

Fastställelseintyg

Sons of Kville AB (556472-1792)
Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Sons of Kville AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2022-06-29



Emil Simon

ÅRSREDOVISNING

för

Sons of Kville AB

Org.nr. 556472-1792

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Sons of Kville AB

Org.nr 556472-1792

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lägenheter och fastigheten förvaltas internt av Tapajos Förvaltnings AB.

Företaget äger fastigheterna Göteborg Brämaregården 46:8, 47:6, 47:9 och 47:10.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Viruset Covid-19 hade fortsatt stor negativ påverkan på såväl människor samt flertalet segment i näringslivet. Vid uppföljning av effekterna från Covid-19 har bolaget inte haft någon markant påverkan på varken resultat eller kassaflöde.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	6 390 526	6 263 155	9 089 347	9 904 857	9 758 947
Resultat efter finansiella poster	2 237 624	337 315	1 865 984	1 849 610	1 932 700
Soliditet (%)	12,68	11,27	7,83	6,65	6,01

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 616 683	258 480	14 895 164
Erhållna aktieägartillskott	0	0	1 824 131	0	1 824 131
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	0	258 480	-258 480	0
Årets resultat	0	0	0	-31 082	-31 082
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	16 699 295	-31 082	16 688 213

Villkorade aktieägartillskott

	2021	2020	2019	2018	2017
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	15 000 000	15 000 000	0	0	0

Sons of Kville AB

Org.nr 556472-1792

2022071515214

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 699 295
Årets resultat	-31 082
Summa	1 668 213

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	168 213
Summa	1 668 213

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000 kr, vilket motsvarar 3 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2022-06-29.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Sons of Kville AB

Org.nr 556472-1792

2022071515215

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		6 390 526	6 263 155
Övriga rörelseintäkter		9 269	146 659
Summa rörelsens intäkter m.m.		6 399 795	6 409 814
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-1 264 820	-1 085 602
Underhåll och reparation		-459 344	-431 341
Övriga externa kostnader		-168 568	-921 114
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-906 005	-906 005
Summa rörelsens kostnader		-2 798 737	-3 344 062
Rörelseresultat		3 601 058	3 065 751
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader	2	-1 363 434	-2 728 436
Summa resultat från finansiella poster		-1 363 434	-2 728 436
Resultat efter finansiella poster		2 237 624	337 315
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-2 268 706	0
Summa bokslutsdispositioner		-2 268 706	0
Resultat före skatt		-31 082	337 315
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-78 835
Summa skatter		0	-78 835
Årets resultat		-31 082	258 480

Sons of Kville AB

Org.nr 556472-1792

2022071515216

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	129 518 601	130 424 606
Summa materiella anläggningstillgångar		129 518 601	130 424 606
Summa anläggningstillgångar		129 518 601	130 424 606
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		511 141	347 178
Fordringar hos koncernföretag		1 824 131	2 051 342
Övriga fordringar		578 180	166 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 376
Summa kortfristiga fordringar		2 913 452	2 588 198
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 789	0
Summa kassa och bank		6 789	0
Summa omsättningstillgångar		2 920 241	2 588 198
Summa tillgångar		132 438 842	133 012 804

Sons of Kville AB

Org.nr 556472-1792

2022071515217

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 699 295	-383 317
Erhållet aktieägartillskott		15 000 000	15 000 000
Årets resultat		-31 082	258 480
Summa fritt eget kapital		16 668 213	14 875 164
Summa eget kapital		16 788 213	14 995 164
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		27 835 000	30 835 000
Övriga långfristiga skulder		882 722	548 018
Summa långfristiga skulder		28 717 722	31 383 018
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	83 782 000	85 858 264
Förskott från kunder		597 088	519 525
Skulder till koncernföretag		2 205 367	0
Skatteskulder		296 348	146 659
Övriga skulder		304	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 800	110 174
Summa kortfristiga skulder		86 932 907	86 634 622
Summa eget kapital och skulder		132 438 842	133 012 804

Sons of Kville AB

Org.nr 556472-1792

2022071515218

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	100

2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-12-31	2020-12-31
Varav koncerninterna räntekostnader	342 370	0

