

Årsredovisning för

# Fastighets AB Rion

556562-0555

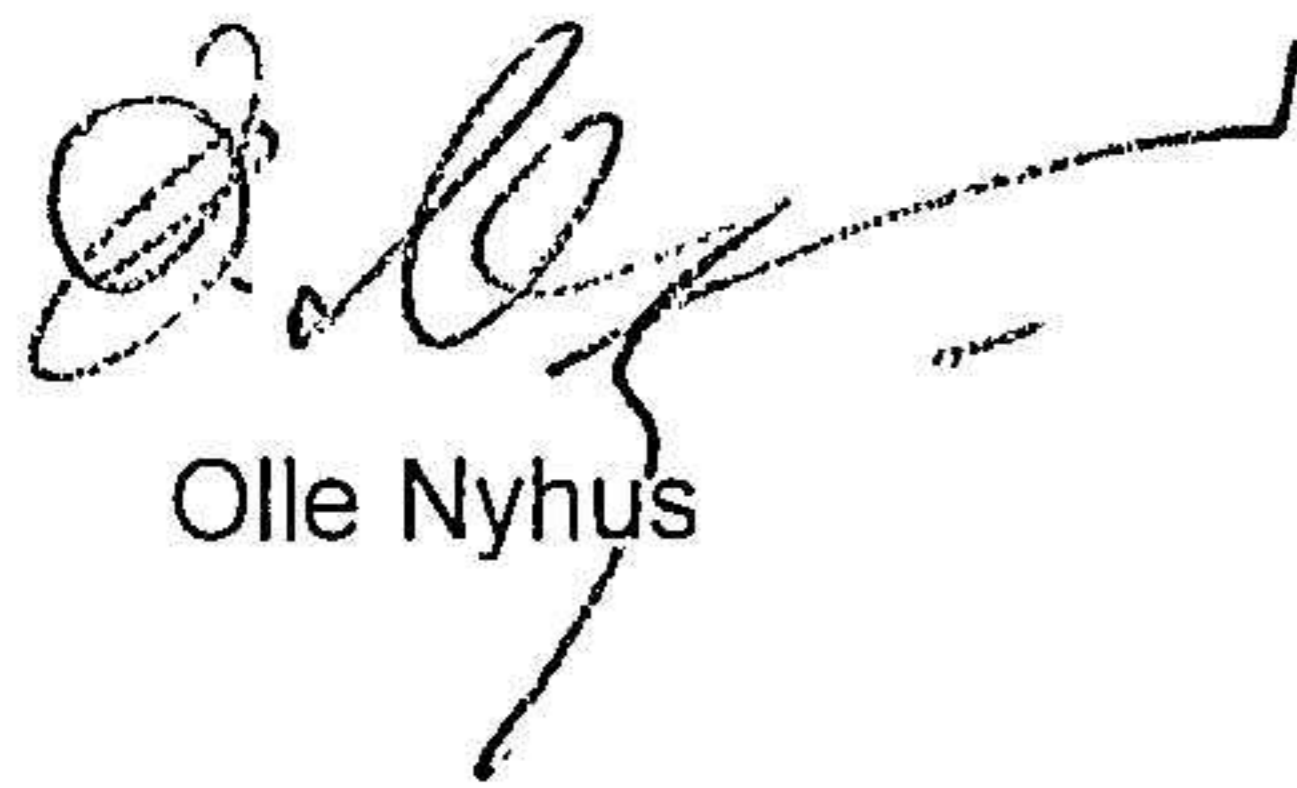
Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Rion intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-23 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2024-10-23



Olle Nyhus

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Rion, 556562-0555, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets säte är Trollhättan.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	0	17	0	1
Resultat efter finansiella poster	-332	-229	6	0
Soliditet, %	101	84	85	70

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	150 000	90 000	5 933 520
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-1 000 500
Årets resultat			-332 431
<b>Vid årets slut</b>	<b>150 000</b>	<b>90 000</b>	<b>4 600 589</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	4 933 020
Årets resultat	-332 431
<b>Totalt</b>	<b>4 600 589</b>
Disponeras för	
Utdelning, [1500 aktier * 667 kr]	1 000 500
Balanseras i ny räkning	3 600 089
<b>Summa</b>	<b>4 600 589</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsprincipen 17kap 3§ ABL. Styrelsen bedömer att bolaget efter föreslagen vinstutdelning har god soliditet och likviditet.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-5	16 798
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-5	16 798
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-178 303	-59 740
Personalkostnader	2	-244 044	-238 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 499	-43 499
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-444 846	-341 294
<b>Rörelseresultat</b>		-444 851	-324 496
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112 420	95 904
<b>Summa finansiella poster</b>		112 420	95 904
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-332 431	-228 592
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-332 431	-228 592
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-332 431	-228 592

202411905367

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	61 872	84 371
Summa materiella anläggningstillgångar		61 872	84 371
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 500 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500 000	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 561 872</b>	<b>84 371</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 013	1 338 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 000	65 600
Summa kortfristiga fordringar		48 013	1 404 260
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 189 647	5 900 580
Summa kassa och bank		1 189 647	5 900 580
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 237 660</b>	<b>7 304 840</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 799 532</b>	<b>7 389 211</b>

202411905368

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		90 000	90 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 933 020	6 162 112
Årets resultat		-332 431	-228 592
Summa fritt eget kapital		4 600 589	5 933 520
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 840 589</b>	<b>6 173 520</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-48 895	605
Summa långfristiga skulder		-48 895	605
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	1 207 248
Övriga skulder		7 838	7 838
Summa kortfristiga skulder		7 838	1 215 086
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 799 532</b>	<b>7 389 211</b>

2024111905369

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5-8

### Not 2 Personal

#### **Personal**


	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	362 395	407 395
-Avyttringar och utrangeringar		-45 000
Vid årets slut	362 395	362 395
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-278 024	-279 525
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		24 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-22 499	-22 499
Vid årets slut	-300 523	-278 024
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>61 872</b>	<b>84 371</b>

## Underskrifter

Trollhättan 2024-10-23

  
Olle Nyhus

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

