-851 834	-1 004 321
Rörelseresultat		26 900	18 320
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		223	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-42 000
Räntekostnader och liknande kostnader		-676	-643
Summa resultat från finansiella poster		-453	-42 643
Resultat efter finansiella poster		26 447	-24 323
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-8 444	0
Summa bokslutsdispositioner		-8 444	0
Resultat före skatt		18 003	-24 323
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 217	-5 757
Årets resultat		12 786	30 080

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	37 925
Övriga fordringar		674	7 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 200
Summa kortfristiga fordringar		674	52 005
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 749	132 830
Summa kassa och bank		39 749	132 830
Summa omsättningstillgångar		40 423	184 835
Summa tillgångar		40 423	184 835

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		372	30 453
Årets resultat		12 786	-30 080
Summa fritt eget kapital		13 158	373
Summa eget kapital		63 158	50 373
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		8 444	0
Summa obeskattade reserver		8 444	0
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		50 000	0
Summa långfristiga skulder		50 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 677	11 833
Skatteskulder		-16 618	27 044
Övriga skulder		-20 257	85 586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-46 981	9 999
Summa kortfristiga skulder		-81 179	134 462
Summa eget kapital och skulder		40 423	184 835

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	0	0

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Norrköping

Christian Liljedahl

Christian Liljedahl

2023-03-24

Styrelseledamot