3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 002 849	65 851 010
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 848 161
Utgående anskaffningsvärden	60 002 849	60 002 849
Ingående avskrivningar	-11 005 456	-11 045 933
Omklassificeringar	0	477 943
Årets avskrivningar	-437 462	-437 466
Utgående avskrivningar	-11 442 918	-11 005 456
Ingående uppskrivningar	81 427 213	5 370 218
Årets uppskrivningar	0	76 525 538
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-468 543	-468 543
Utgående uppskrivningar	80 958 670	81 427 213
Redovisat värde	129 518 601	130 424 606

Sons of Kville AB

Org.nr 556472-1792

4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	27 835 000	30 835 000

Kommentar

Lån med formell kapitalbindning understigande ett år redovisas som kortfristig skuld, men planerad amortering uppgår till 1 730 000 kr då refinansiering planeras i takt med förfall.

Fastställd amorteringsplan för koncerninterna lånen saknas.

5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	85 944 500	85 944 500

6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid uppföljning av effekterna från Covid-19 har bolaget inte haft någon markant påverkan på varken resultat eller kassaflöde.

7 Koncernförhållanden

Bolaget är delägt dotterbolag till Kville Holding 3 AB, Org.nr 559154-4969, säte Göteborg

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Tapajos Fastighets AB, Org.nr 556791-1929, säte Göteborg

8 Definition av nyckeltal

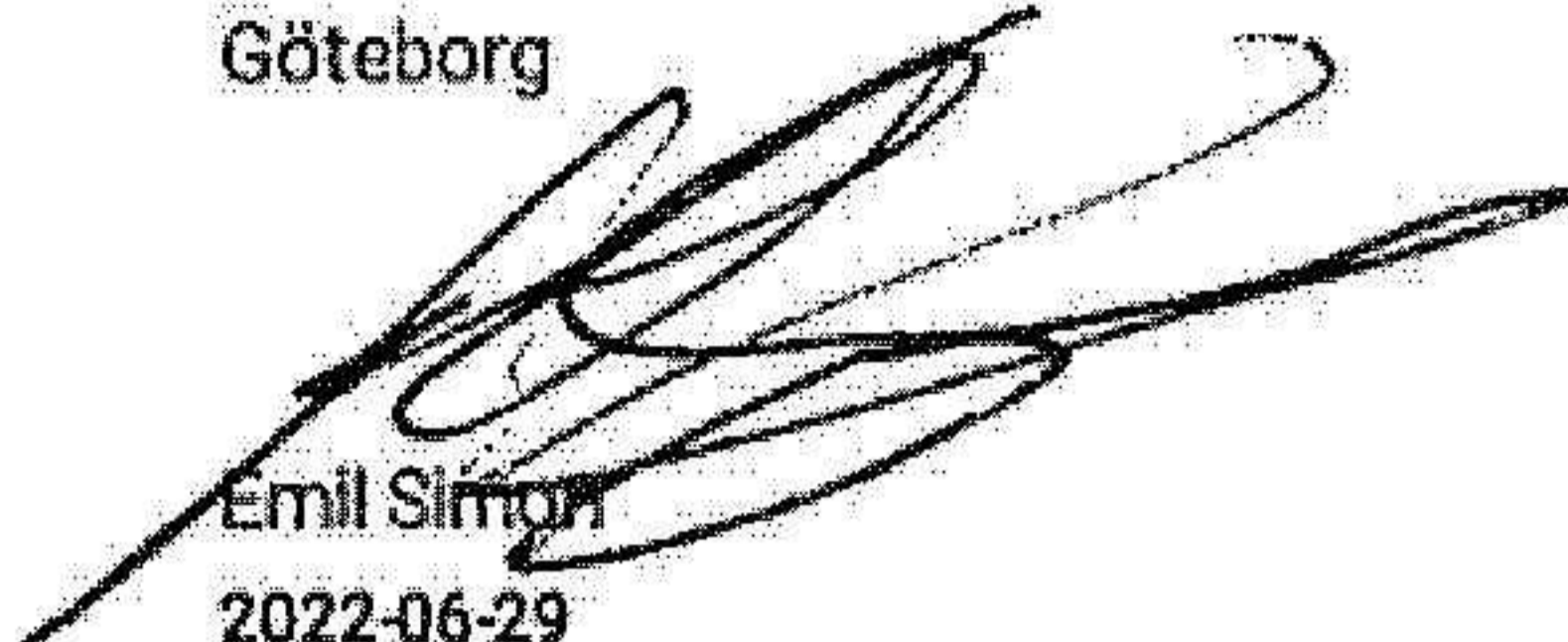
Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sons of Kville AB

