

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ohlsson Invest Fastighet i Öckerö AB

Org.nr. 556762-5982

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Olof Olsson, Styrelseledamot

2023-02-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året inte bedrivit någon verksamhet.

Under året har bolaget anskaffat ytterligare 50% av Långesand Holding AB, 556835-9490 som sedan fusionerats upp i bolaget under året.

Företagets säte är Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 564	2 028	1 870 976	1 795 000
Soliditet (%)	99,51	99,5	99,52	50,47
Balansomslutning	3 212 074	3 417 616	3 600 194	3 763 258

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 298 977	1 596	3 400 573
Utdelning		-188 000	0	-188 000
Balanseras i ny räkning		1 596	-1 596	0
Fusionsdifferens		-15 087		-15 087
Årets resultat			-1 564	-1 564
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 097 486</u>	<u>-1 564</u>	<u>3 195 922</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 098 206
Årets resultat	<u>-1 564</u>
	<b>3 096 642</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 901 642</u>
	<b>3 096 642</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 195,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Ohlsson Invest Fastighet i Öckerö AB

Org.nr. 556762-5982

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 2021-08-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 900	-16 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-22 900</u>	<u>-16 200</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-22 900	-16 200
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 337	18 228
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>21 336</u>	<u>18 228</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 564	2 028
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-432
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 564</u>	<u>1 596</u>

# Ohlsson Invest Fastighet i Öckerö AB

Org.nr. 556762-5982

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>0</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 783	18 395
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>16 727</u>	<u>14 864</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 510</b>	<b>33 259</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>3 188 564</u>	<u>3 359 357</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 188 564</b>	<b>3 359 357</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 212 074</b>	<b>3 392 616</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 212 074</b>	<b>3 417 616</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 098 206	3 298 977
Årets resultat		<u>-1 564</u>	<u>1 596</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 096 642</b>	<b>3 300 573</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 196 642</b>	<b>3 400 573</b>

Ohlsson Invest Fastighet i Öckerö AB

Org.nr. 556762-5982

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		432	2 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 432</b>	<b>17 043</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 212 074</b>	<b>3 417 616</b>

