

Fastighets AB Axelma
Kulturvägen 17
541 53 Skövde

Årsredovisning
för
Fastighets AB Axelma
556533-5774

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Fogelberg, Styrelseledamot
2024-04-19

Styrelsen för Fastighets AB Axelma avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterföretag till Martinax AB, org.nr 556983-9698.

Företaget har sitt säte i Skövde kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	625	603	584	558
Resultat efter finansiella poster	138	90	177	229
Soliditet (%)	2	2	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 187	789	121 976
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			789	-789	0
Årets resultat				121	121
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 976	121	122 097

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 976
årets vinst	121
	2 097
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 097
	2 097

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		624 593	602 650
Övriga rörelseintäkter		1 887	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		626 480	602 650
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-245 827	-268 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 637	-128 637
Summa rörelsekostnader		-374 464	-397 010
Rörelseresultat		252 016	205 640
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 965	-115 653
Summa finansiella poster		-113 895	-115 650
Resultat efter finansiella poster		138 121	89 990
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-138 000	-89 000
Summa bokslutsdispositioner		-138 000	-89 000
Resultat före skatt		121	990
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-201
Årets resultat		121	789

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 690 608

7 819 245

Summa materiella anläggningstillgångar

7 690 608

7 819 245

Summa anläggningstillgångar

7 690 608

7 819 245

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

858

1 545

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 881

4 282

Summa kortfristiga fordringar

5 739

5 827

Kassa och bank

Kassa och bank

391 727

162 355

Summa kassa och bank

391 727

162 355

Summa omsättningstillgångar

397 466

168 182

SUMMA TILLGÅNGAR

8 088 074

7 987 427

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 976	1 187
Årets resultat		121	789
Summa fritt eget kapital		2 097	1 976
Summa eget kapital		122 097	121 976
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 079 364	5 630 688
Skulder till koncernföretag		5 593 954	2 000 000
Summa långfristiga skulder		7 673 318	7 630 688
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		51 756	57 456
Leverantörsskulder		9 184	445
Skulder till koncernföretag		138 000	89 000
Skatteskulder		1 075	988
Övriga skulder		7 765	483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 879	86 391
Summa kortfristiga skulder		292 659	234 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 088 074	7 987 427

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 498 124	8 498 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 498 124	8 498 124
Ingående avskrivningar	-678 879	-550 242
Årets avskrivningar	-128 637	-128 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-807 516	-678 879
Utgående redovisat värde	7 690 608	7 819 245

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 872 340	5 400 720
	1 872 340	5 400 720

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 131 120 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 079 364	5 630 544
	2 079 364	5 630 544
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 756	57 456
	51 756	57 456

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Pettersson, Modern Ekonomi Sverige AB

Skövde 2024-04-16

Johan Fogelberg
Johan Fogelberg