Org.nr 556472-1792

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Göteborg



Emil Simon
2022-06-29
Styrelseordförande

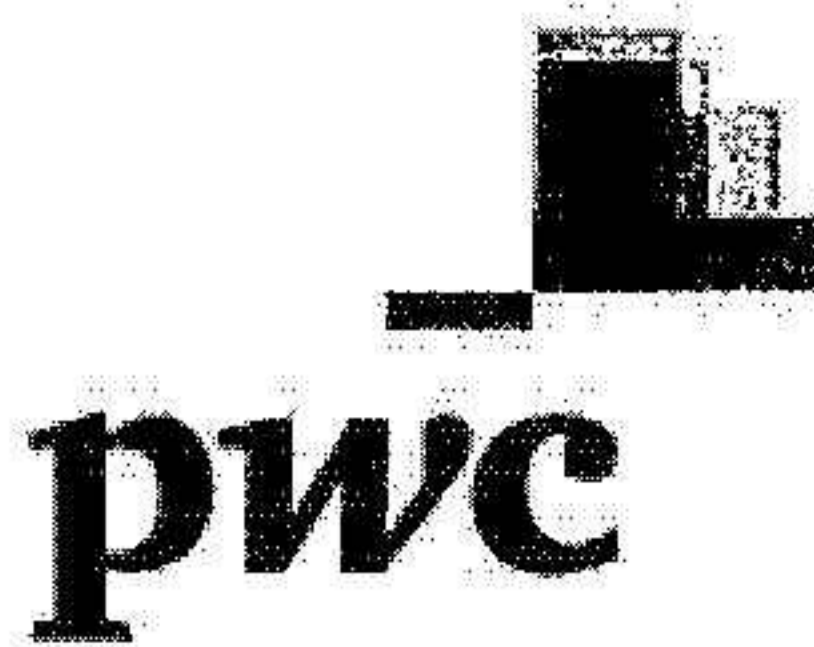


Camilo Adrian
2022-06-29
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-29



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



2022071515222

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sons of Kville AB, org.nr 556472-1792

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sons of Kville AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sons of Kville ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sons of Kville AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sons of Kville AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

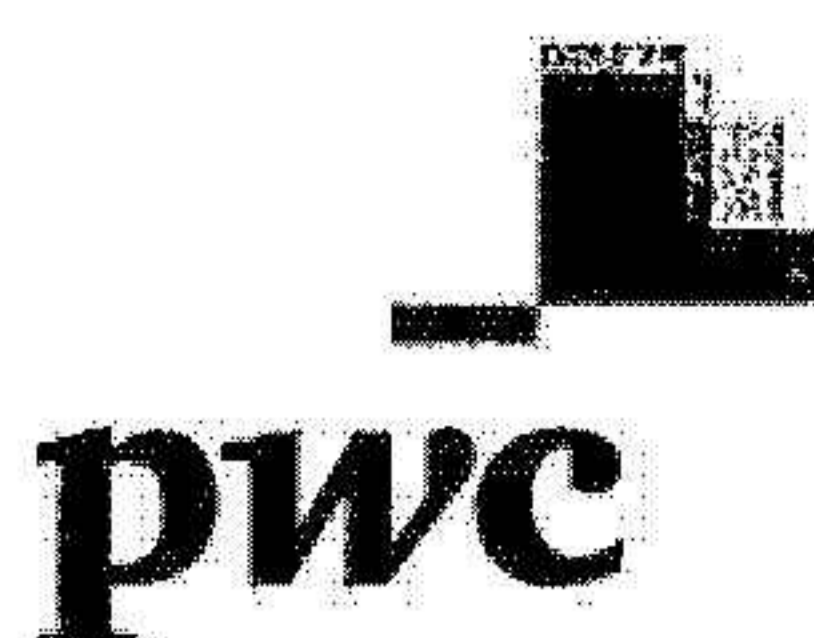
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sons of Kville AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sons of Kville AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor