

Årsredovisning

för

Park Hotell Maria Westerin AB

556572-7186

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Westerin, Styrelseledamot

2026-02-26

Årsredovisningen upprättad av

Contrado AB

Styrelsen för Park Hotell Maria Westerin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i Örnsköldsvik

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 785	3 523	3 232	2 642
Resultat efter finansiella poster	-156	201	-202	31
Soliditet (%)	27	31	28	47

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 577 100	20 000	12 904	124 158	1 834 162
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				124 158	-124 158	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-59 400		59 400		0
Årets resultat					-108 602	-108 602
Belopp vid årets utgång	100 000	1 517 700	20 000	196 462	-108 602	1 725 560

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	196 462
årets förlust	-108 602
	87 860
disponeras så att i ny räkning överföres	87 860
	87 860

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 784 856	3 522 616
Övriga rörelseintäkter		66 352	70 458
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 851 208	3 593 074
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader		-784 063	-633 417
Övriga externa kostnader		-723 729	-792 637
Personalkostnader	2	-1 200 310	-1 613 935
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 264	-138 173
Summa rörelsekostnader		-2 850 366	-3 178 162
Rörelseresultat		842	414 912
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5 184	1 738
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 019	-719
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 609	-215 425
Summa finansiella poster		-156 444	-214 406
Resultat efter finansiella poster		-155 602	200 506
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		47 000	-47 000
Summa bokslutsdispositioner		47 000	-47 000
Resultat före skatt		-108 602	153 506
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-29 348
Årets resultat		-108 602	124 158

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 193 713

5 323 140

Inventarier, verktyg och installationer

4

132 672

45 509

Summa materiella anläggningstillgångar

5 326 385

5 368 649

Summa anläggningstillgångar

5 326 385

5 368 649

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

67 882

300 807

Övriga fordringar

4 251

13 136

Summa kortfristiga fordringar

72 133

313 943

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 555

2 574

Summa kortfristiga placeringar

1 555

2 574

Kassa och bank

Kassa och bank

951 393

400 059

Summa kassa och bank

951 393

400 059

Summa omsättningstillgångar

1 025 081

716 576

SUMMA TILLGÅNGAR

6 351 466

6 085 225

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	1 517 700	1 577 100
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 637 700	1 697 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		196 462	12 904
Årets resultat		-108 602	124 158
Summa fritt eget kapital		87 860	137 062
Summa eget kapital		1 725 560	1 834 162
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	47 000
Summa obeskattade reserver		0	47 000
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 763 592	3 356 850
Övriga skulder		100 000	100 000
Summa långfristiga skulder		3 863 592	3 456 850
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		106 400	194 600
Leverantörsskulder		246 921	87 928
Skatteskulder		19 944	27 967
Övriga skulder		120 759	120 113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		268 290	316 605
Summa kortfristiga skulder		762 314	747 213
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 351 466	6 085 225

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,33 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 7 år

Vid fastställandet av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	2,5	3

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 629 721	7 629 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 629 721	7 629 721
Ingående avskrivningar	-2 306 581	-2 177 154
Årets avskrivningar	-129 427	-129 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 436 008	-2 306 581
Utgående redovisat värde	5 193 713	5 323 140

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	477 479	439 586
Inköp	100 000	37 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	577 479	477 479
Ingående avskrivningar	-431 970	-423 224
Årets avskrivningar	-12 837	-8 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-444 807	-431 970
Utgående redovisat värde	132 672	45 509

Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	1 577 100	1 636 500
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-59 400	-59 400
Belopp vid årets utgång	1 517 700	1 577 100

Anläggningstillgångarna utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 3 808 685 kr (fg år 3 791 549 kr)

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 337 992	2 578 450
	3 337 992	2 578 450

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 869 992 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 763 592	3 356 850
	3 763 592	3 356 850
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	106 400	194 600
	106 400	194 600

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	3 923 000	3 923 000
	4 023 000	4 023 000

Årsredovisningen beslutades 2025-02-20

Maria Westerin
Maria Westerin

2026-02-24

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-24

Magnus Lundberg
Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Park Hotell Maria Westerin AB
Org.nr 556572-7186

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Park Hotell Maria Westerin AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Park Hotell Maria Westerin ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Park Hotell Maria Westerin AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-09-01 - 2024-08-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Park Hotell Maria Westerin AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Park Hotell Maria Westerin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall 2026-02-24

Magnus Lundberg

Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor