

Årsredovisning för

L'Estate AB

559225-2885

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Louise Häggberg
Verkställande direktör

2023-04-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för L'Estate AB, 559225-2885, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet som mäklare av bostäder i Danderyds och Täby kommun. Företaget har sitt säte i Täby, Stockholms Län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 581	1 681	1 022
Resultat efter finansiella poster	683	838	401
Soliditet %	72,9	66,8	70

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	137 188	658 044
Utdelning		-275 000	
Balanseras i ny räkning		658 044	-658 044
Årets resultat			538 604
Belopp vid årets utgång	50 000	520 232	538 604

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	520 232
Årets resultat	538 604
Summa	1 058 836

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Utdelning	270 350
Balanseras i ny räkning	788 486
Summa	1 058 836

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Täby 2023-01-18

Louise Häggberg

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 580 996	1 681 108
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 580 996	1 681 108
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 181	-79 787
Personalkostnader	2	-844 175	-763 550
Summa rörelsekostnader		-898 356	-843 337
Rörelseresultat		682 640	837 771
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260	-102
Summa finansiella poster		-117	-102
Resultat efter finansiella poster		682 523	837 669
Resultat före skatt		682 523	837 669
Skatter			
Skatt på årets resultat		-143 919	-179 625
Årets resultat		538 604	658 044

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 028	96 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		24 000	24 000
Övriga fordringar		184 639	90 112
Summa kortfristiga fordringar		222 667	210 112
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 298 064	1 055 591
Summa kassa och bank		1 298 064	1 055 591
Summa omsättningstillgångar		1 520 731	1 265 703
SUMMA TILLGÅNGAR		1 520 731	1 265 703

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		520 232	137 188
Årets resultat		538 604	658 044
Summa fritt eget kapital		1 058 836	795 232
Summa eget kapital		1 108 836	845 232
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		256 656	274 396
Övriga skulder		155 239	141 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 000
Summa kortfristiga skulder		411 895	420 471
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 520 731	1 265 703

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Täby

Emy Louise Häggberg
Emy Louise Häggberg
Styrelseledamot

2023-04-01
Datum