

**Årsredovisning för**  
**Centrum 4:4 AB**

559200-5317

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Johansson  
Styrelseledamot

2025-06-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centrum 4:4 AB, 559200-5317, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping registrerades år 2019. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett 100% dotterbolag till Tankvagnen Fastigheter Enköping AB, 556040-5457.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till bestämmelser i ÅRL 7:3

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	362 902	363 005	351 507	300 132
Resultat efter finansiella poster	18 871	20 130	121 405	-12 488
Soliditet %	8,3	7,4	6,5	3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	133 569	15 973
Balanseras i ny räkning		15 973	-15 973
Årets resultat			14 842
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>149 542</b>	<b>14 842</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	149 542
Årets resultat	14 842
<b>Summa</b>	<b>164 384</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	164 384
<b>Summa</b>	<b>164 384</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		362 902	363 005
Övriga rörelseintäkter		0	3 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>362 902</b>	<b>366 605</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-193 014	-192 145
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 119	-38 119
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-231 133</b>	<b>-230 264</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>131 769</b>	<b>136 341</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 898	-116 211
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-112 898</b>	<b>-116 211</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 871</b>	<b>20 130</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 871</b>	<b>20 130</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 029	-4 157
<b>Årets resultat</b>		<b>14 842</b>	<b>15 973</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 456 427	2 494 546
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 456 427</b>	<b>2 494 546</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 456 427</b>	<b>2 494 546</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		12 168	6 808
Övriga fordringar		8 602	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 909	1 698
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 679</b>	<b>8 506</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		96 172	177 663
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 172</b>	<b>177 663</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>118 851</b>	<b>186 169</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 575 278</b>	<b>2 680 715</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		149 542	133 569
Årets resultat		14 842	15 973
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>164 384</b>	<b>149 542</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>214 384</b>	<b>199 542</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 164 149	2 224 149
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 164 149</b>	<b>2 224 149</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		38 539	9 596
Skulder till koncernföretag		40 250	120 250
Skatteskulder		0	18 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 956	48 646
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>196 745</b>	<b>257 024</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 575 278</b>	<b>2 680 715</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 676 149	2 676 149
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 676 149</b>	<b>2 676 149</b>
Ingående avskrivningar	-181 603	-143 484
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-38 119	-38 119
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-219 722</b>	<b>-181 603</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 456 427</b>	<b>2 494 546</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

## Underskrifter

Enköping

*Magnus Johansson*

Magnus Johansson  
Styrelseledamot

2025-06-13

Datum