

Årsredovisning

för

Skruvmejseln 2 i Helsingborg AB

556831-1582

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Persson, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen för Skruvmejseln 2 i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 139	1 862	1 853	1 853
Resultat efter finansiella poster	1 280	620	1 019	969
Soliditet (%)	9,7	1,6	8,6	7,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 440	107 388	166 828
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		107 388	-107 388	0
Årets resultat			807 349	807 349
Belopp vid årets utgång	50 000	116 828	807 349	974 177

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 829
årets vinst	807 349
	924 178
disponeras så att till aktieägare utdelas	900 000
i ny räkning överföres	24 178
	924 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		31 018	2
Övriga rörelseintäkter		2 107 528	1 861 832
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 138 546	1 861 834
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-197 693	-590 134
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-421 400	-421 400
Summa rörelsekostnader		-619 093	-1 011 534
Rörelseresultat		1 519 453	850 300
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 414	16 734
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 934	-246 723
Summa finansiella poster		-239 520	-229 989
Resultat efter finansiella poster		1 279 933	620 311
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-236 000	-457 000
Summa bokslutsdispositioner		-236 000	-457 000
Resultat före skatt		1 043 933	163 311
Skatter			
Skatt på årets resultat		-236 584	-55 923
Årets resultat		807 349	107 388

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 339 200	8 760 600
Summa materiella anläggningstillgångar		8 339 200	8 760 600
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500 000	0
Summa anläggningstillgångar		9 839 200	8 760 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 149	0
Övriga fordringar		34 827	276 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 214	69 745
Summa kortfristiga fordringar		130 190	346 335
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 223	1 038 274
Summa kassa och bank		87 223	1 038 274
Summa omsättningstillgångar		217 413	1 384 609
SUMMA TILLGÅNGAR		10 056 613	10 145 209

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		116 829	9 441
Årets resultat		807 349	107 388
Summa fritt eget kapital		924 178	116 829
Summa eget kapital		974 178	166 829
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 867 130	8 329 196
Summa långfristiga skulder		7 867 130	8 329 196
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		960 000	960 000
Skatteskulder		97 324	0
Övriga skulder		136 981	210 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 000	478 298
Summa kortfristiga skulder		1 215 305	1 649 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 056 613	10 145 209
Ej bokfört resultat		0	0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastighet 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 678 900	12 678 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 678 900	12 678 900
Ingående avskrivningar	-3 918 300	-3 496 900
Årets avskrivningar	-421 400	-421 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 339 700	-3 918 300
Utgående redovisat värde	8 339 200	8 760 600

Not 3 Långfristiga skulder

Bolaget har en avtalad amortering om 960.000/år för långfristig skuld.

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

Bolaget har uttagna fastighetsinteckningar om 8.570.000, dessa är emellertid inte pantsatta utan är i bolagets egna förvar.

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett av Lagergatan Helsingborg Holding AB, org nr 559101-0540, med säte i Helsingborg helägt dotterbolag.

Helsingborg 2025-06-11

Göran Persson
Göran Persson