

Årsredovisning för

Agaspo AB

556551-1754

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hussein Sabri
Verkställande direktör

2024-03-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Agaspo AB, 556551-1754, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 45% av AVECENA AB, 45% av SIFIL Invest AB, 5% VOKERMIDT AB och 5% av FKN Invest AB.

Bolagets verksamhet består huvudsakligen av fastighetsförvaltning och diverse konsultverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna året har bolaget avyttrat två av sina fastigheter. Målsättningen för 2024 är att avyttra det återstående beståndet.

På en extra bolagsstämma den 25 september 2023, beslutades att en utdelning på totalt 3 000 000 kr ska ske. Detta fördelat utifrån procent i ägande. Utbetalning har och skall göras till respektive ägarbolag.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	996	1 033	871	712
Resultat efter finansiella poster	2 518	106	-69	-245
Soliditet %	44,8	64,7	63	64

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 904 038	106 271
Balanseras i ny räkning			106 272	-106 271
Utdelning			-3 000 000	
Årets resultat				1 953 250
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 310	1 953 250

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 310
Årets resultat	1 953 250
Summa	1 963 560
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	963 560
Summa	1 963 560

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		996 374	1 033 448
Övriga rörelseintäkter		2 550 278	38 824
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 546 652	1 072 272
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-602 320	-541 838
Övriga externa kostnader		-242 446	-269 065
Personalkostnader		-1 896	-9 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 398	-115 044
Övriga rörelsekostnader		-8 747	0
Summa rörelsekostnader		-924 807	-935 197
Rörelseresultat		2 621 845	137 075
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 532	315
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 329	-31 119
Summa finansiella poster		-103 797	-30 804
Resultat efter finansiella poster		2 518 048	106 271
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	0
Resultat före skatt		2 218 048	106 271
Skatter			
Skatt på årets resultat		-264 798	0
Årets resultat		1 953 250	106 271

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 277 385	4 333 336
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 110	27 118
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	-308 321
Summa materiella anläggningstillgångar		2 280 495	4 052 133
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		175 000	115 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		175 000	115 000
Summa anläggningstillgångar		2 455 495	4 167 133
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		139 950	195 300
Fordringar hos koncernföretag		3 376	3 376
Övriga fordringar		1 710	93 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 377	19 600
Summa kortfristiga fordringar		151 413	311 756
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		94 000	120 000
Summa kortfristiga placeringar		94 000	120 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 478 584	241 540
Summa kassa och bank		2 478 584	241 540
Summa omsättningstillgångar		2 723 997	673 296
SUMMA TILLGÅNGAR		5 179 492	4 840 429

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 310	2 904 038
Årets resultat		1 953 250	106 271
Summa fritt eget kapital		1 963 560	3 010 309
Summa eget kapital		2 083 560	3 130 309
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		300 000	0
Summa obeskattade reserver		300 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	845 000	1 259 000
Summa långfristiga skulder		845 000	1 259 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		280 000	69 000
Leverantörsskulder		32 072	33 897
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 200 000	0
Skatteskulder		190 171	12 643
Övriga skulder		12 094	22 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 595	313 336
Summa kortfristiga skulder		1 950 932	451 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 179 492	4 840 429

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 128 147	5 128 147
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-2 065 772	
Utgående anskaffningsvärden	3 062 375	5 128 147
Ingående avskrivningar	-1 103 132	-1 011 852
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	372 279	
Årets avskrivningar	-54 137	-91 280
Utgående avskrivningar	-784 990	-1 103 132
Redovisat värde	2 277 385	4 025 015

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	441 095	441 095
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-388 706	
Utgående anskaffningsvärden	52 389	441 095
Ingående avskrivningar	-413 977	-390 213
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	379 959	
Årets avskrivningar	-15 261	-23 764
Utgående avskrivningar	-49 279	-413 977
Redovisat värde	3 110	27 118

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 000	55 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	60 000	60 000
Utgående anskaffningsvärden	175 000	115 000
Redovisat värde	175 000	115 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	125 000	983 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	4 500 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder /Övriga skulder till kreditinstitut	Skulder	845 000	1 259 000
Kortfristiga skulder/Övriga skulder till kreditinstitut	Skulder	280 000	69 000

Underskrifter

Karlstad

Hussein Sabri
Hussein Sabri
Verkställande direktör

2024-03-04
Datum

Angela Nilsson
Angela Nilsson
Styrelseordförande

2024-03-04
Datum