

Årsredovisning

för

Pilen 31 i Båstad AB

556624-2417

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ströbeck, Styrelseledamot
2024-05-15

Styrelsen för Pilen 31 i Båstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Båstad.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	660	645	694	652
Resultat efter finansiella poster	313	-204	143	169
Soliditet (%)	7	3	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	298 608	-203 790	194 818
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-203 790	203 790	0
Årets resultat			260 632	260 632
Belopp vid årets utgång	100 000	94 818	260 632	455 450

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 818
årets vinst	260 632
	355 450
disponeras så att i ny räkning överföres	355 450
	355 450

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	659 964	645 013
Övriga rörelseintäkter	18 894	-291
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	678 858	644 722

Rörelsekostnader

Handelsvaror	250 000	-361 727
Övriga externa kostnader	-213 752	-210 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-108 144	-100 464
Summa rörelsekostnader	-71 896	-672 551
Rörelseresultat	606 962	-27 829

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	124	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-294 393	-175 961
Summa finansiella poster	-294 269	-175 961
Resultat efter finansiella poster	312 693	-203 790

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-36 430	0
Summa bokslutsdispositioner	-36 430	0
Resultat före skatt	276 263	-203 790

Skatter

Skatt på årets resultat	-15 631	0
Årets resultat	260 632	-203 790

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 492 464	4 586 233
Inventarier, verktyg och installationer	3	122 680	137 055
Summa materiella anläggningstillgångar		4 615 144	4 723 288
Summa anläggningstillgångar		4 615 144	4 723 288
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 796	0
Fordringar hos koncernföretag		2 200 000	1 950 000
Övriga fordringar		18 591	0
Summa kortfristiga fordringar		2 239 387	1 950 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 874	86 686
Summa kassa och bank		74 874	86 686
Summa omsättningstillgångar		2 314 261	2 036 686
SUMMA TILLGÅNGAR		6 929 405	6 759 974

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		94 818	298 608
Årets resultat		260 632	-203 790
Summa fritt eget kapital		355 450	94 818
Summa eget kapital		455 450	194 818
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		36 430	0
Summa obeskattade reserver		36 430	0
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 166 251	6 310 251
Summa långfristiga skulder		6 166 251	6 310 251
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		60 891	72 757
Övriga skulder		144 000	144 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 383	38 137
Summa kortfristiga skulder		271 274	254 905
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 929 405	6 759 974

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 056 000	7 056 000
	7 056 000	7 056 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 176 197	6 176 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 176 197	6 176 197
Ingående avskrivningar	-1 589 964	-1 496 195
Årets avskrivningar	-93 769	-93 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 683 733	-1 589 964
Utgående redovisat värde	4 492 464	4 586 233

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 750	
Inköp		143 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 750	143 750
Ingående avskrivningar	-6 695	
Årets avskrivningar	-14 375	-6 695
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 070	-6 695
Utgående redovisat värde	122 680	137 055

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 590 251	5 734 251
	5 590 251	5 734 251

Perstorp 2024-05-15

Jonas Ströbeck
Jonas Ströbeck